



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה-

### הנחיות לקראת "טופס" 4 -

לקראת הגשת בקשתך ל"טופס 4" לחיבור חשמל, מים וטלפון, יש לדאוג לגמר ביצוע כל המפורט להלן:

#### **א. מדור פיקוח על הבניה אגף ההנדסה: -**

1. יש לפנות למדור פיקוח לקבלת טפסים לבקשה לטופס 4.
2. מרחב מוגן: יש לוודא ביצוע ע"פ תכנית מאושרת ע"י פיקוד העורף. יש לשים לב לפרטים הבאים:
  - ספי הדלת והחלון ממולאים בבטון.
  - חלון ודלת עם תווי תקן.
  - עטיפת גומי סביב לכנף חלון.
  - החלון והדלת נפתחים ונסגרים בקלות.
  - מנורות צמודות לתקרה וסגורות הרמטית.
  - שקעי חשמל עם מכסים.
  - צינורות אוורור עוגן עם אטם מסביבו לסגירה הרמטית.
  - קירות חלקים. עובי טיח עד 5 מ"מ.
3. ביצוע מעקות ע"פ תקן.
4. הבניה תואמת להיתר ואין חריגות בניה.
5. התקנת מספר מואר (בבתים משותפים מסוג תש אור עם הדלקה אוטומטית).
6. הצגת קבלות על סילוק פסולת בנין לאתר מאושר.
7. השלמת פיתוח (דרכי גישה, חניה, גדרות).
8. דו"ח מעבדה מסכס.
9. אישור רשות הכבאות למבני תעשיה, מסחר, רבי קומות, מבני ציבור.
10. פינוי מבנים זמניים במידה וישנם.
11. אין פסולת בנין באתר וסביבתו.
12. קיום מסתור לעגלות אשפה ע"פ ההיתר.

#### **ב. מדור ביוב אגף ההנדסה -**

1. גמר כל עבודות האינסטלציה ע"פ ההיתר.
2. דו"ח מסכס של מכון התקנים לגבי צנרת, ביוב, ניקוז המאשר את תקינותם (למעט בתים פרטיים).
3. קווי ביוב יהיו נקיים (שטופים).

#### **ג. מדור כבישים אגף ההנדסה -**

1. ביצוע עבודות פיתוח ע"פ ההיתר.
2. מדרכות וכבישים גובלים יהיו תקינים ונקיים.



3. שערי כניסה לחצר ולחניה יפתחו פנימה ולא יבלטו מעבר לגבול המגרש.
- ד. **מחלקת מים אגף שפ"ע -**
  1. סימון מדי מים לפי מספור הדירות.
  2. דו"ח מסכם של מכון התקנים לגבי תקינות מערכת המים (למעט בתים פרטיים).
  3. כל הציוד המתוכנן (כגון : משאבות , לוח פיקוד , מרכזיות לקריאה ממוחשבת ) והאביזרים ( ברזים, שסתומים ) יהיו מורכבים.
- ה. **מחלקת תברואה**
  1. רכישת עגלות אשפה של 761 ליטר לכל 4 יחידות דיור.
  2. בתים משותפים : חדר אשפה 3 X4 מ'. חיפוי קרמיקה עד גובה 1.80 מ', מעקה הגנה בגובה 60 ס"מ בהיקף קירות פנימיים, דלת כניסה ברוחב 1.60 מ', מיני 2 כנפיים, ריצפה מרוצפת עם שיפועים +2 יציאות ניקוז, ברז שטיפה.
- ו. **מחלקת גביה**
  1. אישור על העדר חובות.
  2. קליטת נתונים לחשבון ארנונה.
- ז. **רשות הכבאות**
  1. אישור לצורך אכלוס ( ע"פ דרישה בהיתר).

#### **טפסים באתר הועדה – תיקיית פיקוח:**

- טופס ב' - דיווח על עריכת ביקורת באתר
- טופס ג 1 - בקשה לטופס 4 ( טופס בקשה לחיבור חשמל מים וטלפון )
- טופס ג 2 - תצהיר האחראי לביקורת.