

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה

ביקורת לפני מתן טופס 4 (טופס טיולים)

תיק מספר: _____ היתר מספר: _____

שם ושם משפחה: _____

כתובת: _____

סעיף	דרישה	הנחיות	הערות	גורם מאשר
1	טופס ג2 - תצהיר אחראי לביצוע על הקמת שלד המקלט	טופס בחתימת מהנדס בפני עו"ד או לחלופין בעירייה (בפיקוח) + הצגת תעודה		מדור פיקוח
2	טופס ב - א. דיווח על עריכת ביקורת אחראי לביקורת - גמר רצפת קומת קרקע + הגשת מפת מדידה	הנחיות - יש לבחור אחד מהשלבים הבאים: 1. גמר רצפת קומת קרקע. 2. גמר שלד 3. גמר בניה * אי מילוי בזמן -תשלח התראה כולל צו הפסקת עבודה.		
3	טופס 10 - תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין	מילוי טופס		
4	ביקורת מרחב מוגן + דו"ח מעבדה לאטימות וטיח	בדיקות מעבדה		
5	התאמה להיתר בניה	ביצוע פיקוח		
6	התקנת מספר בית מואר	ביצוע פיקוח		
7	הצגת קבלות לסילוק פסולת בנין והצהרת אחראי לביקורת	לינק לטופס הגנת הסביבה		
8	השלמת פיתוח (גדרות, פילרים, חניה, דרכי גישה)	ביצוע פיקוח		
9	אתר בניה וסביבתו נקיים	ביצוע פיקוח		
10	דו"ח מעבדה מסכס - בטונים	בדיקות מעבדה		
11	מפת מדידה לאחר ביצוע	מצ"ב הנחיות בסוף טופס זה		
12	אישור איכות הסביבה (תעשייה, מסחר)	לפי הנחיה		
13	התחייבות דיירים על העדר טענות - בשכונות שבפיתוח	לפי הנחיה		
14	אישור רשות הכבאות (למעט בתים פרטיים)	לפי הנחיה		
15	אישור חברה מפתחת/ מפקח על עבודות פיתוח	לפי הנחיה		שם
16	אישור על התקנת מערכת גז לפי ת"י 158	בדיקות מעבדה		חתימה
17	טופס ג 1 - בקשה לתעודת גמר			תאריך
18	דו"ח מעבדה מסכס - אינסטלציה			מדור ביוב
19	אינסטלציה וניקוז - התאמה להיתר	מילוי טופס		שם
20	קווי ביוב נקיים			חתימה
21				תאריך

סעיף	דרישה	הנחיות	הערות	גורם מאשר
22	ביצוע פיתוח לפי היתר			מדור כבישים
23	תקינות מדרכות וכבישים גובלים			
24	פתיחת שערי כניסה לתוך המגרש			שם
25				חתימה
26				תאריך
27	סימון מדי מים לפי מספור דירות			תאגיד מי ציונה
28	קיומו של כל הציוד המתוכנן (משאבות וכו')			
29	רכישת שעון מים			שם
30	אישור ניקוי וחיטוי מערכת פרטית			חתימה
31	אישור מעבדה מאושרת לטיב מים			תאריך
32	רכישת עגלות אשפה			מח' שפ"ע
33	התאמת מסתור/ חדר אשפה ולהיתר			שם
34	קיימת דרך גישה לפינוי אשפה			חתימה
35	אתר בניה וסביבתו נקיים			תאריך
36	אישור העדר חובות			מח' גביה
37	קליטת נתונים לארנונה			שם
38				חתימה
39				תאריך

תאריך מסירה: _____

שם המוסר: _____

תאריך החזרה: _____

הנחיות ודרישות למפת מדידה:

- כותבת מפת מדידה לאחר גמר הבניין.
- סימון גבולות החלקה בצבע כחול.
- סימון הגדרות וגובה הגדרות בכל פינה בחלקה.
- סימון הפקעות (במידה ויש) עם מידות.
- סימון קווי הבניין בצבע אדום.
- גובה 0.0 של הרצפה בפועל ושל החניה והמדרכה.
- רישום של כל מידות הבניין וגובה הגג.
- רישום כל המרחקים מהבניין לגבולות החלקה.
- סימון של כל עצם, שוחה, עמוד במרחק של עד 10 מ'.