

ועדה מקומית נס ציונה

הנחיות מרחביות למרחב תכנון נס ציונה

בהתאם לסעיף 145 ד לחוק התכנון והבניה

תיקון להנחיות שאושרו בוועדת המשנה לתכנון ובניה מתאריך 14.12.2015

תאריך עדכון אחרון : 10.05.2017

הנחיות מרחביות פרטניות בהתאם לסעיף 145 ד(ד)

הגדרות

ועדה מקומית

• לרבות רשות רישוי או כל גוף אחר מוסמך להוציא היתר בהתאם לחוק

הנחיות מרחביות פרטניות במתחמים או בסוגי הבקשות הבאים יינתנו בעת

מסירת מידע להיתר.

- מגרשים הגובלים בכביש 412 - רחוב ויצמן.
- מגרשים הגובלים ברחוב הנפת הדגל והמשכו מערבה (מח/173, נס/200א).
- מגרשים בפארק המדע בתחום תכניות נס/ 123 , 144 145 , 3/145 ותיקוניהן.
- מגרשים בתחום נס/ 128, נס/126ב' , נס/126א'.
- מגרשים באזור הספורט ונופש (בתחום תכנית נס/119 ותיקוניה)
- בית החולים הממשלתי (תכנית נס/49)
- אזורים פתוחים על פי תכנית המתאר המחוזית (נופש מטרופוליני, נחל וסביבותיו , גן לאומי)
- בקשה להיתר על פי תמ"א 38
- בקשה להיתר במגרש בו נקבעו הוראות שימור

כללי

- ההנחיות המרחביות המפורטות להלן הינן בנוסף לכל הוראה בכל תכנית שבה נקבעו הנחיות בנושאים הנדונים .
- במקרה של סתירה בין האמור בהנחיות המרחביות להלן לבין הוראות התכנית – תגברנה ההוראות בתכנית.
- במידה ובמסגרת "מידע להיתר" יינתנו הנחיות נוספות / אחרות / ממוקדות בכל נושא שנקבע כאן – יחייבו הוראות ה"מידע להיתר".

חזות ומראה חיצוני

חמרי גמר

- חומרים קשיחים בהתאם לתכנית נס/מק/1/6
- לא יותר פסיפס .
- בנייה בקיר משותף המבוצעת בשלבים – תחייב גמר חיצוני של חזית הקיר המשותף בהתאמה לשאר חזיתות המבנה.
- בנייה בקיר משותף – החזית הראשית של מבנה הנצמד בקיר משותף למבנה בהיתר תותאם בעיצוב החזית, בחומרי הגמר ובגוון לחזית המבנה.
- הועדה המקומית רשאית לאשר חריגה מכלל זה מנימוקים מפורשים שיירשמו בהחלטה.

הופעה מרחבית של מבנה

- בקשה להיתר למבנה מגורים בגובה של 4 קומות (מעל 0.0) ומעלה או מבנה אחר (כגון: אולם אירועים / מסחר / דיור מוגן / משרדים / תעשייה / מוסד) בגובה של 6 מ. (מעל 0.0) ומעלה תחויב בצרוף הדמיה משולבת בצילום המצב הקיים, בטרם דיון בוועדה.
- בתיק מידע להיתר – יינתנו, ככל שיידרש, הנחיות ספציפיות לגבי הדמיה.
- בנוסף להגדרות לגבי נסיגות ו/או דרוגים כפי שהוגדרו בכל תכנית –
- בבנייה רוויה למגורים, שטח רצפה של קומה (לרבות מרפסות) לא יעלה על שטח הרצפה של הקומה שמתחתיה (למעט קומת הכניסה לבניין).
- קומות עליונות יהיו בדרוג ביחס לקומה שמתחתיה, בדגש על החזית הפונה לרחוב.
- מעקות במרפסות – גובה המעקה לא יפחת מ- 1.50 מ' ויהיה מחומר שקוף.

מתקני תשתית (מז"א וכיו"ב)

- כל בניה תכלול פתרון להסתרת מערכות התשתית: דודי שמש, יחידות מז"א, תליית כביסה, וכיו"ב. כחלק מעיצוב חזיתות הבניין, מחומרים עמידים .
- מתקני התשתית למיניהם ככל שימוקמו על גג המבנה – יוסתרו ממבט הולך הרגל במרחב הציבורי הסמוך למבנה (רחוב, גינה וכיו"ב). עיצוב ההסתרה יהיה אינטגרלי לעיצוב המבנה הראשי.
- לא תותר צנרת גלויה מכל סוג בחזיתות מבנים. הועדה רשאית להתיר חריגה מכלל זה במקרים מיוחדים שינומקו בהחלטה.

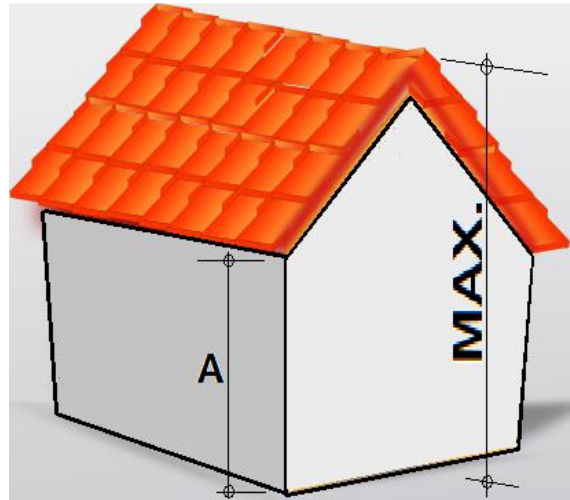
התקנת יחידות חיצוניות של מערכת מיזוג תותר בתנאים הבאים:

- בבנייה פרטית ובבניין קיים שבו לא קיים מסתור כביסה, יש למקם את יחידות המיזוג בצמוד לבניין או בגומחה בצמוד לגבולות המגרש.
- באזורי תעסוקה ניתן למקם יחידות שהתקנתן איננה אפשרית על הגג, בתחום החצר האחורית בלבד. יש לתכנן את המתקנים כך שלא תיווצר הפרעה אסתטית או אקוסטית. יש להצמיד את המתקנים למבנה ולהרחיקם מגבול המגרש.

גגות רעפים

- במקום בו מחויבים גגות רעפים וככל שלא הוגדר אחרת בהוראות התכנית לפחות 2 שיפועים לגג המשופע.
- שיפוע הגג לא יפחת מ-40% ולא יעלה על 45%.
- מישור משופע יהיה גלוי ונצפה להולך הרגל ברחוב.
- גובה מרבי (בבנייה צמודת קרקע) – עד 8.5 מ. מעל 0.0.
- מסומן - MAX באיור (למעט מקומות בהם נקבעו הוראות אחרות ב-ת.ב.ע או מתוכננת ע. גג בהתאם לזכויות ע"פ ת.ב.ע)

- גובה מרבי לקיר אנכי הפוגש גג רעפים (בבנייה צמוד קרקע) למעט גמלון – עד 6.5 מ מעל 0.0 למעט גמלון. מסומן A באיור.



- אין להבליט מתקני תשתית (דודי שמש , אנרגיה סולארית , יחידות מיזוג אויר וכיו"ב) מעבר למישור הגג המשופע .
- מסתור מרזב פנימי לא יעלה על 20 ס"מ מקצה הגג, בצדו הפונה לרחוב.
- צבע גג הרעפים ביח"ד דו משפחתית יהיה בגוון תואם ל-2 יח"ד.

פיתוח המגרש

מרווח קדמי

הגדרה: מרווח קדמי לעניין פרק זה הוא השטח התחום בין חזית הבניין לבין גבול המגרש הפונה לרחוב ועד לגבולות המגרש הצדדיים.

- בבנייה רוויה למגורים ובבניה לתעסוקה, השטחים שבין קו הבניין לגבול המגרש בחלקים הגובלים ברחוב יהיו שטח מגונן.
- חנייה עלית, בהיקף של 8 מקומות חנייה ומעלה , גם מעל מרתף , תפותח בשילוב גינון ועצים בוגרים . יידרש לפחות עץ בוגר אחד לכל 4 מקומות חנייה.
- חנייה עלית בבנייה רוויה תורחק ככל הניתן מן החזית הראשית לרחוב. ותופרד באמצעות רצועת גינון מגבול זכות הדרך.
- אזור הכניסה בתחום מרווח המגרש הקדמי יהיה שטוח והמשך רציף של מפלס הרחוב עם שיפועים המתחייבים לניקוז מי גשם.
- גדרות דירות הגן בבנייה רוויה בחזית המבנה הפונה לרחוב וגדרות שגובהן מעל 1 מ' באזורי תעסוקה יוקמו בנסיגה של 3 מ' מגבול המגרש הפונה לרחוב הראשי על מנת לאפשר גינון בחזית המבנה. במידה ולמגרש יש יותר מחזית אחת לרחוב הנחיה זו תחול על החזית הפונה לרחוב הראשי בלבד.
- תקרת מרתף החניה בחלק הגובל בחזית הפונה לרחוב הראשי תונמך ב-1.0 מ' מגובה המדרכה הגובלת בחזית ברוחב 3 מ' לאורך כל חזית המגרש לצורך בית גידול לעצים וצמחים, במידה ולמגרש יש יותר מחזית אחת לרחוב הנחיה זו תחול על החזית הפונה לרחוב הראשי בלבד.
- עצים בוגרים – במסגרת הגשת בקשה למידע להיתר יש לסמן את העצים הבוגרים הקיימים במגרש, למספר את העצים, ולציין את קוטר, סוג ומיקום וגובה נקודת הדיקור של העץ, חובת שימור העצים כחלק מן ההיתר - על פי החוק.
- במסגרת הבקשה להיתר יש להגיש תכנית פיתוח נופי הכוללת גינון והשקיה.

גדרות בנייות

- בבנייני מגורים יש להקים גדר בגבול המגרש הפונה לרחוב, למעט במקרים הבאים:
א. רחוב מסחרי שבו המרווח הקדמי צורף לשטח המדרכה.
ב. שטחים פרטיים פתוחים (ש"פ) אשר בהם יש מעבר חופשי לציבור או שטחים הנמצאים בתחום זיקת הנאה.

הסתייגות - באזורים שבהם קיימת תכנית עיצוב או מדיניות עירונית מאושרת המתייחסת לגדרות, תהיה הקמת הגדר כפופה להנחיות אלה.

גובה הגדר

בבנייני מגורים משותפים ובבנייני תעסוקה:

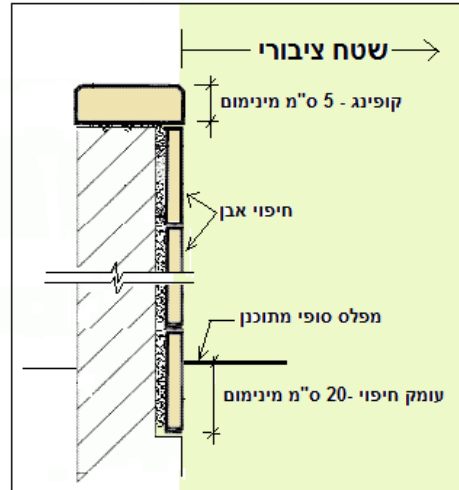
- לא יעלה גובה גדר הגובלת ברחוב ו/או בש"פ על 1 מ' ממפלס הרחוב,
- בבנייני מגורים גובה הגדר בין מגרשים שכנים יהיה עד 1.5 מטרים.
- גובה גדר הצד (בין מגרשים שכנים) הגובלת במרווח הקדמי יהיה כגובה הגדר הגובלת ברחוב, 1 מ'.

בבית חד משפחתי או דו משפחתי:

- יהיה גובה הגדר הגובלת ברחוב עד 1.5 מטרים ממפלס הרחוב.
- כאשר מפלס המגרש גבוה ממפלס הרחוב ויוכח שלא ניתן להימנע מהפרש מפלסים, יידרש פתרון של קיר תמך. במקרה זה מדידת הגדר תבוצע ביחס למפלס המגרש.
- תכנון הגדר הקדמית יהיה כלהלן:
כאשר הפרש המפלס גדול מ 0.6 מטרים וקטן מ 1.5 מטרים, הגדר תהיה קלה מעוצבת מגולוונת וצבועה בתנור בגוון תואם חזית ובגובה 1.10 מטרים.
- כאשר הפרש המפלס גדול מ 1.5 מטרים, תהיה הגדר מדורגת אל פנים המגרש.
- גובה הגדר הצמודה למדרכה לא יעלה על 1.0 מטרים מעל מפלס הרחוב. מרווח הדירוג לא יפחת מ 0.6 מטרים נטו. שטח זה ישמש לגינון. הגדר המדורגת תשולב בהיבט העיצובי עם הגדרות הסמוכות לה, כפי שיוצג בבקשה להיתר.
- גובה גידור וקירות תמך – בהתאם להוראות בניה במרווחים.
- ברחוב משופע ניתן לבנות גדר במקטעים שווי אורך. גובה הגדר יימדד בנקודה הנמוכה בכל מקטע בהתאמה.

עיצוב (סוג הגדר וחומרי גמר)

- בחזית הפונה לכיוון שטח ציבורי (דרך, ש"פ, שב"צ וכיו"ב) גמר החיצוני של הגדר הבנויה יבוצע באבן בגוונים טבעיים כדוגמת חול, כורכר, וכד. או בהתאמה למרבית הגדרות בקטע הרחוב,
- לא תותרנה גדרות מאיסכורית, בלוקים או בטון גלוי.
- ראש קיר בנוי מחופה אבן יחופה בקופינג בעובי שאינו פחות מ 5 ס"מ.
- תחתית מפלס חיפוי האבן יהיה לפחות 20 ס"מ מתחת למפלס הסופי של פני ריצוף / גינון בשטח הציבורי. כמודגם באיור.



- גדר הפונה לחזית רחוב או למרחב ציבורי אחר תשתלב בהיבטי עיצוב, גובה, חומרי גמר וגוון עם הגדרות הסמוכות לאורך דופן המרחב הציבורי.
- כל הגדרות, לרבות גדר בגבול בין שני מגרשים פרטיים, תחויבנה בגמר סופי (טיח/ אבן בהתאם לעניין) בכל חזיתותיהן.
- בבנייה ציבורית יותר שילוב טיח בהתאמה למבנה הראשי במגרש.
- בגבול עם מבנה ציבורי תידרש במסגרת תיק מידע להיתר גדר מוסדית, ככל שידרש.

קירות תמך או קירות אקוסטיים

- עבור קירות תמך או קירות אקוסטיים החורגים מהגבהים שצוינו במסמך זה, תכלול הבקשה תכנון קיר אקוסטי לכל אורך הרחוב (בין צומת לצומת)
- גובה מעל 3 מ'.

שערים ומחסומים

- מחסום בכניסה לחנייה מאושרת ושערי כניסה לחצר (שערי כנף או שערי הזזה) יותקנו בתחום המגרש ולא יבלטו ממנו בעת פתיחתם לתחום השטחים הציבוריים. לא יותרו שערי הרמה ושערי כנף הנפתחים לשטח ציבורי. יש לציין זאת בבקשה להיתר.
- מספר הפתחים בגדר יצומצם באמצעות איחוד שבילים וכניסות.
- פתח גישה להולכי רגל ופתח גישה לכניסת רכב ישמשו גם עבור גישה למתקנים ותשתיות.
- השער והמחסום יהיו בעלי שפה עיצובית אחידה ויעוצבו כחלק אינטגרלי מהגדר.
- גובה השער להולכי רגל יהיה כגובה הכולל של הגדר.
- השערים יהיו מגולוונים בגוון וסוג תואם חזית.
- פתח כניסת רכב למגרש:
- א. הפתח ימוקם בסמוך למגרש הגובל.
- ב. התקנת המחסום בחניון תאפשר להולכי הרגל מעבר חופשי תוך הבטחת שלומם בכניסה וביציאה מהחניון.
- לשערים חשמליים לרכב יש להמציא אישור חשמלאי מוסמך ולציין זאת בבקשה להיתר.
- דלתות לפילרים, למונה מים ולנישת אשפה יהיו מפח מגולוון מחורר וצבוע בתנור, בגוון ובסוג שתואם לחזית כולל מנגנון קפיצי לסגירה. יש לציין זאת בבקשה להיתר.

ניהול מי נגר

- יש לתכנן מערכת ניקוז, השהייה, חלחול טבעי, החדרה וגלישת עודפי מי נגר במסגרת הבקשה להיתר בנייה כמפורט בהנחיות המרחביות בפרק ניהול מי נגר.
- ככלל, יש להפנות או להחדיר את מי הגשם מהגגות, מהמרפסות, מהאזורים המרוצפים ומכלל שטח המגרש לחלחול לקרקע בתחום המגרש, למעט במגרשים שבהם הוכח שקיים זיהום קרקע או מי תהום ובאזורים שבהם מי תהום גבוהים.
- תכנון קידוחי ספיגה ייעשה לפי חישוב של מהנדס אינסטלציה על בסיס דו"ח יועץ קרקע.

- לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים עבור חלחול וגינון. השטח המחלחל יהיה מגוון או מכוסה בחומר חדיר למים (כגון חצץ, טוף, חלוקי נחל וכד'). שטחים אלו יהיו רציפים וימוקמו בחזית המגרש הפונה לרחוב.
- במקרים חריגים שבהם יש פחות מ- 15% שטחים פנויים עבור חלחול וגינון, יש להגיש בתיק המידע בקשה למידע מפורט בצירוף אסמכתאות מתאימות להוכחת האילוצים להגדלת התכסית.
- שיפועי המגרש יובילו אל השטח המחלחל.
- מי מרזבי הגגות יופנו אל בורות/קידוחי ספיגה.
- גגות של מבנים באזורי תעשייה מזהמת וכן, משטחי אחסון ופריקה יופנו למתקני טיפול בשפכי תעשייה.
- במקרים בהם אין אפשרות להקצות שטח לחלחול, יבוצעו בורות החדרה או תעלות החדרה להחדרת מי נגר. הבורות ימוקמו בשולי המגרש, במרחק מיריביי מיסודות המבנה.
- גובה רצפת המבנה (0.00) לא יפחת מ 25 ס"מ מעל גובה פני השטח במגרש.
- תכנון הניקוז ייעשה כך שלא יגרמו הצפות ונזקים למבנה המתוכנן וכן למגרשים הגובלים.

חפירה ומילוי קרקע

- גובה מילוי קרקע לאחר חפירת מרתפים יבטיח שהשטח בתחום מרווח המגרש הקדמי יהיה שטוח וברצף עם מפלס הרחוב.
- בכל מקרה לא יעלה גובה מילוי קרקע על 0.5 מטרים מעל מפלס הקרקע במגרשים הגובלים.

דרכי גישה

- דרך הגישה השביל הכבש והמדרגות יהיו בעלי עיצוב אחיד.
- יש לתכנן את דרכי הגישה והשטחים המרוצפים באופן שיתיר שטח גינון נרחב ככל הניתן.
- שביל כניסה ראשי להולכי רגל יהיה ברוחב 1.10 מטרים לפחות, וככל הניתן במפלס המדרכה.
- לא תותר כניסה נוספת למגרש דרך שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) או שביל ציבורי.
- יש להבטיח דרך גישה אחת מונגשת אל מפלס הכניסה הקובעת עפ"י תקנות הנגישות.

רחבת כיבוי אש

- יש לסמן את מיקום רחבת הכיבוי בתכנית המדידה הטופוגרפית וכן בתכנית קומת הקרקע של המבנה באופן ברור הכולל ציון מידות, מרחק מהמבנה וסימון אבן השפה של המדרכה.
- יש לסמן את רחבת כיבוי האש באמצעות שילוט המוצמד למבנה, ללא צביעה. בתכנית הבקשה להיתר יש לרשום: "סימון רחבת כיבוי אש באמצעות שילוט בלבד ללא צביעה על מסעה או מדרכה". "מידות השלט שיוצב 60 * 60 ס"מ. בהתאם להנחיות כיבוי אש.

חצר אנגלית, חצר מונמכת

- חצר אנגלית תהיה מקורה במלואה בסבכה תקנית ללא מעקה.

בניינים עם חזית מסחרית

על מגרש ששטח המרווח הקדמי שלו שבין קו החזית המסחרית לבין גבול המגרש הפונה לרחוב, צורף למדרכה, יחולו ההוראות הבאות:

- אין להקים בתחום רצועה זו מחסום, מדרגות, גדר, מתקנים טכניים וכיו"ב.
- מפלס הרצועה יהיה המשכי למפלס המדרכה הסמוכה ועשוי מאותו חומר גמר.
- רצועת המגרש המסופחת ברצף למדרכה הציבורית תהיה בשיפוע רציף של 2% עד לאבן השפה של הכביש. מפלס הכניסה לחנויות או למבנה ייקבע בהתאם.
- יש למקם את שערי גישה לבניין בקו חזית המבנה.

- יש למקם מתקנים טכניים ופרטי עזר שהקמתם מותרת בחצר בשטח המרווח הצדדי או האחורי על פי הנחיות פרק זה.
- יש להעתיק אל שטח המרווח הצדדי מתקן טכני קיים או גדר קיימת בתחום שטח המרווח הקדמי (כגון: מד מים ראשי).
- יש לייעד את הרצועה לרשות הרבים ולרשום בה זיקת הנאה לציבור.
- במגרש עם חזית מסחרית שבו התירה התכנית בנייה תת קרקעית, יש לשמור רצועת קרקע בשטח המרווח הקדמי בעומק שלא יפחת מ- 1.2 מטרים.

מפלסי כניסה לבניין

- מפלס 0.0 לא יפחת מ- 0.5 מ' ולא יעלה על 1.20 מ' מעל פני הדרך הממוצע הגובלת במרכז המגרש ובהתאם לתכניות התקפות.

מצללות / קירויים

- בכל מרפסת בבניין מגורים ששטחה הלא מקורה עולה על 12 מ"ר יוצג במסגרת ההיתר פתרון הצללה/קירוי שיעוצב באופן אינטגרלי לעיצוב הבניין.

תשתיות ונספחים

חניות

- כניסת/יציאת כלי רכב למגרש תעשה מהכביש הנמוך ביותר בהיררכיית הכבישים במרחב העירוני.
- חנייה הממוקמת בכניסה למבנה – תתוכנן כך שיתאפשר מעבר חופשי להולכי רגל אל הכניסה ברוחב שאינו פחות מ-1.30 מ.
- כאשר שביל הכניסה להולכי רגל למגרש ממוקם בצמוד לחניה יש לתכנן רוחב כניסה לא פחות מ-4 מ' (2.70 מ' רוחב חניה + 1.30 מ' שביל להולכי רגל)
- בחניה ניצבת מול מכשול אורך תא החניה לא יהיה פחות מ-5 מ'
- בבניה חדשה יש לתכנן הסדרי חניה בהתאם להנחיות משרד התחבורה לרמת שירות 1 בלבד (למעט פרויקטים של תמ"א 38/1).
- גובה חניון תת קרקעי לרכב פרטי לא יפחת מ-2.40 מ' עפ"י דרישות הנגישות.
- תקני החניה יהיו בהתאם לישיבת מליאת הועדה המקומית מס' 201703 מתאריך 8/3/17.

תשתיות וחיבורים למערכות

סעיף זה מתייחס אל מתקני התשתיות הבאים:

מד מים ראשי / מתקנים של חברת חשמל / מכלי גז.

- בבניין משותף יותקנו מתקני התשתיות המפורטים לעיל בתוך גומחה בתחום המגרש, בתנאים הבאים:
 - א. הגומחה תמוקם לאורך גבול מגרש צדדי ובמרחק מינימלי של מטר אחד מהגדר הקדמית.
 - ב. הגומחה תהיה בנויה ובגודל מינימלי, ותעמוד בדרישות התקנים המחייבים של הרשויות הרלוונטיות.
 - ג. יש לתכנן את הגומחה בניצב לרחוב.
 - ד. גומחה שהתקנתה נדרשת בתחום רצועת הגינון, תשתלב, ככל הניתן, באחד ממרכיבי הפיתוח במגרש (שביל, כבש וכד.)
 ה. חומרי גמר – יהיו זהים לגמר החלקים הבנויים של גדרות המגרש.
- יש להצמיד לגדר המבנה את המתקנים הנדרשים להתקנה במרווח הקדמי בכפוף לחיוב של רשות מוסמכת. גובה המתקנים לא יעלה על גובה הגדר הפונה לרחוב.

- בבנייה פרטית צמוד קרקע יש לשלב את הגומחות בגדר הקדמית.
- חדר השנאים יהיה תת קרקעי על פי דרישות חברת חשמל. אם הדבר אינו מתאפשר, יש להצמיד את החדר לגבול המגרש האחורי.
- בבניינים הבנויים בקו בניין אפס, יש לשלב את הגומחות בקיר הבניין. לא תאושר התקנת מתקני תשתית בתחום השטח הציבורי.
- לא ימוקם צובר גז במרחב הקדמי בשטח המיועד למעבר הציבור או בשטח הנמצא בתחום זיקות הנאה.
- כל הציבורים הקוויים למגרש לרבות מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיו"ב יהיו תת קרקעיים

ברזי כיבוי אש (הידרנטים):

- ברזי כיבוי אש לא יבלטו לתחום המדרכה או המרחב הציבורי.
- יש לשלב את הברזים בגדר או להצמידם לגומחה.
- בבנייה בקיר משותף יש למקם את הברזים בחזית הצד. במקרה של קירות משותפים משני הצדדים יש לשלב את ברזי הכיבוי בחזית באופן שמשתלב באדריכלות המבנה.

מתקני אשפה

כללי

כלי אצירה מחויבים להיות מותאמים לרכבי העירייה .

1. מידות נדרשות לכלי אצירה :
עגלה 360 ליטר 1.0 X 1.0 מטר
עגלה 800 ליטר 1.0 X 1.40 מטר
2. גודל חדר האשפה מותנה במס' הדירות בבניין.
3. ניתן לבחור את כלי האצירה ובתנאי שכלי האצירה יהיו במידות המפורטות (סעיף 1) יכנסו לחדר האשפה עם מקדם ביטחון להוצאתם והכנסתם ויתאימו לרכבי העירייה .
4. קריטריונים
 - על כל 6 משפחות עגלת 770 ליטר ירוקה, עגלת 360 כחולה לעיתונים, עגלת 360 לאשפה רטובה, עגלת 360 כתומה לאשפה יבשה.
 - על כל 3 משפחות עגלת 360 ליטר ירוקה, כמות העגלות החומות, כחולות, כתומות טובים ל- 6-12 משפחות.
 - על כל 12 משפחות יש להציב עגלה אחת של פח כחול ועגלה אחת של פח כתום.
 - לחישוב חדר האשפה יש להתבסס על עגלה של 770 ליטר יש לקחת בחשבון 3 מטר מרובע לכל עגלה.
 - על עגלה של 360 ליטר יש לקחת בחשבון 2 מטר מרובע.
5. חדר אשפה
 - א. קירות חדר האשפה יצופו בחרסינה בגובה מינימלי של 180 ס"מ על המעקה
 - ב. מסביב לחדר האשפה ייבנה מעקה ברזל כאשר מרחק מהקיר וגובה מהרצפה 20 ס"מ
 - ג. במידה ויוצבו עגלות משני צדי חדר האשפה יש לדאוג למעבר למשתמשים של 1.5 מ' בין העגלות.
 - ד. בחדר האשפה תהיה נקודת מים ומתחתיה בור שיקוע פתוח 0.60X0.60 עם נקודת מאסף 4 צול .
 - ה. רצפת חדר האשפה תהיה בריצוף בלטות 30X30 תואמות תקן נגד החלקה.
 - ו. תאורה מספקת בחדר האשפה הדלקה מבחוץ.
 - ז. ספרינקלרים לכיבוי אש עליונים עם הספקת מים בקוטר 1 צול
 - ח. בפינות הקירות בחדר האשפה יורכבו זוויות במידות 30X30 ס"מ להגנה על הקרמיקה.
 - ט. דלת חדר האשפה תהיה ברוחב מינימלי של 1.5 מטר כאשר חצייה התחתון מפח מלא וחצייה העליון מרפרפת.

- י. שביל הוצאת העגלות ברוחב מינימלי של 1.50 מ' מחדר האשפה ועד לנקודת פינוי העגלות.
- יא. בשני צדי שביל ההוצאה תוצב אבן שפה (אפשרי מעקה ברזל בגובה 20 ס"מ) למניעת בריחת העגלה לצדדים.
- יב. הנמכת אבן שפה בין המדרכה לכביש בסוף שביל הובלת העגלות.
- יג. הקבלן יציב את העגלות לפני אכלוס הדיירים ע"פ המפרט וקודם קבלת אישור מטעם אגף שפ"ע. העגלות יהיו בצבע ירוק לזרם היבש צבע חום לזרם הרטוב, צבע כחול לזרם העיתונים, צבע כתום לאשפה יבשה.
6. קודם הצבת העגלות יש לקבל אישור מוקדם של אגף שפ"ע לגבי סוג כלי האצירה המוצע ע"י הקבלן.

חדרי אשפה לבתים פרטיים / גני ילדים

1. גומחה בגודל של 1.60*1.10 מ' עם שערים.
2. גומחה משותפת ל-2 יח"ד צמודות בגודל 2.20*3.20 מ' עם שערים.
3. גובה קירות 1.50 מ'
4. קירות טייח צבועים בצבע שמן.
5. ריצפה מרוצפת בריצוף של 0.3 * 0.3 מ' לפחות או באבנים משתלבות
6. הנמכת אבן שפה ביציאה מכיוון חדר האשפה לחניה
7. דלתות בוקרים עם מנגנון קפיצים (2 דלתות קפיץ החוזרות למקומם) או ע"פ פרט תואם לגדר הבית.
8. לגן ילדים עגלה של 360 ליטר
9. לבית בודד עגלה של 140 ליטר ו/או 240 ליטר
10. חל איסור להכניס בלוני גז בגומחות לאשפה.
11. במידה ושעוני מים יכנסו לגומחת האשפה יש להגדיל חדר האשפה ל- 1.70*1.10 מ' במקרה של גומחה משותפת ל- 2.30*3.30 מ'

מחסנים

- בכל יח"ד צמוד קרקע או בדירת גן – יש להראות בבקשה ההיתר מחסן לכלי גינה בשטח של לפחות 6 מ"ר (במסגרת שטחי השירות המותרים)
- בבנייה רוויה למגורים לא תותר הקמת מחסנים פרטיים מעל קומת הכניסה.
- המחסן יתכונן כך שהיציאה/כניסה תהיה ישירה מהחצר.
- לא יתאפשר מעבר מתוך המחסן ליח"ד.

אתר התארגנות

- אתר התארגנות לבנייה יגודר כולו בגידור איסכורית צבועה בתנור בגובה 2 מ' ללא חריגה לשטחים ציבוריים.
- האתר יכלול שירותים לצרכי העובדים באתר.
- רדיוס סיבוב מנוף - לא יותר מעל מוסדות חינוך.
- גישת רכב כבד תסומן במסגרת המידע להיתר.
- למבנה מכירות, ככל שיבוקש יש להוציא היתר בניה לרבות התאמת השימושים המבוקשים כחוק.
- במקרה של בניה בשלבים תתייחס התארגנות לכלל שלבי הביצוע, יש להחתים על גבי התכנית ממונה בטיחות במסגרת הבקשה להיתר.

סגירה עונתית:

- תקנה 26 לתקנות פטור מהיתר בניה - הקמת מיתקן העשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני

השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי שנה - סגירת עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שלא עלה על התקופה שנקבע להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.

הנחיות ותנאי הועדה לתקנה 26:

- סגירה עונתית הינה לתקופה שבין 15 באוקטובר ל - 15 באפריל.
- מיד עם תום התקופה יש לפרק את המיתקן ולהחזיר את המצב לקדמותו.
- הקמת הסגירה העונתית תבוצע בתחום החלקה הפרטית בלבד ובשטח שאינו בייעוד ציבורי.
- הסגירה העונתית תבוצע כך שעם פירוקה לא יוותר שום אלמנט בולט מעל פני הקרקע ולא יישארו בורות, שקעים או כל מכשול אחר.
- הסגירה העונתית תעשה מחומרים קלים ופריקים בלבד וככל שניתן בצמוד למבנה הקיים.
- התגמירים בסגירה יתאמו לאופי ולשפת הרחוב של המבנה הקיים.
- אסור שימוש ביריעות מכל סוג שהוא בכל צורת התקנה ובחומרים דליקים.
- קירוי הסגירה העונתית יכלול הובלה מבוקרת של מי גשם אל תעלת איסוף בקצה הגג והורדתם בצינור אנכי אל תחום המדרכה הציבורית.
- כל אישור על סגירת חורף יידרש באישור של מהנדס העיר.
- אישור מהנדס/הנדסאי בנין ליציבות המתקן.
- הסוכך יוצב בשטח שלגביו יש לבית העסק רישיון עסק ותעודת גמר תקפים.
- תישמר זכות מעבר רציף להולכי רגל פנוי מכל מכשול במדרכה, בהתאם לחוק הנגישות.
- ברחוב ויצמן תבוצע סגירה עונתית 1/ או סוכך בהתאם לתכנית השיפוץ שתימסר ע"י העירייה לבעלי הנכסים.

הנחיות וסייגים לפי תקנה 3 בתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד - 2014

כללי

- הנחיות הועדה נועדו להבהיר ולהדגיש נושאים מסוימים, בין אם פורטו בתכנית בנין עיר ובין אם לאו. באחריות המקיים לפעול על פי כל הוראות הדין החלות לרבות הוראות בתכניות, היתרי בנייה וכל דבר חיקוק אחר.
- ככל שנקבע בהיתר בניה תקף מרכיב שאינו מחויב בהיתר, יהיו התנאים למימוש כשאר תנאי ההיתר.
- מודגש בזאת כי באחריות המבצע לבדוק בטרם ביצע את כל נתוני התכנון, לרבות זכויות הבנייה, קווי הבניין, השימושים המותרים, וכל שאר התנאים על פי כל תכנית וכל דין הקובעים את המותר והאסור בנכס.

להלן נוסח התקנה כפי שפורסם בה משולבים (באדום) הסייגים וההנחיות הספציפיות של הועדה המקומית נס ציונה

תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) , התשע"ד – 2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 145ג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 11965 (להלן – "החוק") ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:		
פרק א' - כללי		
	1.	הגדרות
" אנטנה " - התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו ;		
" אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו " - אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stubs), המורכבת באופן אנכי על תורן;		
" אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו " - אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודות גלים (מסוג Traps או Stubs) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם: עצמים, מבנים קיימים כדין, תרנים קיימים כדין;		
" הרשות הארצית לכבאות " - כמשמעותה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב – 2012 ² .		
" חומרים קלים " - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 ק"ג למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים.		
" חוק הבזק " - חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב – 1983 ³ ;		
" חוק הקרינה " - חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו – 2006 ⁴ ;		
" חוק למניעת מפגעי אסבסט " - חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011 ⁵		
" כבל הזנה " - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו;		

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307 התשע"ד, עמ' 207

² ס"ח התשע"ב עמ' 102, התשע"ד, עמ' 396

³ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218, התשע"ד, עמ' 294

⁴ ס"ח התשס"ו, עמ' 158, התשע"א עמ' 749

⁵ ס"ח התשע"א עמ' 694

<p>"מבנה פשוט" – כהגדרתו בתקנות המהנדסים והאדריכלים (ייחוד פעולות), התשכ"ז – 1967⁶; (להלן – תקנות המהנדסים);"</p>		
<p>"מהנדס מבנים" – מהנדס רישוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתקנות המהנדסים.</p>		
<p>"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;</p>		
<p>"מיתקן של חובבי רדיו" – כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט – 2009⁷ (להלן – תקנות הקרינה);"</p>		
<p>"מתקן תשתית" – נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אך למעט מתקן לקידוחי מי שתיה, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומתקני גז"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, אתרי כרייה וחציבה;</p>		
<p>מערכת רישוי זמין – מערכת מקוונת להגשת מסמכים וניהול תהליכים לפי החוק, הזמינה לציבור ברשת האינטרנט בכתובת מערכת רישוי זמין</p>		
<p>מרחב מוגן דירתי - "כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990⁸;</p>		
<p>"סריקה ממוחשבת" – הליך טכנולוגי המעתיק מסמך מקור לקובץ מחשב באופן שניתן לאחזר ממנו תוצר קריא הזהה למקור";</p>		
<p>"צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" - כהגדרתם בסעיף 6נח לחוק הבזק;</p>		
<p>"נמל" – כהגדרתו בפקודת הנמלים (נוסח חדש), התשל"א-1971⁹, ובלבד שמתקיים בו שימוש נמלי;</p>		

⁶ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400, התשס"ח עמ' 77.

⁷ ק"ת התשס"ט עמ' 381. התשע"ג עמ' 1541.

⁸ ק"ת התש"ן עמ' 1020 התשע"ג עמ' 1132

⁹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 20, עמ' 446

		"שימוש נמלי" – כהגדרתו בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 ¹⁰ , ולגבי הנמלים המפורטים בתוספת השנייה לחוק האמור, למעט פרטים 22 ו-23 שבתוספת הראשונה שבו;"	
		"תחום חוף הים, הסביבה החופית" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית התשס"ד - 2004 ;	
		"תקנות למניעת מפגעי אסבסט" – תקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת ניגוד עניינים), התשע"א-2011 ¹¹ ;"	
		"תקנות התכנון והבניה" - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970 ¹² ;	
	2.	סוגי בניינים, עבודות ושימושים אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם כל אלה:	תנאים לפטור מהיתר
	(א)	הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות.	
	(ב)	הם יבוצעו באופן שיובטח יציבות המבנה או המתקן המוקם על פי תקנות אלה, ובטיחות השוהים במבנה או בסביבתו.	
	(ג)	הם יבוצעו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה;	
	(ד)	הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו;	
	(ה)	הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בנין המיועדים לשימור על פי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק;	
	(ו)	הם אינם בתחום חוף הים, למעט אם העבודות מבוצעות בשטח המיועד למגורים או בשטח מיתקן תשתית.	
	3.	עד מועד כניסתו לתוקף של סעיף 145ד לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע תנאים וסייגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה, וזאת בעניינים המפורטים בסעיף 145ד לחוק, ובלבד שאלה פורסמו באתר הוועדה המקומית.	סייגים, תנאים והנחיות מרחביות

¹⁰ ס"ח התשס"ד עמ' 456

¹¹ ק"ת התשע"א עמ' 1311

¹² ק"ת התש"ל, עמ' 1841, התשע"ג 1469

		(ב)	תנאים וסייגים כאמור בתקנת משנה (א) יעמדו בתוקף 180 ימים לאחר כניסתו לתוקף של סעיף 145ד לחוק; קבעה וועדה מקומית הנחיות מרחביות לפי סעיף 145ד לחוק בעניינים האמורים בתקנות אלה לפני המועד האמור, יחולו הוראות ההנחיות המרחביות.
אחריות המקום, המבצע, או המשתמש	4.	(א)	פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקום, המבצע או המשתמש לפי העניין.
		(ב)	אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל מקרקעין או מחזיק בהם, כלפי בעלים או מחזיקים אחרים במקרקעין אלו;
דיווח בדרך מקוננת	4א.		דיווח או מתן הודעה לרשות הרישוי על פי תקנות אלה יכול שיעשה גם בדרך מקוננת ובלבד שתקיימו התנאים המפורטים להלן:
		(א)	הדיווח יתבצע באמצעות הטופס המתאים במערכת רישוי זמין;
		(ב)	צירוף אישורים לפי תקנות אלה יתבצע בדרך של סריקה ממוחשבת; צורף אישור כאמור ישמור מוסר האישור ברשותו עותק המקור של האישור שצורף.
פרק ב' – עבודות ומבנים הפטורים מהיתר			
גדר תומך וקיר	5.	(א)	הקמת גדר או קיר תומך, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה: הפטור אינו חל על גדר וקיר תומך בחזית הפונה לייעודי הקרקע הבאים: <ul style="list-style-type: none"> • שטח ציבורי כלשהו – לרבות דרך, שביל, שצ"פ, שב"צ, חנייה, מתקן תשתית, וכיו"ב. • שטח ביעוד מסחרי • שטח פרטי פתוח לסוגיו לרבות שטח ספורט פרטי גדר שתוקם יהיו בהתאם להנחיות המרחביות.
		(1)	גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תמך לא יעלה על 1 מטר;
		(2)	הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;
		(3)	היה ובשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים פתרון בטיחותי כאמור בפרט 2.103 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה, יותקן פתרון כאמור מעל הגדר או הקיר ויהיה אף הוא פטור לפי תקנות אלה.

			(4)	הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;
			(5)	הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
		(ב)		על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה ¹³ (להלן – "ת"י 4273")
	6.			הקמת גדר בידי רשות מקומית לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק לא יעלה על 2.5 מטר משני צדי הגדר, ויחולו עליה הוראות תקנה 5(א)(3) עד 5(5) ו-(ב).
	7.		(א)	<p>על הקמת גדר בשטח חקלאי יחולו תקנות 5(א)(4), (5) והוראות אלו:</p> <p>1. הפטור אינו חל במקרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> השטח מיועד לגן לאומי בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו. השטח מיועד לאזור נופש מטרופוליני בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו השטח מיועד לנחל וסביבותיו על פי תכנית מתאר מחוזית. <p>2. גדר בשטח חקלאי אחר (שאינו גן לאומי, נופש מטרופוליני, נחל וסביבותיו) תהיה גדר רשת בלבד.</p> <p>3. אין בסייגים אלו כדי לפגוע בסמכויות שהוקנו בסעיפים אחרים בתקנות אלו.</p>
			(1)	הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;
			(2)	גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
			(3)	הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
			(4)	הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי;
		(ב)		אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מטר, ותוקם מעמודי ותילי מתכת.
	8.		(א)	על גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק יחולו תקנות 5(א)(3) עד 5(5) ו-(ב) והוראות אלה:
			(1)	גדר היקפית של מתקן תשתית תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צדי הגדר;
			(2)	גובה גדר פנימית בשטח מתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר;

אם גדר כאמור בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה.	(3)			
הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.	(4)			
הוראות תקנת משנה (א) יחולו גם על גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק -	(ב)			
בתוואי דרך ובלבד שתהיה גדר רשת מחומרים קלים שאינה אטומה;	(1)			
בתחום מתקן לקידוחי מי שתיה.	(2)			
הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 ¹⁴ , ובלבד שיחולו תקנות 5(א)(3) עד 5(ב) והוראות אלה:			9.	גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע
תוקם מחומרים קלים;	(1)			
גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים;	(2)			
הגדר תשמש לצרכי בטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצרכי מרעה כאמור בתקנה 7 (ב).	(3)			
על הקמת גדר כאמור בתקנה זו בתחום הסביבה החופית תימסר הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים, יצורף אישור אקולוג.	(4)			
התקנת מחסום או שער, ואם הם חשמליים הותקנו בידי חשמלאי מוסמך-, לפי תקן 900 חלק 21.03 - מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים:בטיחות - דרישות מיוחדות עבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם ¹⁵ ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:	(א)		10.	מחסום בכניסה לחניה ושער
יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו.	(1)			
אם נקבע לכך מקום בהיתר או בהנחיות המרחביות, יותקנו במקום שנקבע;	(2)			
יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית;	(3)			

¹⁴ ס"ח התשנ"ח עמ' 202, התשע"ב עמ' 507

¹⁵ י"פ 6351, 29.12.2011

התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.	(ב)		
סימן ב' – גגונים וסככות			
הקמת גגון או סוכך, המחובר בלפחות אחת מפאותיו למבנה ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:	(א)	11.	גגון, סככת צל, סוכך מתקפל
<ul style="list-style-type: none"> • גגונים וסככות במרכז העיר(רחוב ויצמן והסמוכים לו) יהיו בהתאמה להנחיות עיצוב המיוחדות לרחוב. • בתחום תכנית נס/131 על שינוייה (גבעת האהבה) לא תותר הקמת כל גגון או סככה אלא בהתאם להוראות העיצוב של התכנית ובהיתר בניה. • במגרש המיועד למגורים לא יותרו סככה או גגון בשטח העולה על 20 מ"ר. 			
לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;	(1)		
הפטור אינו חל על גגון או סוכך הבולט מקיר ושטחו עולה על 10 מ"ר			
נבנה מחומרים קלים;	(2)		
הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה), ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ- 50 סנטימטרים;	(ב)		
קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל), ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 ק"ג/מ"ר.	(ג)		
על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר תמסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך וציבותו.	(ד)		
הפטור אינו חל על גגון או סוכך על עמודים ששטחו עולה על 20 מ"ר			
הקמת מצללה, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:		12.	מצללה
הפטור אינו חל בתחום תכנית נס/131 על שינוייה (גבעת האהבה).			
שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג הכל לפי הגדול יותר;	(1)		
המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.	(2)		
הודעה לרשות הרישוי תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לפי סעיפים קטנים (2) ו- (3) ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה וציבותה.	(3)		
סימן ג' – שימושים נלווים למבנה			

13	פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע	הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, מתקן חניה לאופניים, צופר אזעקה וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, אשר מהווה שימוש נלווה וטבוע לבניין, או לקרקע פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה;
		(א) אין בו משום תוספת שטח בנייה.
		(ב) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא.
		(ג) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים.
		(ד) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.
14	שלט	התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מ"ר ומשקלו אינו עולה על 20 ק"ג. <ul style="list-style-type: none"> • שילוט אינו פטור מאישור ועמידה בהנחיות ועדת השילוט העירונית בהתאם לחוקי העזר נוגעים לעניין (יש לברר מראש מה הן ההנחיות מול אגף שפ"ע). • הצבת שילוט בכל מידה שאינו צמוד לחזית המבנה מחויב בבדיקה של מהנדס מבנים מטעמו של המציב.
		(ב) על אף האמור, הקמת שלט אשר מידותיו גדולות מהקבוע בתקנת משנה (א) ואשר קיבל רישיון מכוח חוק עזר עירוני פטורה מהיתר, אם אין השלט בנוי על גבי מיתקן עצמאי.
		(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.
15	מתקן לאצירת אשפה	התקנת מתקן אצירה לאשפה שנפחו לא יעלה על 50 ליטר
16	מכונה לאיסוף מכלי משקה	התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבנין יותר מ- 10 סנטימטרים.
17	סורגים	(א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים ¹⁶ ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן. (ב) על התקנת סורגים לפתחים ולחלונות תימסר הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.
18	דוד מים, דוד שמש וקולטים	(א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים וככל שנקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום. בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג;

הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים-מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי ¹⁷ ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום על פי היתר הבניה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר ע"ג הגג.	(ב)		
התקנת מערכת מיזוג אויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu. או התקנת מערכת לטיהור אויר בממ"ד, ובלבד שיעמוד בהוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 ¹⁸ ;	19.		מזגן, מערכת מיזוג אויר או מערכת טיהור אויר
במקום המיועד לכך בתכנית, בהנחיות המרחביות או בהיתר למבנה;	(א)		
לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבניה - או שהמקום כבר נוצל תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין;	(ב)		
לא הוגדר מקום בהיתר הבניה או שלא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;	(ג)		
התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע על פי הוראות ת"י 994 חלק 5 : מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים ¹⁹ והתקנת מערכת מיזוג אויר או מערכת טיהור אויר במרחב מוגן דירתי תבוצע על פי הוראות ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים ²⁰ .	(ד)		
החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום. <i>דיווח על החלפת רכיבים בבניין יהיה בליווי חוות דעת של מהנדס מבנים כי אין בפעולה במבוצעת כדי לפגוע ביציבות המבנה או חלקים ממנו.</i>	(א)	20	החלפת ורכיבים בבנין
נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים;	(ב)		
על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט מותנית בכך שיוחלף בפריט שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת היתר עבודת אסבסט מאת הממונה לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט, למעט לגבי עבודה פטורה מהיתר לעבודת אסבסט לפי תקנות למניעת מפגעי אסבסט.	(ג)		

¹⁷ י"פ 6439, 28.6.12

¹⁸ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8, התשע"א עמ' 583

¹⁹ י"פ 6322, 17.11.11

²⁰ י"פ 6305, 6.10.11

<p>החלפת מיכל גז ניח תת קרקעי, שהותקן על פי היתר, שתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים, ובלבד שיתקיימו כל אלה:²¹</p>	21.	<p>החלפת מיכל גז ניח תת קרקעי</p>
<p>(א) לא שונה מיקום מיכל הגז ותחולתו המירבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי;</p>		
<p>(ב) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006²²;</p>		
<p>(ג) ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה; <u>תאום הביצוע ייעשה מול מחלקת התשתיות בעירייה.</u></p>		
<p>(ד) הודעה בדבר החלפת מיכל הגז, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מפקח עבודה כמפורט בסעיף משנה (ג). הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.</p>		
<p>סימן ד' – מבנים טכניים</p>		
<p>(א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מתקן תשתית, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מטר; <u>יודגש כי הפטור חל בשטח שייעודו למתקן תשתיות בלבד</u></p>	22	<p>מבנים טכניים</p>
<p>(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הקמת מיתקן לניטור רעידות, ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מתקן תשתית;</p>		
<p>(ג) הודעה לרשות הרישוי תימסר בתוך 45 ימים ממועד הקמת המבנים המפורטים בתקנת משנה (ב) ויצורפו לה האישורים הנדרשים לפי חוק הקרינה וכן כל אישור אחר הנדרש לפי הדין.</p>		
<p>הקמת מבנה טכני זמני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת החשמל, לתקופה שאינה עולה על 90 ימים, בשטח מיתקן תשתית המיועד לאספקת חשמל.</p>	22(א)	<p>מיתקן טכני להשנאה ולהגדלת אספקת חשמל</p>

²¹ י"פ 3521, 28.1.88

²² ק"ת התשס"ו עמ' 740, התשע"א עמ' 1256

<p>התקנת תחנת ניטור אוויר כהגדרתה בחוק אוויר נקי התשס"ח - 2008²³, בכל מקום שנדרש ניטור לפי כל דין ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר.</p>	23	<p>מיתקן לניטור אוויר</p>
<p>התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי), ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:</p>	.24	<p>מיתקן פוטוולטאי</p>
<p>המתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית²⁴;</p>	(א)	
<p>הספק המתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה;</p>	(ב)	
<p>המתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין. בגג משופע יונח המתקן בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המתקן ממעקה הגג ;</p>	(ג)	
<p>על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים.</p>	(ד)	
<p>הודעה בדבר הקמת מתקן פוטוולטאי תמסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב. הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.</p>	(ה)	
<p>סימן ה' – מבנים ועבודות זמניים</p>		

²³ ס"ח התשס"ח, עמ' 752, התשע"ב עמ' 450

²⁴ י"פ 6467, 4.9.12

<p>הצבת או הקמת מבנה זמני כגון, מכולה, אוהל, סוכה, סככה, אשר מתקיימים בו כל התנאים הבאים:</p> <p><u>לא יוקמו מבנים זמניים בשטחים חקלאיים לתקופה העולה על שבוע</u></p> <p><u>בשטחים שאינם חקלאיים:</u></p> <p>לא יוקמו בלא היתר מבנים זמניים שנועדו לשימושים הבאים: מגורים, פעילות מסחרית, אחסנה, חנייה, מתקנים טכניים.</p> <p><u>בשטח המיועד למגורים:</u></p> <p>לא תותר הקמת מכולה זמנית אלא במסגרת אתר בנייה שאושר בהיתר.</p> <p><u>למעט באתרי בנייה שאושרו בהיתר על מבנה זמני יימסר דיווח למחלקת הפיקוח על הבנייה כדלקמן:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. דיווח שבוע לפני הצבתו – תימסר הודעה על הכוונה להציב את המבנה 2. תוך שבוע מיום הצבתו של המבנה כולל צילום. 3. בכל 1 בחודש בתקופה בה עומד המבנה הזמני . 4. שבוע לפני פינויו של המבנה הזמני- הודעה על הכוונה לפנות את המבנה. 5. תוך שבוע לאחר פינויו של המבנה הזמני כולל צילום. <p><u>בתום פינוי המבנה הזמני ישוב המצב בשטח הנדון לקדמותו.</u></p>	<p>(א)</p>	<p>25.</p>	<p>מבנה זמני</p>
<p>(1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לחינוך;</p>			
<p>(2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;</p>			
<p>(3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;</p>			
<p>(4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מ"ר.</p>			
<p>על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה ומועד פינויו הצפוי.</p>	<p>(ב)</p>		
<p>הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה (סגירה עונתית) בתחום המגרש או ברחוב (*), ובלבד שקיימות הוראות לפי חוק עזר או לפי תנאי רישיון עסק בדבר תקופת הצבת המיתקן.</p> <p><u>(*) "סגירת חורף" - שאינה חורגת אל תוך שטח ביעוד ציבורי ובתנאי שאינה חוסמת מעבר ציבורי.</u></p> <p><u>באחריות המקום לוודא עמידה בכל תקנות הבטיחות לרבות אישור כיבוי אש .</u></p>	<p>26</p>	<p>סגירה עונתית</p>	

<p>ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות לפי סעיף 261(ד) ו-(ה) לחוק, הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.</p> <p>בתום כל עבודה זמנית יחויב המבצע להחזיר את המצב לקדמותו.</p>	(א)	.27	עבודות זמניות
<p>על אף האמור בסעיף קטן (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בסעיף קטן (א) בתחום מתקן תשתית מותר אף אם הינו בתחום הסביבה החופית.</p>	(ב)		
<p>הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.</p>	(ג)		
<p>הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, המהווה חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, על פי הוראות תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: המבנה²⁵, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:</p> <p>הפטור אינו חל בניה בשטח חקלאי במקרים הבאים</p> <ul style="list-style-type: none"> • השטח מיועד לגן לאומי בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו. • השטח מיועד לאזור נופש מטרופוליני בתכנית מתאר מחוזית או בשוליו • השטח מיועד לנחל וסביבותיו על פי תכנית מתאר מחוזית. 	(א)	.28	מנהרה חקלאית ורשת צל
<p>גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים;</p>	(1)		
<p>משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 ק"ג/מ"ר;</p>	(2)		
<p>משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 ק"ג.</p>	(3)		
<p>הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירווי עונתי של גידול צמחי.</p>	(ב)		
<p>הודעה לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצוע עבודה לפי סעיף קטן (א).</p>	(ג)		
סימן ו' – מחסן ומבנה לשומר			
<p>הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, אשר מתקיימים בו תנאים אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • הפטור איננו חל על מחסן על פני הקרקע בבנייה רוויה (שאינה צמודת קרקע) • במגרש מגורים צמודי קרקע - לא יוקם מחסן בנוסף למחסן קיים. 		.29	מחסן
<p>המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;</p>	(א)		

גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; היה המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;	(ב)		
הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב, חשמל;	(ג)		
לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת מקורה 1 לא מקורה בחזית קדמית או חזית נצפית משטח ציבורי , אלא אם הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות.	(ד)		
הודעה בדבר הקמת מחסן תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.	(ה)		
מבנה לשומר, אם מתקיימים בו תנאים אלה: מבנה לשומר לא יוקם במגרשים המיועדים למגורים.		30.	מבנה לשומר
המבנה הינו מבנה יביל;	(א)		
גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים;	(ב)		
סימן ז' – עבודות פיתוח ושיפור נגישות			
ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע; בשטח חקלאי – לא יבוצעו עבודות פיתוח שלא לצרכי השימוש החקלאי בקרקע.	(א)	31.	ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח
על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 ²⁶ יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:	(ב)		
הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בסעיף קטן (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד;	(1)		
התקנת אביזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.	(2)		

שיפור נגישות לבנין ובתוכו	32. ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים; היה הבניין בניין מגורים, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מתחולת הוראות סעיף סעיף 59 לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1967 ²⁷ ;
סימן ח' – אנטנה, צלחת קליטה ותורן	
אנטנה, צלחת קליטה ותורן	33. (א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו על פי ת"י 799 : מתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) ²⁸ ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתיה;
	(ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בנין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתיה;
	(ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו
הוספת אנטנה למתקן שידור קיים	34. הוספת אנטנה למתקן שידור קיים כדין, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה: (א) ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה, כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים; (ב) התקנת האנטנה הינה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק. (ג) על ביצוע עבודה לפי תקנה זו תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.
הוספת אנטנה על עמוד חשמל	35. הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד;
תורן למדידה מטארולוגית	36. הצבת תורן למדידה מטארולוגית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.
תורן ומתקן ניטור רעש	37. (א) הצבת תורן ומתקן לניטור רעש, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.
	(ב) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטר מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו

²⁷ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259, התשע"א עמ' 639

²⁸ י"פ 5813, 28.5.2008

<p>הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, על פי ת"י 1225 חלק 3: חוקת מבני פלדה: מבנים נושאי אנטנות וציוד²⁹, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה:</p>	.38	אנטנה ותורן למתקן של חובבי רדיו
<p>(א) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה;;</p>		
<p>(ב) ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המתקן קטן מ-3 מטר.</p>		
<p>(ג) הודעה על הקמת אנטנה לחובבי רדיו תמסר לרשות הרישוי ולמשרד הבטחון בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה ויצורפו לה המסמכים הבאים:</p>		
<p>(1) עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בס"ק (ב);</p>		
<p>(2) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;</p>		
<p>(3) רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז - 1987³⁰;</p>		
<p>(4) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.</p>		
סימן ט' - הריסה ופירוק		
<p>הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק;</p>	.39	הריסה
<p>(ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוקו תמסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה ויצורף לה אישור על פיני הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.</p>		
<p>תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014).</p>	..40	תחילה

²⁹ לא פורסם

³⁰ ק"ת התשמ"ז, עמ' 915, התשי"ס עמ' 674.

