



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נס ציונה

הנחיות ותנאים לתחילת ובמהלך עבודות - פיקוח

1. לא יתחילו בעבודות בניה שעליה ניתן היתר ולא ימשיכו בה, אלא אם כן נתקיימו התנאים הבאים:
 - בידי מנהל עבודה/קבלן/עורך בקשה/קבלן/עורך בקשה, באתר נמצאות תכניות וכל המסמכים והנתונים בקנה מידה שלא יפחת מ - 1:50, זולת אם מהנדס הועדה אישר קנה מידה קטן יותר.
 - בידי מנהל עבודה/קבלן/עורך בקשה באתר נמצא היתר בניה.
 - בידי מנהל עבודה/קבלן/עורך בקשה באתר נמצאת תכנית קונסטרוקציה.
 - לא יתקבל היתר ולא יתחילו בעבודות, אלא לאחר ביצוע **גידור** + **שילוט** (לציין בשלט: שם הקבלן + מס' הטלפון שלו + מס' רשום של הקבלן באיגוד הקבלנים + מס' ההיתר) עפ"י הנחיות ובאישור מח' פיקוח על הבניה בוועדה המקומית.
2. על **התחלת הבניה ומועד התחלה** תינתן הודעה מראש לוועדה המקומית ולמדור הפיקוח באגף ההנדסה. התחלת הבניה פירושה התחלת החפירה.
יש למלא טופס דיווח תחילת עבודת + בקשה לאישור התחלת עבודות הבניה. (קיים באתר).
3. לא יוחל בבניה, אלא לאחר שנתמנה **אחראי לביקורת** הביצוע. האחראים לביקורת יכולים להיות עורכי הבקשה לפי העניין, ובלבד שעריכת הביקורת בכל הנוגע לצורת הבניין, לשטחו, למקומו המדויק בתחום הנכס ולהתאמת הבניה לתכניות תהא בכל מקרה בידי אדם אחד בלבד שהוא עורך הבקשה הראשון ברשימה.
4. מתפקידו של האחראי לביקורת, כל אחד בתחום אחריותו, לבדוק אם עבודות הבניה בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי החוק.
5. הביקורת תיערך על ידי האחראים לביקורת לסוגיהם, לפחות בגמר השלבים הבאים:
 - א. גמר יסודות, או גמר מקלט ומרתף, או גמר קורות יסוד.
 - ב. גמר השלד.
 - ג. גמר הבניין.
6. ניתן לחייב האחראי לביקורת לערוך ביקורת בשלבים נוספים לפי הנדרש.
7. כל עוד לא הוגש דיווח במועד, רואים את עבודות הבניה שבוצעו לאחר מכן כעבודות שלא בהתאם לתנאי ההיתר.
8. לא ימשיכו בבניה אחרי הקמת **קומת מסד**, או **קורות יסוד**, אלא אם נמסרה לוועדה המקומית – לפיקוח (ע"פ דוא"ל- מיילים באתר הועדה), **מפת מדידה** של מודד מוסמך המאשרת שקומת המסד, או קורות היסוד תואמות את מיקום הבניין וגובה מפלס הכניסה כפי שניתן בהיתר.
לגבי היתרי בניה אשר קיבלו פטור ממפת מדידה, את מקומו של המודד המוסמך ימלא עורך הבקשה.