

בקשה לפטור מהגשת מפת מדידה בתיק מידע מקוון

אני החתום מטה (שם מלא של עורך הבקשה) : _____

מייל עורך הבקשה : _____

ת"ז/מס' רישיון : _____

עורך בקשה בכתובת : _____ בגוש : _____ , בחלקה : _____

שמות מבקשי הבקשה : _____ .

מצהיר שמהות הבקשה הינה: (לפרט את מהות הבקשה לפרטיה כולל: קומה רלוונטית, הורדת עמודים וקירות ממ"ד, שינויים פנימיים וחיצוניים, תוספת שטח ופירוט המוצע בבקשה)

אבקש לפטור אותי ממפת מדידה בתיק מידע מקוון מהנימוק:

הנני מצהיר כי הנתונים נכונים והבקשה הינה בהתאם לסעיף 13 לתקנות התכנון והבניה. במידה ויהיה שינוי בנתוני הבקשה להיתר, הפטור ממפת מדידה יישקל מחדש ע"י הצוות המקצועי של האגף.

תאריך _____

חתימת עורך הבקשה _____

חלק זה ימולא על-ידי הוועדה:

בדיקת הבקשה

קיימת / לא קיימת מפת מדידה של הנכס

תאריך אישור המפה (במידה וקיימת) _____

בדיקת מפקח הבניה (ע"פ הצורך)

שם המפקח: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

המלצת מנהלת המחלקה: _____ חתימה: _____

החלטת מהנדס הוועדה:

לא מאושר פטור מהגשת מפת מדידה.

ניתן פטור מהגשת מפת מדידה לגבי הבקשה להיתר המפורטת לעיל.

נימוקי הפטור: _____

תאריך: _____ חתימת המהנדס: _____

*** בהינתן פטור - יצורף לבקשה לקבלת מידע להיתר תרשים מתאר.

המקרים בהם אין צורך במפת מדידה בתיק מידע מקוון:

1. שימוש חורג ללא תוספת שטח וללא פיתוח שטח.
2. תוספת על הגג ללא בליטה מקונטור בניין קיים וללא בליטה מקווי בניין (חדר על הגג, בריכה על הגג וכו').
* במקרה של תוספת על הגג לדירה קיימת בקומת הקרקע וכאשר ישנה הפקעה יש צורך במפת מדידה.
3. שינויים פנימיים ושינויים חיצוניים בפתחים בלבד, ללא תוספת שטח וללא שינויים בפיתוח. בניה מתחת לקונטור המבנה הקיים, ללא בליטה ממנו וללא בליטה מקווי בניין.
4. במבנה שיש בו הפקעה יש צורך במפת מדידה, כלומר אין פטור ממפת מדידה.

להלן סעיף 13 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016

13. (א) המהנדס רשאי לפטור את מבקש המידע להיתר מהגשת מפת מדידה להיתר, במקרים שהבקשה למידע להיתר היא בנוגע להקמת תוספת לבניין קיים, בלא חריגה מהיקפו או בנוגע לשינוי שימוש בבניין קיים, בלא ביצוע עבודות פיתוח, וכן אם שוכנע כי בנסיבות העניין ניתן למסור את המידע בלא הגשת מפת מדידה להיתר, בהסתמך על בקשה להיתר בנייה לגבי המקרקעין שהוגשה בעבר ועל ההיתר שניתן לפיה.
- (ב) פטר המהנדס את מבקש הבקשה מהגשת מפת מדידה להיתר, יצורף לבקשה לקבלת מידע להיתר תרשים מתאר.