

ועדה מקומית נס ציונה

הנחיות מרחביות למרחב תכנון נס ציונה
בהתאם לסעיף 145 ד לחוק התכנון והבניה

תאריך עדכון אחרון : 14.12.2015

הנחיות מרחביות פרטניות בהתאם לסעיף 145 ד(ד)

הגדרות

- ועדה מקומית
לרבות רשות רישוי או כל גוף אחר מוסמך להוציא היתר בהתאם לחוק
- הנחיות מרחביות פרטניות במתחמים או בסוגי הבקשות הבאים יינתנו בעת מסירת מידע להיתר.
- מגרשים הגובלים בכביש 412 - רחוב ויצמן.
- מגרשים בפארק המדע בתחום תכניות נס/ 123 , 144 145 , 3/145 ותיקוניהן.
- מגרשים באזור הספורט ונופש (בתחום תכנית נס/119 ותיקוניה)
- בית החולים הממשלתי (תכנית נס/49)
- אזורים פתוחים על פי תכנית המתאר המחוזית (נופש מטרופוליני, נחל וסביבותיו, גן לאומי)
- בקשה להיתר על פי תמ"א 38
- בקשה להיתר במגרש בו נקבעו הוראות שימור

כללי

- ההנחיות המרחביות המפורטות להלן הינן בנוסף לכל הוראה בכל תכנית שבה נקבעו הנחיות בנושאים הנדונים.
- במקרה של סתירה בין האמור בהנחיות המרחביות להלן לבין הוראות התכנית – תגברנה ההוראות בתכנית.
- במידה ובמסגרת "מידע להיתר" יינתנו הנחיות נוספות / אחרות / ממוקדות בכל נושא שנקבע כאן – יחייבו הוראות ה"מידע להיתר".

חזות ומראה חיצוני

חמרי גמר

- חומרים קשיחים בהתאם לתכנית נס/מק/1/6
- לא יותר פסיפס .
- בנייה בקיר משותף המבוצעת בשלבים – תחייב גמר חיצוני של חזית הקיר המשותף בהתאמה לשאר חזיתות המבנה.
- בנייה בקיר משותף – החזית הראשית של מבנה הנצמד בקיר משותף למבנה קיים בהיתר תותאם בעיצוב החזית ובחומרי הגמר לחזית המבנה הקיים. הועדה המקומית רשאית לאשר חריגה מכלל זה מנימוקים מפורשים שיירשמו בהחלטה.

הופעה מרחבית של מבנה

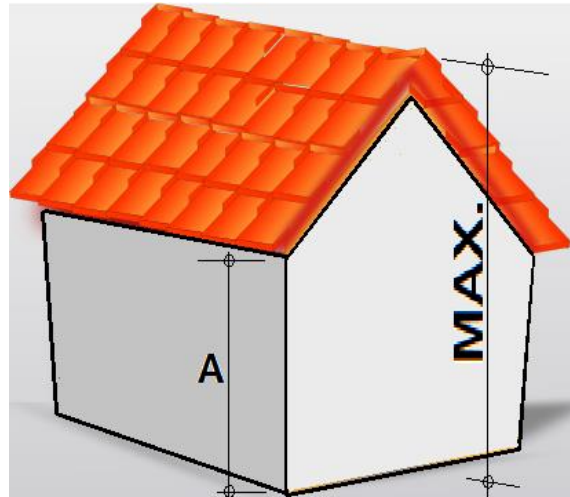
- בקשה להיתר למבנה מגורים בגובה של 4 קומות (מעל 0.0) ומעלה או מבנה אחר (כגון: אולם אירועים / מסחר / דיור מוגן / משרדים / תעשייה / מוסד) בגובה של 6 מ. (מעל 0.0) ומעלה תחויב בצרוף הדמיה משולבת בצילום המצב הקיים, בטרם דיון בוועדה.
- בתיק מידע להיתר – יינתנו, ככל שיידרש, הנחיות ספציפיות לגבי הדמיה.
- בנוסף להגדרות לגבי נסיגות ו/או דרוגים כפי שהוגדרו בכל תכנית –
- בבנייה רוויה למגורים, שטח רצפה של קומה (לרבות מרפסות) לא יעלה על שטח הרצפה של הקומה שמתחתיה (למעט קומת הכניסה לבניין).
- קומות עליונות יהיו בדרוג ביחס לקומה שמתחתיה, בדגש על החזית הפונה לרחוב.

מתקני תשתית (מז"א וכיו"ב)

- בנייה רוויה תכלול פתרון להסתרת מערכות התשתית: דודי שמש, יחידות מז"א, תליית כביסה, וכיו"ב. כחלק מעיצוב חזיתות הבניין, מחומרים עמידים.
- מתקני התשתית למיניהם ככל שימוקמו על גג המבנה – יוסתרו ממבט הולך הרגל במרחב הציבורי הסמוך למבנה (רחוב, גינה וכיו"ב). עיצוב ההסתרה יהיה אינטגרציה לעיצוב המבנה הראשי.
- לא תותר צנרת גלויה מכל סוג בחזיתות מבנים. הועדה רשאית להתיר חריגה מכלל זה במקרים מיוחדים שינומקו בהחלטה.

גגות רעפים

- במקום בו מחוייבים גגות רעפים וככל שלא הוגדר אחרת בהוראות התכנית לפחות 2 שיפועים לגג המשופע.
- מישור משופע יהיה גלוי ונצפה להולך הרגל ברחוב.
- גובה מירבי (בבנייה צמודת קרקע) – עד 8.5 מ. מעל 0.0.
- מסומן - MAX באיור (למעט מקומות בהם נקבעו הוראות אחרות ב-ת.ב.ע. או מתוכנת ע. גג בהתאם לזכויות ע"פ ת.ב.ע.)
- גובה מירבי לקיר אנכי הפוגש גג רעפים (בבנייה צמודת קרקע) למעט גמלון – עד 6.5 מ מעל 0.0 למעט גמלון.
- מסומן A באיור.
- אין להבליט מתקני תשתית (דודי שמש, אנרגיה סולארית, יחידות מיזוג אויר וכיו"ב) מעבר למישור הגג המשופע.



פיתוח המגרש

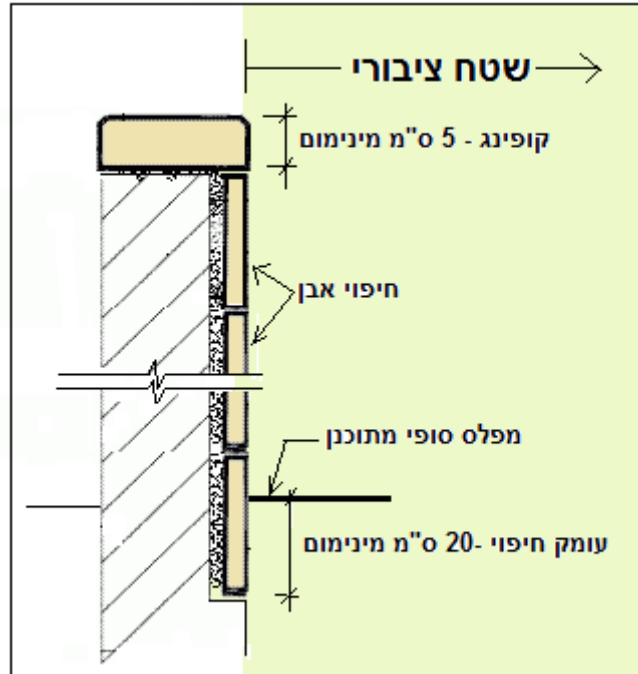
- עצים בוגרים – במסגרת הגשת בקשה למידע להיתר יש לסמן את העצים הבוגרים הקיימים במגרש, חובת שימור העצים כחלק מן ההיתר - על פי החוק.
- בבנייה רוויה למגורים – באזור הכניסה הראשית מן הרחוב יתוכנן, בתוך המגרש, שטח מגונן או מרוצף משותף לכלל דיירי הבניין - ולא ישמש לחנייה, חצר פרטית, או למתקני תשתית. גודל השטח לא יפחת ממכפלת מספר יחידות הדיור בבניין ב 3מ"ר.
- חנייה עלית, בהיקף של 8 מקומות חנייה ומעלה, גם מעל מרתף, תפותח בשילוב גינון ועצים בוגרים. יידרש לפחות עץ בוגר אחד לכל 4 מקומות חנייה.
- חנייה עלית בבנייה רוויה תורחק ככל הניתן מן החזית הראשית לרחוב. ותופרד באמצעות רצועת גינון מגבול זכות הדרך

ניקוז המגרש

- ככל שלא הוגדר אחר בתכנית, יש להותיר לפחות 15% משטח המגרש כשטח מחדיר מים בהתאם להוראות סעיף 23.3.1 בתמ"א 34/ב/4
- בתיק המידע להיתר יפורטו הנחיות פרטניות לרבות אפשרות לקידוחי החדרה במידה שניתן.

גדרות בנויות

- בחזית הפונה לכיוון שטח ציבורי (דרך, שצ"פ, שב"צ וכיו"ב) גמר החיצוני של הגדר הבנויה יבוצע באבן בגוונים טבעיים כדוגמת חול, כורכר, וכד. או בהתאמה למרבית הגדרות בקטע רחוב.
- ראש קיר בנוי מחופה אבן יחופה בקופינג בעובי שאינו פחות מ-5 ס"מ.
- תחתית מפלס חיפוי האבן יהיה לפחות 20 ס"מ מתחת למפלס הסופי של פני ריצוף / גינון בשטח הציבורי. כמודגם באיור.
- לא תותרנה גדרות מאיסכורית, בלוקים או בטון גלוי.
- בבנייה ציבורית יותר שילוב טיח בהתאמה למבנה הראשי במגרש.
- גובה גידור וקירות תמך – בהתאם להוראות בניה במרווחים.
- בגבול עם מבנה ציבורי תידרש במסגרת תיק מידע להיתר גדר מוסדית, ככל שיידרש.
- כל הגדרות, לרבות גדר בגבול בין שני מגרשים פרטיים, תחויבנה בגמר סופי (טיח/ אבן בהתאם לעניין) בכל חזיתותיהן.



מפלסי כניסה לבניין

- מפלס 0.0 לא יעלה על 0.5 מ. מעל פני הדרך הגובלת במגרש במרכזו .
במסגרת תיק מידע להיתר ייקבע מפלס 0.0 מדויק

מצללות

- בכל מרפסת בבניין מגורים ששטחה הלא מקורה עולה על 12 מ"ר יוצג במסגרת ההיתר פתרון הצללה שיעוצב באופן אינטגרלי לעיצוב הבניין.

תשתיות ונספחים

חניות

- בבניה רוויה למגורים עד 10% חניות עוקבות
- לצורך חנייה במגרש עם חזית צרה לכביש או ללא חזית כלל (יחידת פנימית) – תחויב, במסגרת תיק המידע, זכות מעבר דרך המגרש הגובל.
- מיקום מדויק לכניסת רכב למגרש יסומן בתיק המידע
- חנייה הממוקמת בכניסה למבנה – תתוכנן כך שיתאפשר מעבר חופשי להולכי רגל אל הכניסה ברוחב שאינו פחות מ-1.30 מ.

תשתיות וחיבורים למערכות

- כל החיבורים הקוויים למגרש לרבות מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיו"ב יהיו תת קרקעיים
- מרכיבי התשתית בגבול המגרש (פילרים וכיו"ב) – ישולבו בתוך הגידור

מתקני אשפה

כללי

כלי אצירה מחויבים להיות מותאמים לרכבי העירייה .

1. מידות נדרשות לכלי אצירה :
עגלה 360 ליטר 1.0 X 1.0 מטר
עגלה 800 ליטר 1.0 X 1.40 מטר
2. גודל חדר האשפה מותנה במס' הדירות בבניין.
3. ניתן לבחור את כלי האצירה ובתנאי שכלי האצירה יהיו במידות המפורטות (סעיף 1) יכנסו לחדר האשפה עם מקדם ביטחון להוצאתם והכנסתם ויתאימו לרכבי העירייה .
4. קריטריונים

- על כל 6 משפחות עגלת 800 ליטר ירוקה, עגלת 360 כחולה לעיתונים, עגלת 360 לאשפה רטובה, עגלת 360 כתומה לאשפה יבשה.
- על כל 3 משפחות עגלת 360 ליטר ירוקה, כמות העגלות החומות, כחולות, כתומות טובים ל- 6-12 משפחות

5. חדר אשפה

- א. קירות חדר האשפה יצופו בחרסינה בגובה מינימלי של 180 ס"מ על המעקה
- ב. מסביב לחדר האשפה ייבנה מעקה ברזל כאשר מרחק מהקיר וגובה מהרצפה 20 ס"מ .
- ג. במידה ויוצבו עגלות משני צדי חדר האשפה יש לדאוג למעבר למשתמשים של 1.5 מ' בין העגלות.
- ד. בחדר האשפה תהיה נקודת מים ומתחתיה בור שיקוע פתוח 0.60X0.60 עם נקודת מאסף 4 צול .
- ה. רצפת חדר האשפה תהיה בריצוף בלטות 30X30 תואמות תקן נגד החלקה.
- ו. תאורה מספקת בחדר האשפה הדלקה מבחוץ.
- ז. ספרינקלרים לכיבוי אש עליונים עם הספקת מים בקוטר 1 צול
- ח. בפינות הקירות בחדר האשפה יורכבו זוויות במידות 30X30 ס"מ להגנה על הקרמיקה
- ט. דלת חדר האשפה תהיה ברוחב מינימלי של 1.5 מטר כאשר חצייה התחתון מפח מלא וחצייה העליון מרפרפת
- י. שביל הוצאת העגלות ברוחב מינימלי של 1.50 מ' מחדר האשפה ועד לנקודת פינוי העגלות .
- יא. בשני צידי שביל ההוצאה תוצב אבן שפה (אפשרי מעקה ברזל בגובה 20 ס"מ) למניעת בריחת העגלה לצדדים.

יב. הנמכת אבן שפה בין המדרכה לכביש בסוף שביל הובלת העגלות

יג. הקבלן יציב את העגלות לפני איכלוס הדיירים ע"פ המפרט וקודם קבלת אישור מטעם אגף שפ"ע . העגלות יהיו בצבע ירוק לזרם היבש צבע חום לזרם הרטוב , צבע כחול לזרם העיתונים, צבע כתום לאשפה יבשה.

6. קודם הצבת העגלות יש לקבל אישור מוקדם של אגף שפ"ע לגבי סוג כלי האצירה המוצע ע"י הקבלן .

חדרי אשפה לבתים פרטיים / גני ילדים

1. גומחה בעומק של 1.0 מטר , חזית 1.50 נטו
2. גובה קירות 1.60 מ'
3. קירות טייח צבועים בצבע שמן
4. ריצפה מרוצפת בריצוף של $0.3 * 0.3$ מ' לפחות או באבנים משתלבות
5. הנמכת אבן שפה ביציאה מכיוון חדר האשפה לחניה
6. דלתות בוקרים עם מנגנון קפיצים (2 דלתות קפיץ החוזרות למקומם) או ע"פ פרט תואם לגדר הבית .
7. לגן ילדים עגלה של 360 ליטר
8. לבית בודד עגלה של 140 ליטר ו/או 240 ליטר
9. חל איסור להכניס בלוני גז בגומחות לאשפה.
10. במידה ושעוני מים יכנסו לגומחת האשפה יש להגדיל חדר האשפה ל- 1.7 X 1.0

מחסנים

- בכל יח"ד צמודת קרקע או בדירת גן – יש להראות בבקשה ההיתר מחסן לכלי גינה בשטח של לפחות 6 מ"ר (במסגרת שטחי השירות המותרים)
- בבנייה רוויה למגורים לא תותר הקמת מחסנים פרטיים מעל קומת הכניסה.
- המחסן יתכונן כך שהיציאה/כניסה תהיה ישירה מהחצר .
- לא יתאפשר מעבר מתוך המחסן ליח"ד

אתר התארגנות

- אתר התארגנות לבנייה יגודר כולו בגידור איסכורית עמידה.
- האתר יכלול שירותים לצרכי העובדים באתר .
- רדיוס סיבוב מנוף - לא יותר מעל מוסדות חינוך .
- גישת רכב כבד תסומן במסגרת המידע להיתר.
- למבנה מכירות, ככל שיבוקש יש להוציא היתר בניה לרבות התאמת השימושים המבוקשים כחוק.

הנחיות וסייגים לפי תקנה 3 בתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד -

2014

כללי

- הנחיות הועדה נועדו להבהיר ולהדגיש נושאים מסוימים, בין אם פורטו בתכנית בנין עיר ובין אם לאו. באחריות המקים לפעול על פי כל הוראות הדין החלות לרבות הוראות בתכניות, היתרי בנייה וכל דבר חיקוק אחר.
- ככל שנקבע בהיתר בניה תקף מרכיב שאינו מחויב בהיתר, יהיו התנאים למימושו כשאר תנאי ההיתר.
- מודגש בזאת כי באחריות המבצע לבדוק בטרם ביצוע את כל נתוני התכנון, לרבות זכויות הבנייה, קווי הבניין, השימושים המותרים, וכל שאר התנאים על פי כל תכנית וכל דין הקובעים את המותר והאסור בנכס.

להלן נוסח התקנה כפי שפורסם בה משולבים **(כאדום)** הסייגים וההנחיות הספציפיות של הועדה המקומית נס ציונה

תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד – 2014

<p>בתוקף סמכותי לפי סעיף 145ג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 11965 (להלן – "החוק") ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:</p>		
		פרק א' - כללי
הגדרות	.1	בתקנות אלה -
		"אנטנה" - התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו ;
		"אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו" – אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stubs), המורכבת באופן אנכי על תורן ;
		"אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו" – אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודות גלים (מסוג Traps או Stubs) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם ; עצמים, מבנים קיימים כדין, תרנים קיימים כדין ;
		"הרשות הארצית לכבאות" - כמשמעותה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב – 2012 . ²
		"חומרים קלים" - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 ק"ג למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ,

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307 התשע"ד, עמ' 207

² ס"ח התשע"ב עמ' 102, התשע"ד, עמ' 396

זכויות, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים.		
"חוק הבזק" – חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב – 1982 ³ ;		
"חוק הקרינה" – חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו – 2006 ⁴ ;		
"חוק למניעת מפגעי אסבסט" – חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011 ⁵		
"כבל הזנה" – מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו ;		
"מבנה פשוט" – כהגדרתו בתקנות המהנדסים והאדריכלים (ייחוד פעולות), התשכ"ז – 1967 ⁶ ; (להלן – תקנות המהנדסים) ;		
"מהנדס מבנים" – מהנדס רישוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתקנות המהנדסים.		
"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו ;		
"מיתקן של חובבי רדיו" – כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט – 2009 ⁷ (להלן – תקנות הקרינה) ;		
"מתקן תשתית" – נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אך למעט מתקן לקידוחי מי שתיה, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומתקני גז ⁸ כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה ;		
מערכת רישוי זמין – מערכת מקוונת להגשת מסמכים וניהול תהליכים לפי החוק, הזמינה לציבור ברשת האינטרנט בכתובת www.bonim.gov.il ;		
מרחב מוגן דירתי – "כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן ⁸ ;		

³ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218, התשע"ד, עמ' 294

⁴ ס"ח התשס"ו, עמ' 158, התשע"א עמ' 749

⁵ ס"ח התשע"א עמ' 694

⁶ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400, התשס"ח עמ' 77.

⁷ ק"ת התשס"ט עמ' 381. התשע"ג עמ' 1541.

⁸ ק"ת התש"ן עמ' 1020 התשע"ג עמ' 1132

		1990-	
		"סריקה ממוחשבת" – הליך טכנולוגי המעתיק מסמך מקור לקובץ מחשב באופן שניתן לאחזר ממנו תוצר קריא הזהה למקור;" ;	
		"צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" - כהגדרתם בסעיף 6 נח לחוק הבזק ;	
		"נמל" – כהגדרתו בפקודת הנמלים (נוסח חדש), התשל"א-1971 ⁹ , ובלבד שמתקיים בו שימוש נמלי;	
		"שימוש נמלי" – כהגדרתו בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 ¹⁰ , ולגבי הנמלים המפורטים בתוספת השנייה לחוק האמור, למעט פרטים 22 ו-23 שבתוספת הראשונה שבו;" ;	
		"תחום חוף הים, הסביבה החופית" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית התשס"ד - 2004 ;	
		"תקנות למניעת מפגעי אסבסט" – תקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת ניגוד עניינים), התשע"א-2011 ¹¹ ;" ;	
		"תקנות התכנון והבניה" - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970 ¹² ;	
תנאים מהיתר	לפטור ² .	סוגי בניינים, עבודות ושימושים אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם כל אלה :	
		(א) הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות.	
		(ב) הם יבוצעו באופן שיובטח יציבות המבנה או המתקן המוקם על פי תקנות אלה, ובטיחות השוהים במבנה או בסביבתו.	
		(ג) הם יבוצעו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה ;	
		(ד) הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו;	

⁹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 20, עמ' 446

¹⁰ ס"ח התשס"ד עמ' 456

¹¹ ק"ת התשע"א עמ' 1311

¹² ק"ת התש"ל, עמ' 1841, התשע"ג 1469

הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בנין המיועדים לשימור על פי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק;	(ה)		
הם אינם בתחום חוף הים, למצט אם העבודות מבוצעות בשטח המיועד למגורים או בשטח מיתקן תשתית.	(ו)		
עד מועד כניסתו לתוקף של סעיף 145 ד לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע תנאים וסייגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה, וזאת בעניינים המפורטים בסעיף 145 ד לחוק, ובלבד שאלה פורסמו באתר הוועדה המקומית.	(א)	3.	סייגים, תנאים והנחיות מרחביות
תנאים וסייגים כאמור בתקנת משנה (א) יעמדו בתוקף 180 ימים לאחר כניסתו לתוקף של סעיף 145 ד לחוק; קבעה וועדה מקומית הנחיות מרחביות לפי סעיף 145 ד לחוק בעניינים האמורים בתקנות אלה לפני המועד האמור, יחולו הוראות ההנחיות המרחביות.	(ב)		
פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקים, המבצע או המשתמש לפי העניין.	(א)	4.	אחריות המקים, המבצע, או המשתמש
אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל מקרקעין או מחזיק בהם, כלפי בעלים או מחזיקים אחרים במקרקעין אלו;	(ב)		
דיווח או מתן הודעה לרשות הרישוי על פי תקנות אלה יכול שיעשה גם בדרך מקוונת ובלבד שתקיימו התנאים המפורטים להלן:		4.	דיווח בדרך מקוונת
הדיווח יתבצע באמצעות הטופס המתאים במערכת רישוי זמין;	(א)		
צירוף אישורים לפי תקנות אלה יתבצע בדרך של סריקה ממוחשבת; צורף אישור כאמור ישמור מוסר האישור ברשותו עותק המקור של האישור שצורף.	(ב)		
פרק ב' – עבודות ומבנים הפטורים מהיתר			
הקמת גדר או קיר תומך, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:	(א)	5.	גדר וקיר תומך
<p>הפטור אינו חל על גדר וקיר תומך בחזית הפונה לייעודי הקרקע הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● שטח ציבורי כלשהו – לרבות דרך, שביל, שצ"פ, שב"צ, חנייה, מתקן תשתית, וכיו"ב. ● שטח ביעוד מסחרי 			

				<p>● שטח פרטי פתוח לסוגיו לרבות שטח ספורט</p> <p>פרטי גדר שתוקם יהיו בהתאם להנחיות המרחביות.</p>
	(1)	גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תמך לא יעלה על 1 מטר;		
	(2)	הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;		
	(3)	היה ובשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים פתרון בטיחותי כאמור בפרט 2.103 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה, יותקן פתרון כאמור מעל הגדר או הקיר ויהיה אף הוא פטור לפי תקנות אלה.		
	(4)	הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;		
	(5)	הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.		
	(ב)	על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה ¹³ (להלן – "ת"י 4273")		
גדר המוקמת בידי רשות מקומית		הקמת גדר בידי רשות מקומית לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק לא יעלה על 2.5 מטר משני צדי הגדר, ויחולו עליה הוראות תקנה 5(א)(3) עד 5(5) ו- (ב).		6.
גדר בשטח חקלאי	(א)	על הקמת גדר בשטח חקלאי יחולו תקנות 5(א)(4), (5) והוראות אלו:		7.
		<p>1. הפטור אינו חל במקרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● השטח מיועד לגן לאומי בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו. ● השטח מיועד לאזור נופש מטרופוליני בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו ● השטח מיועד לנחל וסביבותיו על פי תכנית מתאר מחוזית. <p>2. גדר בשטח חקלאי אחר (שאינו גן לאומי, נופש מטרופוליני, נחל וסביבותיו) תהיה גדר רשת בלבד.</p> <p>3. אין בסייגים אלו כדי לפגוע בסמכויות שהוקנו בסעיפים אחרים בתקנות אלו.</p>		
	(1)	הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;		

		(2)	גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
		(3)	הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
		(4)	הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי;
	(ב)		אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מטר, ותוקם מעמודי ותילי מתכת.
גידור מתקן תשתית 8.	(א)		על גדר המוקמת בידי גוף המגוי בסעיף 261 (ד) לחוק יחולו תקנות 5(א)(3) עד (5) ו-1(ב) והוראות אלה:
		(1)	גדר היקפית של מתקן תשתית תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צדי הגדר;
		(2)	גובה גדר פנימית בשטח מתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר;
		(3)	אם גדר כאמור בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה.
		(4)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.
	(ב)		הוראות תקנת משנה (א) יחולו גם על גדר המוקמת בידי גוף המגוי בסעיף 261(ד) לחוק -
		(1)	בתוואי דרך ובלבד שתהיה גדר רשת מחומרים קלים שאינה אטומה;
		(2)	בתחום מתקן לקידוחי מי שתיה.
גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע	9.		הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 ¹⁴ , ובלבד שיחולו תקנות 5(א)(3) עד (5) ו-1(ב) והוראות אלה:
		(1)	תוקם מחומרים קלים;
		(2)	גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים;

הגדר תשמש לצרכי בטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצרכי מרעה כאמור בתקנה 7 (ב) .	(3)		
על הקמת גדר כאמור בתקנה זו בתחום הסביבה החופית תימסר הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים, יצורף אישור אקולוג.	(4)		
התקנת מחסום או שער, ואם הם חשמליים הותקנו בידי חשמלאי מוסמך-, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים:בטיחות - דרישות מיוחדות עבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם ¹⁵ ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:	(א)	10.	מחסום בכניסה לחניה ושער
ייתקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו.	(1)		
אם נקבע לכך מקום בהיתר או בהנחיות המרחביות, יותקנו במקום שנקבע;	(2)		
ייתקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית;	(3)		
התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.	(ב)		
סימן ב' – גגונים וסככות			
הקמת גגון או סוכך, המחובר בלפחות אחת מפאותיו למבנה ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:	(א)	11.	גגון, סככת צל או סוכך מתקפל
<ul style="list-style-type: none"> ● גגונים וסככות במרכז העיר(רחוב ויצמן והסמוכים לו) יהיו בהתאמה להנחיות עיצוב המיוחדות לרחוב. ● בתחום תכנית נס/131 על שינוייה (גבעת האהבה) לא תותר הקמת כל גגון או סככה אלא בהתאם להוראות העיצוב של התכנית ובהיתר בניה. ● במגרש המיועד למגורים לא יותרו סככה או גגון בשטח העולה על 20 מ"ר. 			
לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;	(1)		
הפטור אינו חל על גגון או סוכך הכולט מקיר ושטחו עולה על 10 מ"ר			
נבנה מחומרים קלים;	(2)		
הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה), ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ- 50 סנטימטרים;	(ב)		

<p>קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל), ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 ק"ג/מ"ר.</p>	(ג)		
<p>על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר תמסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.</p> <p>הפטור אינו חל על גגון או סוכך על עמודים ששטחו עולה על 20 מ"ר</p>	(ד)		
<p>הקמת מצללה, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:</p> <p>הפטור אינו חל בתחום תכנית נס/131 על שינוייה (גבעת האהבה).</p>		12.	מצללה
<p>(1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג - הכל לפי הגדול יותר;</p>	(1)		
<p>(2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.</p>	(2)		
<p>(3) הודעה לרשות הרישוי תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3) ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.</p>	(3)		
<p>סימן ג' – שימושים נלווים למבנה</p>			
<p>הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, מתקן חניה לאופניים, צופר אזעקה וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, אשר מהווה שימוש נלווה וטבוע לבניין, או לקרקע פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה;</p>		13	פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע
<p>(א) אין בו משום תוספת שטח בנייה.</p>	(א)		
<p>(ב) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא.</p>	(ב)		
<p>(ג) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים.</p>	(ג)		
<p>(ד) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.</p>	(ד)		
<p>התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מ"ר ומשקלו אינו עולה על 20 ק"ג.</p> <p>• שילוט אינו פטור מאישור ועמידה בהנחיות ועדת השילוט העירונית בהתאם לחוקי העזר נוגעים לעניין (יש לברר מראש מה הן ההנחיות מול אגף שפ"ע).</p>	(א)	14	שלט

<p style="text-align: center;">• הצבת שילוט ככל מידה שאינו צמוד לחזית המבנה מחויב בבדיקה של מהנדס מבנים מטעמו של המציב.</p>			
על אף האמור, הקמת שלט אשר מידותיו גדולות מהקבוע בתקנת משנה (א) ואשר קיבל רישיון מכוח חוק עזר עירוני פטורה מהיתר, אם אין השלט בנוי על גבי מיתקן עצמאי.	(ב)		
הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.	(ג)		
התקנת מתקן אצירה לאשפה שנפחו לא יעלה על 50 ליטר	15	מתקן לאצירת אשפה	
התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ- 10 סנטימטרים.	16	מכונה לאיסוף מכלי משקה	
התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים ¹⁶ ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.	(א)	17	סורגים
על התקנת סורגים לפתחים ולחלונות תימסר הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	(ב)		
הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים וככל שנקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום. בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג;	(א)	18	דוד מים, דוד שמש וקולטים
הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים - מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי ¹⁷ ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במקום על פי היתר הבניה של הבניין או במסתר כביסה או במקום מוסתר ע"ג הגג.	(ב)		
התקנת מערכת מיזוג אוויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu. או התקנת מערכת לטיהור אוויר בממ"ד, ובלבד שיעמוד בהוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 ¹⁸ ;		19	מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר
במקום המיועד לכך בתכנית, בהנחיות המרחביות או בהיתר למבנה;	(א)		
לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבניה – או שהמקום כבר נוצל תחתן המערכת כשהיא	(ב)		

¹⁶ י"פ 4,605, 11.1.98

¹⁷ י"פ 6,439, 28.6.12

¹⁸ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8, התשע"א עמ' 583

מוסרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין ;			
לא הוגדר מקום בהיתר הבניה או שלא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב ;	(ג)		
התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע על פי הוראות ת"י 994 חלק 5 : מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים ¹⁹ והתקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע על פי הוראות ת"י 4570 חלק 1 : מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים ²⁰ .	(ד)		
החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום. דיווח על החלפת רכיבים בבניין יהיה בליווי חוות דעת של מהנדס מבנים כי אין בפעולה במבוצעת כדי לפגוע ביציבות המבנה או חלקים ממנו.	(א)	20	החלפת ורכיבים בבנין
נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים ;	(ב)		
על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט מותנית בכך שיוחלף בפריט שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת היתר עבודת אסבסט מאת הממונה לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט, למעט לגבי עבודה פטורה מהיתר לעבודת אסבסט לפי תקנות למניעת מפגעי אסבסט .	(ג)		
החלפת מיכל גז נייח תת קרקעי, שהותקן על פי היתר, שתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158 : מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים , ובלבד שיתקיימו כל אלה :	21.		החלפת מיכל גז נייח תת קרקעי
לא שונה מיקום מיכל הגז ותחולתו המירבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי ;	(א)		
העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006 ²² ;	(ב)		

¹⁹ י"פ 6322, 17.11.11

²⁰ י"פ 6305, 6.10.11

²¹ י"פ 3521, 28.1.88

²² ק"ת התשס"ו עמ' 740, התשע"א עמ' 1256

		(ג)	ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה; <u>תאום הביצוע ייעשה מול מחלקת התשתיות בעירייה.</u>
		(ד)	הודעה בדבר החלפת מיכל הגז, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אשור מפקח עבודה כמפורט בסעיף משנה (ג). הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.
סימן ד' – מבנים טכניים			
מבנים טכניים	22	(א)	הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מתקן תשתית, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מטר; <u>יודגש כי הפטור חל בשטח שייעודו למתקן תשתיות בלבד</u>
		(ב)	על אף האמור בסעיף קטן (א), הקמת מיתקן לניטור רעידות, ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מתקן תשתית;
		(ג)	הודעה לרשות הרישוי תימסר בתוך 45 ימים ממועד הקמת המבנים המפורטים בתקנת משנה (ב) ויצורפו לה האישורים הנדרשים לפי חוק הקרינה וכן כל אישור אחר הנדרש לפי הדין.
מיתקן טכני להשנאה ולהגדלת אספקת חשמל	22	(א)	הקמת מבנה טכני זמני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת החשמל, לתקופה שאינה עולה על 90 ימים, בשטח מיתקן תשתית המיועד לאספקת חשמל.
מיתקן לניטור אויר	23		התקנת תחנת ניטור אוויר כהגדרתה בחוק אוויר נקי התשס"ח - 2008, ²³ בכל מקום שנדרש ניטור לפי כל דין ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר.
מיתקן פוטוולטאי	24.		התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי), ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:
		(א)	המתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית ²⁴ ;
		(ב)	הספק המתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה;
		(ג)	המתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין. בגג משופע יונח המתקן בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון

²³ ס"ח התשס"ח, עמ' 752, התשע"ב עמ' 450

²⁴ י"פ 6467, 4.9.12

			שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המתקן ממעקה הגג;
	(ד)		על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים.
	(ה)		הודעה בדבר הקמת מתקן פוטוולטאי תמסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אשור בכתב של מהנדס השמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב. הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.
סימן ה' – מבנים ועבודות זמניים			
מבנה זמני	0.25	(א)	<p>הצבת או הקמת מבנה זמני כגון, מכולה, אוהל, סוכה, סככה, אשר מתקיימים בו כל התנאים הבאים:</p> <p><u>לא יוקמו מבנים זמניים בשטחים חקלאיים לתקופה העולה על שבוע בשטחים שאינם חקלאיים:</u></p> <p><u>לא יוקמו בלא היתר מבנים זמניים שנועדו לשימושים הבאים:</u></p> <p><u>מגורים, פעילות מסחרית, אחסנה, חנייה, מתקנים טכניים.</u></p> <p><u>בשטח המיועד למגורים:</u></p> <p><u>לא תותר הקמת מכולה זמנית אלא במסגרת אתר בנייה שאושר בהיתר.</u></p> <p><u>למעט באתרי בנייה שאושרו בהיתר על מבנה זמני יימסר דיווח למחלקת הפיקוח על הבנייה כדלקמן:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. דיווח שבוע לפני הצבתו – תימסר הודעה על הכוונה להציב את המבנה 2. תוך שבוע מיום הצבתו של המבנה כולל צילום. 3. בכל 1 בחודש בתקופה בה עומד המבנה הזמני. 4. שבוע לפני פינויו של המבנה הזמני - הודעה על הכוונה לפנות את המבנה. 5. תוך שבוע לאחר פינויו של המבנה הזמני כולל צילום. <p><u>בתום פינוי המבנה הזמני ישוב המצב בשטח הנדון לקדמותו.</u></p>
		(1)	המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לחינוך;
		(2)	הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מכין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;

			(3)	מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;
			(4)	גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מ"ר.
			(ב)	על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה ומועד פינויו הצפוי.
סגירה עונתית	26			<p>הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה (סגירה עונתית) בתחום המגרש או ברחוב (*), ובלבד שקיימות הוראות לפי חוק עזר או לפי תנאי רישיון עסק בדבר תקופת הצבת המיתקן.</p> <p>(*) "סגירת חורף" - שאינה חורגת אל תוך שטח ביעוד ציבורי ובתנאי שאינה חוסמת מעבר ציבורי.</p> <p>באחריות המקיים לוודא עמידה בכל תקנות הבטיחות לרבות אישור כיבוי אש.</p>
עבודות זמניות	27.		(א)	<p>ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות לפי סעיף 261(ד) ו-ו(ה) לחוק, הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.</p> <p>בתום כל עבודה זמנית יחויב המבצע להחזיר את המצב לקדמותו.</p>
			(ב)	על אף האמור בסעיף קטן (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בסעיף קטן (א) בתחום מתקן תשתית מותר אף אם הינו בתחום הסביבה החופית.
			(ג)	הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.
מנהרה חקלאית ורשת צל	28.		(א)	<p>הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, המהווה חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, על פי הוראות תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: המבנה²⁵, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:</p> <p>הפטור אינו חל בניה בשטח חקלאי במקרים הבאים</p> <ul style="list-style-type: none"> ● השטח מיועד לגן לאומי בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו. ● השטח מיועד לאזור נופש מטרופוליני בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו ● השטח מיועד לנחל וסביבותיו על פי תכנית מתאר מחוזית.

	(1)	גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים ;	
	(2)	משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 ק"ג/מ"ר ;	
	(3)	משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 ק"ג.	
	(ב)	הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי.	
	(ג)	הודעה לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצוע עבודה לפי סעיף קטן (א).	
סימן ו' – מחסן ומבנה לשומר			
מחסן	29.	הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, אשר מתקיימים בו תנאים אלה: <ul style="list-style-type: none"> ● הפטור איננו חל על מחסן על פני הקרקע בבנייה רוויה (שאינה צמודת קרקע) ● במגרש מגורים צמודי קרקע - לא יוקם מחסן בנוסף למחסן קיים. 	
	(א)	המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד ;	
	(ב)	גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים ; היה המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים ;	
	(ג)	הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב, חשמל ;	
	(ד)	לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת מקורה ו לא מקורה בחזית קדמית או חזית נצפית משטח ציבורי , אלא אם הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות.	
	(ה)	הודעה בדבר הקמת מחסן תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.	
מבנה לשומר	30.	מבנה לשומר, אם מתקיימים בו תנאים אלה: מבנה לשומר לא יוקם במגרשים המיועדים למגורים.	
	(א)	המבנה הינו מבנה יביל ;	

		(ב)	גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים;
סימן ז' – עבודות פיתוח ושיפור נגישות			
ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח	31.	(א)	ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע; בשטח חקלאי – לא יבוצעו עבודות פיתוח שלא לצרכי השימוש החקלאי בקרקע.
		(ב)	על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 ²⁶ יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:
		(1)	הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בסעיף קטן (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד;
		(2)	התקנת אביזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובודרים.
שיפור נגישות לבנין ובתוכו	32.		ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים; היה הבניין בניין מגורים, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מתחולת הוראות סעיף סעיף 59 לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1967 ²⁷ ;
סימן ח' – אנטנה, צלחת קליטה ותורן			
אנטנה, צלחת קליטה ותורן	33.	(א)	הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו על פי ת"י 799: מתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) ²⁸ ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתיה;
		(ב)	הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בנין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתיה;
		(ג)	על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו

²⁶ ס"ח התשנ"ח עמ' 202, התשע"ב עמ' 507

²⁷ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259, התשע"א עמ' 639

²⁸ י"פ 5813, 28.5.2008

הוספת אנטנה למתקן שידור קיים	34.	הוספת אנטנה למתקן שידור קיים כדין, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:
		(א) ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה, כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים;
		(ב) התקנת האנטנה הינה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק.
		(ג) על ביצוע עבודה לפי תקנה זו תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.
הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד;	35.	
תורן למדידה מטאורולוגית	36.	הצבת תורן למדידה מטאורולוגית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.
תורן ומתקן ניטור רעש	37.	(א) הצבת תורן ומתקן לניטור רעש, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.
		(ב) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו
אנטנה ותורן למתקן של חובבי רדיו	38.	הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, על פי ת"י 1225 חלק 3: חוקת מבני פלדה: מבנים נושאי אנטנות וציוד ²⁹ , או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה:
		(א) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה,;
		(ב) ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המתקן קטן מ-3 מטר.
		(ג) הודעה על הקמת אנטנה לחובבי רדיו תמסר לרשות הרישוי ולמשרד הבטחון בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה ויצורפו לה המסמכים הבאים:

			(1)	עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בס"ק (ב);
			(2)	עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי רדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;
			(3)	רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז - 1987 ³⁰ ;
			(4)	להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.
סימן ט' – הריסה ופירוק				
הריסה	.39	(א)	הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק;	
		(ב)	הודעה על הריסת מבנה או פירוקו תמסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.	
תחילה	..40			תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014).

³⁰ ק"ית התשמ"ז, עמ' 915, התש"ס עמ' 674.