



31 ביולי 2016

ארגון ערים
לאיכות הסביבה
דרום יהודה
ת"ד 5042, יבנה 81540
טל': 08-9420480
פקס': 08-9420542

לכבוד
הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

הנדון: הנחיות סביבתיות לעבודות הריסת מבנים.

עבודות הריסה של מבנה כרוכות בהשפעה סביבתית משמעותית. בפני הוועדה המקומית מוגשות בקשות להיתר הריסה כמהות הבקשה או כחלק מעבודות של התחדשות עירונית- הריסה ובניה מחדש. מסמך זה מובא כמסמך מנחה לדרישות שיש לדרוש ממגיש הבקשה ומתווספות להוראות כל דין, חוק התכנון והבניה והתקנות המותקנות מכוחו, חוקי ודיני במשרד להגנת הסביבה והנחיות הרשות המקומית.

להלן המסמכים הנדרשים כתנאי לפעולת הריסה בה צפויה הפרעה למרחב הציבורי:

1. תוגש חוות דעת של מהנדס שהינו **יועץ בטיחות** מטעם מבקש ההיתר, לכלל סידורי הבטיחות הנוגעים לבצוע ההריסה ותהווה תנאי לקליטת הבקשה להיתר.
2. תאום הסדרי התנועה ואישור משטרת ישראל יהווה תנאי לאישור תחילת העבודות.

היבטים סביבתיים:

1. כתנאי לקליטת הבקשה להיתר תוגש לאיגוד ערים לאיכה"ס, "דרום יהודה" ולמחלקת איכה"ס בעירייה חו"ד סביבתית, המתייחסת למטרדי זיהום אוויר ורעש מפעולות ההריסה, הגריסה וההובלה עם פירוט האמצעים האקוסטיים, הפיזיים והמנהלתיים לצמצום מפלסי הרעש וזיהום האוויר לעמידה בתקנות הרלוונטיות:
 - א. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.
 - ב. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט 1979.
 - ג. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990.
 - ד. רעידות ע"פ DIN 4150.
 - ה. פירוט מקורות אפשריים ליצירת מטרדי אבק וזיהום אוויר ופירוט האמצעים המוצעים לצמצום מטרדי אבק.
2. גריסת פסולת בניין תותר רק בתאום ובאישור הרשות המקומית ובתנאי איגוד ערים לאיכות הסביבה, "דרום יהודה". פעילות הגריסה תתבצע ע"י גורם מקצועי שנושא רישיון עסק בתוקף לפעילות זו.
3. ציוד ניפוי וגריסה יכלול אמצעים למניעת אבק כגון הרטבה, חיפוי מסועים וכיו"ב.
4. ציוד בניה באתר העבודות יוצב הרחק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים לרעש.

עמוד 1 מתוך 2



רחובות, יבנה, נס ציונה, קריית עקרון, מזכרת בתיה, גן רווה.



תנאים לקליטת בקשה להיתר הריסה:

1. הצגת כמויות הפסולת שתיווצרנה במהלך ההריסה.
2. הצגת הסכם התקשרות עם אתרי הטמנה ו/או מחזור של מרכיבי הפסולת השונים, המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

תנאי לקבלת תעודת גמר:

1. הצגת אישורים מקוריים חתומים, על פינוי חומרים למחזור ועל קליטת פסולת באתר סילוק מורשה, ע"פ כתבי התקשרות שהוצגו לפני קבלת ההיתר. האישורים יהיו על שם בעל ההיתר.
2. לא יופעל ציוד בניה רועש באזור מגורים או בקרבת אזור מגורים בין השעות: 14:00- 00:16 ומהשעה 19:00 עד 07:00 בבוקר שלמחרת. גנרטורים המצויים באתר הבנייה יוצבו רחוק ככל הניתן מבתי מגורים ושימושים רגישים נוספים. במידת הצורך יוצבו הגנרטורים במבנה אקוסטי לעמידה ברמות הרעש המותרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התש"ן 1990.
3. מבקש ההיתר ינקוט באמצעים למניעת אבק בדרכי העפר באתר העבודה ובדרכי גישה אל אתר עבודה, הנמצא במרחק של עד 500 מ' משטח בנוי.
4. שירותי עובדים יחוברו לרשת הביוב העירונית. לחילופין יעשה שימוש בשירותים כימיים.
5. יודגש כי היתר הבניה אינו תחליף לרישיון עסק להפעלת ציוד מכני באתר (מגרסות).
6. הפרויקט ילווה ע"י יועץ סביבתי (בהתאם לסוג הפרויקט ומיקומו).
7. מכלי דלק/שמן יוצבו במאצרה תקינה באופן שימנע זליגה של שפכים לקרקע.

טיפול באסבסט:

בבקשה להריסה יסומנו מבנים או חלקי מבנים העשויים אסבסט, כולל ציון שטחם במ"ר. חלקי אסבסט במבנה המיועד להריסה יפורקו ויפונו ע"י קבלן בעל אישור בתוקף מהמשרד להגנת הסביבה, בהתאם לסוג העבודה, על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובאישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק.

יודגש כי: טיפול באסבסט אשר יימצא באתר העבודה יבוצע רק לאחר הגשת בקשה וקבלת אישור והנחיות מהוועדה הטכנית לאבק מזיק **ויבוצע לפני כל עבודה אחרת באתר.**

פסולת אסבסט תפונה לאתר מורשה על פי כל דין לסוג הפסולת. אישורים על הטמנת האסבסט באתר מורשה יוצגו לאיגוד ערים לאיכה"ס.

הנחיות מפורטות לטיפול באסבסט, ראה באתר המשרד להגנת הסביבה- מידע למבקשים להסיר אסבסט.

ב ב ר כ ה

אילנה אביעד
רכזת תכנון סביבתי

העתק: מר תומר רחמים, מנהל מחלקת איכות סביבה, עיריית נס-ציונה