

**מחלקת רישוי ופקוח בניה**

בקשה מס': \_\_\_\_\_

**הפקדת ערבות לקיום תנאי היתר / לקבלת תעודת גמר**

**סעיפים 70 / 100 - לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו - 1916**

לכבוד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**דרישות לגבי הערבות:**

אשר נועדו לשמש כערבות ע"פ התקנות לאחד מן הנושאים הרשומים לעיל

(יש לסמן את הערבות המתאימה):

- ערבות אוטונומית לקיום תנאי להיתר ע"פ סעיף 70 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.

גובה הערבות:

גובה הערבות	אגרות בניה
עד 5000 ₪	עד 500 ₪
סכום האגרות *10	מ – 501 עד 9,999 ₪
100,000 ש"ח	מעל 10,000 ₪

\* סכום אגרות בניה משוער \_\_\_\_\_

\* סכום הערבות \_\_\_\_\_

\* סכום הערבות יהיה צמוד למדד בהתאם לקבוע בסעיף 69.

- ערבות בנקאית לביצוע העבודות – תנאי למתן תעודת גמר ע"פ סעיף 100 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016.

\* סכום הערבות \_\_\_\_\_

\* לתקופה \_\_\_\_\_

\* בהתאם להנחיית מהנדס הועדה ובהתאם להיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

בכבוד רב,

שרית גוטמן דגן

מנהלת מחלקת רישוי ופקוח בניה



## תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016

### ערבות לביצוע תנאי ההיתר לתוספת, שינוי או תיקון בניין קיים

70. (א) בהיתר בנייה להוספה לבניין קיים, שינויו או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית ערבות בנקאית אוטונומית (להלן – הערבות) להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר; סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.

(ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 שקלים חדשים ולא תעלה על סכום של 100,00 שקלים חדשים; הסכומים הללו ישתנו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

(ג) רשות הרישוי רשאית לפטור את בעל ההיתר מהפקדת ערבות, כולה או חלקה, מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ד) בעל ההיתר יבטיח כי תוקפה של הערבות יהיה עד למתן תעודת הגמר כאמור בתקנת משנה (ה), ויאריכה בשלושה ימים לפחות טרם פקיעתה.

(ה) רשות הרישוי תחזיר לבעל ההיתר את הערבות, עם מתן תעודת גמר, אלא אם כן החליטה לחלטה, כולה או חלקה, כאמור בתקנות משנה (ו) או (ז).

(ו) לא קיים בעל ההיתר את תנאי ההיתר, כולם או חלקם, או שלא האריך את תוקפה של הערבות כאמור בתקנת משנה (ג), תהיה רשאית רשות הרישוי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, ולהשתמש בתמורתה לצורך קיום תנאי ההיתר ולכיסוי הוצאותיה בקיום התנאים האמורים, ובלבד שהודיעה לבעל ההיתר על כוונתה לחלט את הערבות בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ז) החליטה רשות הרישוי לחלט חלק מהערבות או שלא השתמשה במלוא הכספים שחילטה לצורך קיום תנאי ההיתר ולכיסוי הוצאותיה, תשיב לבעל ההיתר את הכספים הנוותרים מיד עם תום קיום תנאי ההיתר וכיסוי הוצאותיה; כספים אלה יישאו הצמדה למדד כמפורט בתקנת משנה (א).

### ערבות להשלמת ביצוע העבודות

100. (א) להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר ימציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסכום ולמשך התקופה שיוורה לו המהנדס, בהתאם להיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

(ב) המהנדס יודיע לבעל ההיתר בתוך 15 ימים ממועד הגשת הבקשה על סכום הערבות הבנקאית שעליו להמציא להבטחת השלמת העבודות ועל תוקפה.

(ג) בעל ההיתר יודיע לרשות הרישוי על השלמת העבודות ויבקש את השבת הערבות.

(ד) רשות הרישוי תחזיר לבעל ההיתר את הערבות, לאחר שבדקה ומצאה כי ביצוע העבודות הנדרשות הושלם.

