

ועדה מקומית נס ציונה

הנחיות וסייגים לפי תקנה 3 בתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד - 2014

כללי

- הנחיות הועדה נועדו להבהיר ולהדגיש נושאים מסוימים, בין אם פורטו בתכנית בנין עיר ובין אם לאו. באחריות המקים לפעול על פי כל הוראות הדין החלות לרבות הוראות בתכניות, היתרי בנייה וכל דבר חיקוק אחר.
- ככל שנקבע בהיתר בניה תקף מרכיב שאינו מחויב בהיתר, יהיו התנאים למימושו כשאר תנאי ההיתר.
- מודגש בזאת כי באחריות המבצע לבדוק בטרם ביצוע את כל נתוני התכנון, לרבות זכויות הבנייה, קווי הבניין, השימושים המותרים, וכל שאר התנאים על פי כל תכנית וכל דין הקובעים את המותר והאסור בנכס.

להלן נוסח התקנה כפי שפורסם בה משולבים **(באדום)** הסייגים וההנחיות הספציפיות של הועדה המקומית נס ציונה .

תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד – 2014

<p>בתוקף סמכותי לפי סעיף 145ג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 11965 (להלן – "החוק") ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:</p>		
פרק א' - כללי		
הגדרות	.1	בתקנות אלה -
		" אנטנה " - התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו ;
		" אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו " – אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stubs), המורכבת באופן אנכי על תורן ;
		" אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו " – אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודות גלים (מסוג Traps או Stubs) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם: עצמים, מבנים קיימים כדין, תרנים קיימים כדין ;
		" הרשות הארצית לכבאות " - כמשמעותה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב – 2012. ²

¹ ס"ה התשכ"ה, עמ' 307 התשע"ד, עמ' 207

² ס"ח התשע"ב עמ' 102, התשע"ד, עמ' 396

<p>"חומרים קלים" - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 ק"ג למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים.</p>		
<p>"חוק הבזק" – חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב – 1982³ ;</p>		
<p>"חוק הקרינה" – חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו – 2006⁴ ;</p>		
<p>"כבל הזנה" - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו; "</p>		
<p>"מבנה פשוט" – כהגדרתו בתקנות המהנדסים והאדריכלים (ייחוד פעולות), התשכ"ז – 1967⁵ ;</p>		
<p>"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967⁶ ;</p>		
<p>"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו ;</p>		
<p>"מיתקן של חובבי רדיו" – כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט – 2009⁷ (להלן – תקנות הקרינה); "</p>		
<p>"מתקן תשתית" – נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אך למעט מתקן לקידוחי מי שתיה, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומתקני גט"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה ;</p>		
<p>"צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" - כהגדרתם בסעיף 6 לחוק הבזק ;</p>		

³ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218, התשע"ד, עמ' 294

⁴ ס"ח התשס"ו, עמ' 158, התשע"א עמ' 749

⁵ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400, התשס"ח עמ' 77.

⁶ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400, התשס"ח עמ' 77.

⁷ ק"ת התשס"ט עמ' 381. התשע"ג עמ' 1541.

		"הסביבה החופית" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית התשס"ד - 2004 ;
		"תקנות אבק מזיק" – תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד – 1984 ⁸ ;
		"תקנות התכנון והבניה" - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970 ⁹ ;
תנאים מהיתר	לפטור 2.	סוגי בניינים, עבודות ושימושים אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם כל אלה :
		(א) הם אינם פוגעים בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו ;
		(ב) הם יבוצעו באופן שיובטח יציבות המבנה או המתקן המוקם על פי תקנות אלה, ובטיחות השוהים במבנה או בסביבתו.
		(ג) הם בוצעו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה ;
		(ד) הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בנין המיועדים לשימור על פי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית ;
סייגים, תנאים והנחיות מרחביות	3.	(א) עד למועד כניסתו לתוקף של סעיף 145ד לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע תנאים וסייגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה.
		(ב) אין בתקנות אלה כדי לאפשר הקמת בניין, ביצוע עבודה או שימוש שלא בהתאם לתכנית, להנחיות מרחביות או להוראות לפי כל דין.
אחריות המקום, המבצע, או המשתמש	4.	(א) פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקום, המבצע או המשתמש לפי העניין.
		(ב) אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל מקרקעין או מחזיק בהם, כלפי בעלים או מחזיקים אחרים במקרקעין אלו ;

⁸ ק"ת התשמ"ד, עמ' 722, התש"ס עמ' 118

⁹ ק"ת התש"ל, עמ' 1841, התשע"ג 1469

פרק ב' – עבודות ומבנים הפטורים מהיתר			
סימן א' – גדרות ושערים			
גדר וקיר תומך	5.	(א)	הקמת גדר או קיר תומך, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה: הפטור אינו חל על גדר וקיר תומך בחזית הפונה לייעודי הקרקע הבאים: <ul style="list-style-type: none"> שטח ציבורי כלשהו – לרבות דרך, שביל, שצ"פ, שב"צ, חנייה, מתקן תשתית, וכיו"ב. שטח ביעוד מסחרי שטח פרטי פתוח לסוגיו לרבות שטח ספורט פרטי גדר שתוקם יהיו בהתאם לנספח המצ"ב.
		(1)	גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר;
		(2)	הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;
		(3)	היה ובשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה;
		(4)	הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;
		(5)	הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
		(ב)	על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה ¹⁰ (להלן – "ת"י 4273")
גדר בידו מקומית	6.		גובה גדר המוקמת בידי רשות מקומית ומיועדת לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק לא יעלה על 2.5 מטר משני צידי הגדר, ויחולו עליה הוראות תקנות 5 (א) (4), (5) ו-5 (ב).

<p>על הקמת גדר בשטח חקלאי יחולו הוראות אלו :</p> <p>1. הפטור אינו חל במקרים הבאים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • השטח מיועד לנגן לאומי בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו. • השטח מיועד לאזור נופש מטרופוליני בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו • השטח מיועד לנחל וסביבותיו על פי תכנית מתאר מחוזית. <p>2. גדר בשטח חקלאי אחר (שאינו נגן לאומי , נופש מטרופוליני , נחל וסביבותיו) תהיה גדר רשת בלבד .</p> <p>3. אין בסייגים אלו כדי לפגוע בסמכויות שהוקנו בסעיפים אחרים בתקנות אלו .</p>	(א)	בשטח 7.	גדר חקלאי
(1) הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד ;			
(2) גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר ;			
(3) הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה ;			
(4) הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי ;			
היתה הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מטר, ותוקם מעמודי ותילי מתכת.	(ב)		
על גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק יחולו הוראות אלה :	(א)	מתקן 8.	גידור תשתית
(1) גדר היקפית של מתקן תשתית תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צידי הגדר ;			
(2) גובה גדר פנימית בשטח מתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צידי הגדר ;			
הוראות תקנת משנה (א) יחולו גם על גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק -	(ב)		
(1) בתוואי דרך ובלבד שתהיה גדר רשת מחומרים קלים שאינה אטומה ;			
(2) בתחום מתקן לקידוחי מי שתיה.			

<p>הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998¹¹, ובלבד שיתקיימו בה תנאים אלה:</p>	<p>גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע</p>	<p>9.</p>
<p>(1) תוקם מחומרים קלים ;</p>		
<p>(2) גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים ;</p>		
<p>(3) הגדר תשמש לצרכי בטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצרכי מרעה כאמור בתקנה 7 (ב) .</p>		
<p>(4) על הקמת גדר כאמור בתקנה זו תימסר הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה ; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים, יצורף אישור אקולוג.</p>		
<p>התקנת מחסום או שער, ואם הם חשמליים הותקנו בידי חשמלאי מוסמך-, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות - דרישות מיוחדות עבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם¹² ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה :</p>	<p>(א)</p>	<p>מחסום בכניסה לחניה ושער</p>
<p>(1) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו.</p>		
<p>(2) אם נקבע לכך מקום בהיתר או בהנחיות המרחביות, יותקנו במקום שנקבע ;</p>		
<p>(3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית ;</p>		
<p>התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.</p>	<p>(ב)</p>	
<p>סימן ב' – גגונים וסככות</p>		
<p>הקמת גגון או סוכך, המחובר בלפחות אחת מפאותיו למבנה ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה :</p> <p>• גגונים וסככות במרכז העיר(רחוב ויצמן והסמוכים לו) יהיו בהתאמה להנחיות עיצוב המיוחדות לרחוב.</p>	<p>(א)</p>	<p>גגון, סככת צל, סוכך מתקפל</p>

¹¹ ס"ח התשנ"ח עמ' 202, התשע"ב עמ' 507

¹² י"פ 6351, 29.12.2011

<ul style="list-style-type: none"> • בתחום תכנית נס/131 על שינוייה (גבעת האהבה) לא תותר הקמת כל גגון או סככה אלא בהתאם להוראות העיצוב של התכנית ובהיתר בניה. • במגרש המיועד למגורים לא יותרו סככה או גגון בשטח העולה על 20 מ"ר. 			
<p>(1) לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים ; הפטור אינו חל על גגון או סוכך הבולט מקיר ושטחו עולה על 10 מ"ר</p>			
<p>(2) נבנה מחומרים קלים ;</p>			
<p>הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה), ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ- 50 סנטימטרים ;</p>	(ב)		
<p>קירווי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל), ובלבד שגובה הקירווי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירווי אינו עולה על 3.5 ק"ג/מ"ר.</p>	(ג)		
<p>על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר תמסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו . הפטור אינו חל על גגון או סוכך על עמודים ששטחו עולה על 20 מ"ר</p>	(ד)		
<p>הקמת מצללה, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה : הפטור אינו חל בתחום תכנית נס/131 על שינוייה (גבעת האהבה).</p>	.12	מצללה	
<p>(1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג - הכל לפי הגדול יותר ;</p>			
<p>(2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.</p>			
<p>(3) הודעה לרשות הרישוי תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לפי סעיפים קטנים (2) ו- (3) ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.</p>			
סימן ג' – שימושים נלווים למבנה			

13	פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע	הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, מתקן חניה לאופניים, צופר אזעקה וכל רכיב אחר אשר מהווה שימוש נלווה וטבוע לבניין או לשימוש בקרקע, ואין בו משום תוספת שטח בניה.
14	שלט	התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מ"ר ומשקלו אינו עולה על 20 ק"ג. <ul style="list-style-type: none"> שילוט אינו פטור מאישור ועמידה בהנחיות ועדת השילוט העירונית בהתאם לחוקי העזר נוגעים לעניין (יש לברר מראש מה הן ההנחיות מול אגף שפ"ע). הצבת שילוט בכל מידה שאינו צמוד לחזית המבנה מחויב בבדיקה של מהנדס מבנים מטעמו של המציב.
15	מתקן לאצירת אשפה	התקנת מתקן אצירה לאשפה שנפחו לא יעלה על 50 ליטר
16	מכונה לאיסוף מכלי משקה	התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ- 10 סנטימטרים.
17	סורגים	(א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635 : סורגים לפתחים בבניינים ¹³ ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן. (ב) על התקנת סורגים לפתחים ולחלונות תימסר הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.
18	דוד מים, דוד שמש וקולטים	(א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים וככל שנקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום. בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג; (ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים-מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי ¹⁴ ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום על פי היתר הבניה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר ע"ג הגג.
19	מזגן, מערכת מיזוג אויר או מערכת טיהור	התקנת מערכת מיזוג אויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu. או התקנת מערכת לטיהור אויר בממ"ד, ובלבד שיעמוד בהוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 ¹⁵ ;

¹³ י"פ 4605, 11.1.98

¹⁴ י"פ 6439, 28.6.12

¹⁵ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8, התשע"א עמ' 583

אוויר		(א)	במקום המיועד לכך בתכנית, בהנחיות המרחביות או בהיתר למבנה;
		(ב)	לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבניה – או שהמקום כבר נוצל תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין;
		(ג)	לא הוגדר מקום בהיתר הבניה או שלא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;
		(ד)	התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע על פי הוראות ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים ¹⁶ והתקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע על פי הוראות ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים ¹⁷ .
החלפת רכיבים בבנין	20	(א)	החלפת רכיב בבנין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום. דיווח על החלפת רכיבים בבנין יהיה בליווי חוות דעת של מהנדס מבנים כי אין בפעולה במבוצעת כדי לפגוע ביציבות המבנה או חלקים ממנו.
		(ב)	נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבנין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבנין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים;
		(ג)	על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף בפריט שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.
החלפת מיכל גז נייד תת קרקעי	21.		החלפת מיכל גז נייד תת קרקעי, שהותקן על פי היתר, שתחולתו המירבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים, ובלבד שיתקיימו כל אלה: ¹⁸

¹⁶ י"פ 6322, 17.11.11

¹⁷ י"פ 6305, 6.10.11

¹⁸ י"פ 3521, 28.1.88

	(א)	לא שונה מיקום מיכל הגז ותחולתו המירבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי ;		
	(ב)	העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006 ¹⁹ ;		
	(ג)	ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה ; <u>תאום הביצוע ייעשה מול מחלקת התשתיות בעירייה.</u>		
	(ד)	הודעה בדבר החלפת מיכל הגז, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מפקח עבודה כמפורט בסעיף משנה (ג). הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.		
סימן ד' – מבנים טכניים				
	(א)	הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מתקן תשתית, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מטר ; <u>יודגש כי הפטור חל בשטח שייעודו למתקן תשתיות בלבד</u>	22	מבנים טכניים
	(ב)	על אף האמור בסעיף קטן (א), הקמת מבנה טכני לניטור אוויר, ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מתקן תשתית ;		
	(ג)	הודעה לרשות הרישוי תימסר בתוך 45 ימים ממועד הקמת המבנים המפורטים בתקנת משנה (ב) ויצורפו לה האישורים הנדרשים לפי חוק הקרינה וכן כל אישור אחר הנדרש לפי הדין.		
		התקנת מתקן ניטור אוויר במקום שנדרש מתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי התשס"ח - 2008 ²⁰ , ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר.	23	מיתקן לניטור אוויר
		התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי), ובלבד שיתקיימו תנאים אלה :	24.	מיתקן פוטוולטאי
	(א)	המתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית ⁴¹ ;		

¹⁹ ק"ת התשס"ו עמ' 740, התשע"א עמ' 1256

²⁰ ס"ח התשס"ח, עמ' 752, התשע"ב עמ' 450

²¹ י"פ 6467, 4.9.12

	(ב)	הספק המתקן אינו עולה על 50 קילו ואט למבנה ;
	(ג)	המתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין. בגג משופע יונח המתקן בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג ; בגג שטוח לא יבלוט המתקן ממעקה הגג ;
	(ד)	על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים.
	(ה)	הודעה בדבר הקמת מתקן פוטו-וולטאי תמסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב. הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.

סימן ה' – מבנים ועבודות זמניים

מבנה זמני	25.	(א)	<p>הצבת או הקמת מבנה זמני כגון, מכולה, אוהל, סוכה, סככה, אשר מתקיימים בו כל התנאים הבאים :</p> <p><u>לא יוקמו מבנים זמניים בשטחים חקלאיים לתקופה העולה על שבוע בשטחים שאינם חקלאיים :</u></p> <p><u>לא יוקמו בלא היתר מבנים זמניים שנועדו לשימושים הבאים :</u></p> <p>מגורים, פעילות מסחרית, אחסנה, חנייה, מתקנים טכניים.</p> <p><u>בשטח המיועד למגורים :</u></p> <p>לא תותר הקמת מכולה זמנית אלא במסגרת אתר בנייה שאושר בהיתר.</p> <p><u>למעט באתרי בנייה שאושרו בהיתר על מבנה זמני יימסר דיווח למחלקת הפיקוח על הבנייה כדלקמן :</u></p> <p>1. דיווח שבוע לפני הצבתו – תימסר הודעה על הכוונה להציב את המבנה</p> <p>2. תוך שבוע מיום הצבתו של המבנה כולל צילום.</p> <p>3. בכל 1 בחודש בתקופה בה עומד המבנה הזמני .</p> <p>4. שבוע לפני פינויו של המבנה הזמני- הודעה על הכוונה לפנות את המבנה.</p> <p>5. תוך שבוע לאחר פינויו של המבנה הזמני כולל צילום.</p> <p><u>בתום פינוי המבנה הזמני ישוב המצב בשטח הנדון לקדמותו.</u></p>
		(1)	המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לחינוך ;

<p>(2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;</p>			
<p>(3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;</p>			
<p>(4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מ"ר.</p>			
<p>(ב) על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצויין מועד הצבתו של המבנה ומועד פינויו הצפוי.</p>			
<p>הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה (סגירה עונתית) בתחום המגרש או ברחוב (*), ובלבד שקיימות הוראות לפי חוק עזר או לפי תנאי רישיון עסק בדבר תקופת הצבת המיתקן.</p> <p>(*) "סגירת חורף" – שאינה חורגת אל תוך שטח ביעוד ציבורי ובתנאי שאינה חוסמת מעבר ציבורי.</p> <p>באחריות המקים לוודא עמידה בכל תקנות הבטיחות לרבות אישור כיבוי אש .</p>	26	סגירה עונתית	
<p>ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261(ד) לחוק, הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גרטור ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.</p> <p>בתום כל עבודה זמנית יחויב המבצע להחזיר את המצב לקדמותו.</p>	(א)	.27	עבודות זמניות
<p>(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בסעיף קטן (א) בתחום מתקן תשתית מותר אף אם הינו בתחום הסביבה החופית.</p>	(ב)		
<p>הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, המהווה חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, על פי הוראות תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: המבנה²², ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:</p>	(א)	.28	מנהרה חקלאית ורשת צל

<p style="text-align: center;">הפטור אינו חל בניה בשטח חקלאי במקרים הבאים</p> <ul style="list-style-type: none"> • השטח מיועד לגן לאומי בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו. • השטח מיועד לאזור נופש מטרופוליני בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו • השטח מיועד לנחל וסביבותיו על פי תכנית מתאר מחוזית. 				
גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים ;	(1)			
משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 ק"ג/מ"ר ;	(2)			
משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 ק"ג.	(3)			
הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירו עונתי של גידול צמחי.	(ב)			
הודעה לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצוע עבודה לפי סעיף קטן (א).	(ג)			
סימן ו' – מחסן ומבנה לשומר				
הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, אשר מתקיימים בו תנאים אלה :		29.		מחסן
<ul style="list-style-type: none"> • הפטור איננו חל על מחסן על פני הקרקע בבנייה רוויה (שאינה צמודת קרקע) • במגרש מגורים צמודי קרקע - לא יוקם מחסן בנוסף למחסן קיים. 				
המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד ;	(א)			
גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים ; היה המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים ;	(ב)			
הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב, חשמל ;	(ג)			
לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת מקורה ו לא מקורה בחזית קדמית או חזית נצפית משטח ציבורי , אלא אם הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות.	(ד)			
הודעה בדבר הקמת מחסן תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.	(ה)			

<p>מבנה לשומר, אם מתקיימים בו תנאים אלה :</p> <p>מבנה לשומר לא יוקם במגרשים המיועדים למגורים.</p>	<p>30.</p>	<p>מבנה לשומר</p>
<p>המבנה הינו מבנה יביל ;</p>	<p>(א)</p>	
<p>גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים ;</p>	<p>(ב)</p>	
<p>סימן ז' – עבודות פיתוח ושיפור נגישות</p>		
<p>ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע ;</p> <p>בשטח חקלאי – לא יבוצעו עבודות פיתוח שלא לצרכי השימוש החקלאי בקרקע.</p>	<p>(א)</p>	<p>ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח</p>
<p>על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998²³ יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה :</p>	<p>(ב)</p>	
<p>הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בסעיף קטן (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד ;</p>	<p>(1)</p>	
<p>התקנת אביזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים .</p>	<p>(2)</p>	
<p>ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים ; היה הבניין בניין מגורים, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מתחולת הוראות סעיף 59 לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1967²⁴ ;</p>	<p>32.</p>	<p>שיפור נגישות לבנין ובתוכו</p>
<p>סימן ח' – אנטנה, צלחת קליטה ותורן</p>		

²³ ס"ח התשנ"ח עמ' 202, התשע"ב עמ' 507

²⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259, התשע"א עמ' 639

הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו על פי ת"י 799 : מתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) ²⁵ ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתיה ;	(א)	33.	צלחת אנטנה, קליטה ותורן
הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בנין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתיה ;	(ב)		
על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו	(ג)		
הוספת אנטנה למתקן שידור קיים כדין , ובלבד שהתקיימו תנאים אלה :		34.	הוספת אנטנה לשידור קיים
ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה , כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים ;	(א)		
התקנת האנטנה הינה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק.	(ב)		
על ביצוע עבודה לפי תקנה זו תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.	(ג)		
הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד ;		35.	הוספת אנטנה על עמוד חשמל
הצבת תורן למדידה מטאורולוגית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.		36.	תורן למדידה מטאורולוגית
הצבת תורן ומתקן לניטור רעש בתוך מתקן תשתית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.	(א)	37.	תורן ומתקן ניטור רעש
על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו	(ב)		

<p>הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, על פי ת"י 1225 חלק 3 : חוקת מבני פלדה : מבנים נושאי אנטנות וציוד²⁶, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה : הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה :</p>	.38	אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו
<p>(א) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה, ;</p>		
<p>(ב) ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המתקן קטן מ-3 מטר.</p>		
<p>(ג) הודעה על הקמת אנטנה לחובבי רדיו תמסר לרשות הרישוי ולמשרד הבטחון בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה ויצורפו לה המסמכים הבאים :</p>		
<p>(1) עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בס"ק (ב) ;</p>		
<p>(2) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה ;</p>		
<p>(3) רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז - 1987²⁷ ;</p>		
<p>(4) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.</p>		
סימן ט' – הריסה ופירוק		
<p>הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק ;</p>	.39	הריסה
<p>(ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוקו תמסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה ויצורפו לה המסמכים הבאים :</p>		
<p>תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014).</p>	.40	תחילה

²⁶ לא פורסם

²⁷ ק"ת התשמ"ז, עמ' 915, התשי"ס עמ' 674.

