



לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הבנים 9
נס – ציונה

א.ג.נ.

הנדון: אישור והסכמה – אזור בפיתוח

ו א י ל ואנו הח"מ,
1. _____ (שם ומשפחה) מס' ת"ז _____
2. _____ (שם ומשפחה) מס' ת"ז _____
בעלי הזכויות בנכס הממוקם ברח' _____ בגוש: _____ חלקה:
_____ (להלן: "הנכס").

ו ה ו א י ל והגשנו בקשה להיתר מס' _____ (להלן: "הבקשה"), לבניית יח"ד בנכס, כמפורט
בבקשה (להלן: "הבניין");

ו ה ו א י ל ועבודות הפיתוח בסביבת הנכס ובשכונה בה נמצא הנכס טרם הושלמו, והננו מבקשים
לקבל ההיתר לבניה /טופס 4, למרות שטרם הושלמו עבודות הפיתוח;

ו ה ו א י ל והתניתם הסכמתכם לבקשה בהתחייבויותינו זו;

לפיכך, הננו מאשרים מסכימים ומצהירים בזאת לאמור:

- ידוע לנו שטרם הושלמו עבודות הפיתוח בסביבת הנכס ובשכונה בה נמצא הנכס, ואלה יכול ויימשכו גם בתקופה שבה נתגורר בנין.
- ידוע לנו שבתקופת הבניה והמגורים שלנו בבניין, יבוצעו עבודות פיתוח בסביבה וכן עבודות בניה של קבלנים ורוכשים אחרים בחלקות שבסביבה. כמו כן ידוע לנו, כי בשכונה יחסרו שירותים ציבוריים כגון: מוסדות ציבור, הסעות לבתי ספר, גינות וכד' עד להשלמת עבודות הפיתוח והבניה.
- כן ידוע לנו כי עד להשלמת הבניה של לפחות 90% מהבניינים ברחוב בו מצוי הבניין, לא יבוצעו מדרכות ופיתוח סביבתי ברחוב בו מצוי הבניין.
- ידוע לנו שכתוצאה מעבודות הפיתוח אנו צפויים למטרדי רעש, אבק וזיהום אויר, פסולת בנין וכד'.
- למרות האמור לעיל, אנו מעוניינים לקבל ההיתר לבניה/טופס 4, ובסיומה של הבניה אף להתאכלס בבניין, בידיעה ברורה ומלאה שטרם נסתיימו העבודות ועל כן, נהיה צפויים למטרדים כאמור לעיל.
- אנו מאשרים בזאת מראש כי לא תהיינה לנו כלפי העירייה ו/או הועדה טענות מכל מין וסוג בגלל המטרדים והקשיים שמהם נסבול בתקופה שעד השלמת העבודות.
- אנו מוותרים בזאת על כל תביעה, דרישה או טענה, מכל מין וסוג שהוא כלפיכם בקשר לאמור בכתב זה ובקשר לכל נזק או מטרד אשר ייגרם לנו עקב קבלת ההיתר ואכלוס הבניין על ידנו לפני השלמת ביצוע כל עבודות הפיתוח.

ועל כך באנו על החתום:

_____ : תאריך:

_____ : חתימה:

_____ : חתימה: