



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נס ציונה

### תנאים והנחיות – פיקוח

1. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצוינו שמו המלא של הקבלן המבצע כתובתו ומספר הטלפון שלו.
2. כל העבודות יבוצעו ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970.
3. גמר חניה סלולה בהתאם לתכניות החניה והפיתוח המאושרות. תשתית הכורכר והאספלט יהיו בהתאם לתקן.
4. גמר : גינון, מדרכה, גדר וביתן לגז, בהתאם לתכנית הפיתוח המאושרת.
5. לסלק את פסולת חומרי הבנין מהמקומות השונים של הבנין באמצעות שרוול מפלסטיק או שרוול סגור המורכב מלוחות עץ, למניעת מטרדי אבק.
6. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שיפגע כתוצאה מעבודות הבניה. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות לשכת מהנדס העיר.
7. נדרשת ערבות בנקאית לתוספות בניה ע"פ התקנות (טופס באתר הועדה).
8. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
9. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי התכנית המאושרת ולפי הנחיות מהנדס הועדה.
10. פסולת בניה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לאתר מורשה והקבלות לגבי שפיכת הפסולת ימסרו לאגף הנדסה טרם הוצאת טופס 4.
11. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבניה ולהודיע לאגף הנדסה על כבלים תת קרקעיים, בלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק, או להוות סכנה לציבור.
12. אין להשאיר כל חומרי בניה בזמן בניה מחוץ לשטח המגודר בחלקה, על הקבלן המבצע לדאוג להצבת מיכל באתר לאחסון פסולת בניה.
13. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מפח גלי בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש לפני התחלת הבניה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להימצא באתר הבניה עד לגמר הבניה.
14. על ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר, אישור הסכם המעבדה לבדיקת חומרי בנין של הטכניון או מכון התקנים או מעבדה אחרת מאושרת, לפי בחירתו' בדבר בדיקות החובה שעליהם לבצע עבורו.
15. על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבנין, טופס מסכם בו תוצגנה תוצאות כל הבדיקות(כולל בדיקת הצפת גג בטון למבני תעשייה, מסחר ובתים משותפים) אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלת טופס 4. כמו כן, יש להציג תוצאות בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים ותפוקת מערכת השמש, למעט בית פרטי.