חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 טופס 3 (תקנה 18(א))

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: נס/1/1		גוש: 3637	חלקה: 580	מגרש:	תיק בנין: 36375801787
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה		היתר בניה מספר: 6793			מספר בקשה: 930063
רשות מקומית: עירית נס ציונה	שכונה:		כתובת הבניה: הבנים 21		

	ה ש ם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	זסורסקי חיים ורדית	156341	אגוז 6 מושב		
עורך הבקשה	כוכב רנה	3984358	משק היטים 1 נ"צ		

היתר זה אינו ניתן להסבה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת המישנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 93005 בתאריך: 25/07/93
מותר: בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים המתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ויסולאו תנאים אלה:

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים סיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - בנספח.

תאריך נתינת ההיתר: 25/1/93 1.17.93

מוחתמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

ראש הועדה
יו"ר הועדה המקומית

פול ויסל - מהנדס הועדה

ל ו ס ה: עותק אחד של הנספחים המתומים והמאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה בשעת כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר של נספחיו, מתומ ומאושר, ויוצג לפי דרישה לבניג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשופר או לבואי.

הועדה המקומי... נס...

הועדה המקומי... נס...

ת לתכנון ולבניה
-צ יונה

ת לתכנון ולבניה
-צ יונה

פרוט חישובי אגרה בנספח להיתר מספר: 6793

להלן חישוב מיטור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	סחיר יחידה	ס ך ה כ ל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	194.59	מ"ר	18.37	3574.62
1.40.0	חדר מדרגות לבנין מגורים	1.98	מ"ר	2.67	5.29
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	85.45	מ"ר	2.67	228.15
1.41.1	מקלט	7.00	מ"ר	2.67	18.69
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש למגורים	61.00	מ"א	0.27	16.47
1.84.0	עבודות הריסה,לכל העבודה הכלולה	0.50	יח'	108.67	54.34
			סך הכל אגרת בניה:		3898.00

פקדון שולם בתאריך 23/05/93 לפי קבלה מספר
יתרת האגרה שולמה בתאריך 1.12.93 לפי קבלה מספר 3247

חשבון היטלים מקומיים זוכה ב54 מ"ר של בנין הקיים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה תאריך:03/01/95

אגרת בניה מספר: 180

פרטי המבקש	כתובת	מיקוד	תעודת זהות
זמורסקי חיים ורדית	אגוז 6 עומר		

תיק בנין : 1787 **מספר בקשה: 940103** תאריך הגשת הבקשה: 29/08/94
כתובת הבניה: הבנים 21 נס-ציונה
גוש : 3637 חלקה: 580
מטרת הבניה : בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: סגירת מרפסת

סעיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
1.91.0	אגרת מינימום	1.00		63.37	63.37
3.01.14	היטל השבחה על צירוף שטח מרפס	11.88	מ"ר	314.85	3740.40
				סה"כ אגרות	64.00
				היטלים מקומים	3740.40
				ס ה " כ ל ת ש ל ו ם	**3804.40**

הופק ע"י: שולם גלזר-מנהל מדור רשוי

קוד סעיף	סעיף תקציבי	סה"כ לסעיף
		3803.77

עורך החשבון המהנדס הגזבר מנהל מח' הנכסים

עיריית נס ציונה

מס' משלם בארנונה [illegible] שולם ביום [illegible] מס' קבלה [illegible]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה תאריך:25/11/93

אגרת בניה מספר: 89

פרטי המבקש	כתובת	מיקוד	תעודת זהות
זמורסקי חיים ורדית	אגוז 6 עומר		156341

תיק בנין : 36375801787 **מספר בקשה: 930063** תאריך הגשת הבקשה: 23/05/93
כתובת הבניה: הבנים 21 נס-ציונה
גוש : 3637 חלקה: 580
מטרת הבניה : בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

סעיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	194.59	מ"ר	18.37	3574.62
1.40.0	חדר מדרגות לבנין מגורים	1.98	מ"ר	2.67	5.29
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	85.45	מ"ר	2.67	228.15
1.41.1	מקלט	7.00	מ"ר	2.67	18.69
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש למגורים	61.00	מ"א	0.27	16.47
1.84.0	עבודות הריסה,לכל העבודה הכלו	0.50	יח'	108.67	54.34
2.02.00	--- היטלי ביוב ----------	1.00			
2.02.02	היטל ביוב מאסף לשטח הבנין	235.02	מ"ר	31.53	7410.20
2.03.00	--- אגרות מים ----------	1.00			
2.03.01	אגרת חיבור לכל יח"ד	0.50	יח"ד	298.49	149.20
2.03.10	--- אגרת הנחת צינורות ---	1.00			
2.03.13	בבנין מגורים, לשטח הבנין	235.02	מ"ר	26.23	6164.60
2.04.01	מבון טיהור-לכל מ"ר משטח הקרק	348.00	מ"ר	1.19	414.10
2.04.02	לכל מ"ר של בניה	289.02	מ"ר	5.83	1685.00
3.01.01	היטל השבחה על הקלה	1.00		13697.00	13697.00
3.01.03	היטל השבחה על מרתפים א-2	50.79	מ"ר	232.78	11822.90

3898.00	סה"כ אגרות
600.00-	פקדון מספר: ע"ס 576.00 שולם בתאריך: 23/05/93 בולל הצמדה
3298.00	אגרות לתשלום
15823.10	היטלים מקומיים
25519.90	היטל השבחה
44641.00	**ס ה " כ ל ת ש ל ו ם**

הופק ע"י: שולם גלזר-מנהל מדור רשוי

חשבון היטלים מקומיים זוכה ב54 מ"ר של בנין הקיים.

קוד סעיף	סעיף תקציבי	סה"כ לסעיף
		45240.56

* הסכום המחושב באגרת הבניה נכון עד ליום האחרון לחודש ההפקה *

עורך החשבון המהנדס הגזבר מנהל מח' הכספות

מס' משלם בארנונה 2102105 שולם ביום 1.12.93 מס' קבלה 5247

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה תאריך: 19/08/93

לכבוד זמורסקי חיים ורדית	סעיף: 3
אגוז 6 עומר	

הנדון:

תיק בנין 36375801787 בקשה 930063 גוש 3637 חלקה 580

כתובת הבניה: הבנים 21
יעוד : מגורים א-2 תוכנית: נס/1/1

מטרה הבניה :	תאור הבניה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית פרטי חד משפחתי	בניה חדשה	160.01	127.03

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:
בניה יח' דיור בבית דו משפחתי חדש.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:
קיימת חריגה של 6.0% באחוזי הבניה כולל 3.6% חריגה בקומת קרקע.
נעשה פרסום ולא התקבלו התנגדויות.
למלא את כל הפרטים בטופס מס' 1
להרחיב כניסה לחניה,לתת תכנית מפורטת לסככה כולל מרזב מאטף למי גשם,לפרט גדר בגבול עם רח' הבנים.
לתת חשוב סטטי לקירות תומכים.
להתאים מרתף לדרישות תכנית נס/2/1 [לבטל שרותים ולהקטין בליטת המרתף מעל פני הקרקע עד 1.0 מ' לכל היותר.]
לתקן חזיתות וחתכים בהתאם לשנויים במרתף.
לציין גובה החניה ולהנמיכה עד 2.4 מ' לכל היותר.
לציין חומרי גימור בחזיתות.

החלטות ועדת המישנה לתכנון ולבניה בישיבה: 93005 בתאריך: 25/07/93
לאשר בתנאים

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מחלקת מים
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים

ההחלטה לאשר בניה תתבטל בתום שנה מהודעה זו אם לא יוצא על ידך ההיתר במשך התקופה האמורה והפקדון לא יוחזר לך.

ה ו ד ע ה ז ו א י נ ה מ ה ו ו ה ה י ת ר ב נ י ה

נא לסור למשרדינו כדי להסדיר את השלמת הטיפול בתיק.
מתן היתר בניה מותנה בהמצאת אישור קבלן רשום.
קבלת קהל, בימים: א', ד' בין השעות: 16 - 18

העתקים: 1. המבקש
2. עורך הבקשה
3. תיק הבקשה

בכבוד רב,

מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה תאריך: 25/10/94

לכבוד זמורסקי חיים ורדית
אגוז 6 עומר

סעיף: 9

הנדון:

תיק בנין 1787 בקשה 940103 גוש 3637 חלקה 580

כתובת הבניה: הבנים 21
יעוד : מגורים א-2 תוכנית: נס/1/1

מטרה הבניה :	תאור הבניה	שטח עיקרי
בית פרטי חד משפחתי	סגירת מרפסת	11.88

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:
בקשה לסגירת מרפסת

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:
מבוקשת הקלה לסגירת המרפסות בשטח 11.88 מ"ר . נעשה פרסום ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות ועדת המישנה לתכנון ולבניה בישיבה: 94004 בתאריך: 06/10/94
לאשר בתנאים.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:
ת זהות - אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעוד

ההחלטה לאשר בניה תתבטל בתום שנה מהודעה זו אם לא יוצא על ידך ההיתר במשך התקופה האמורה והפקדון לא יוחזר לך.

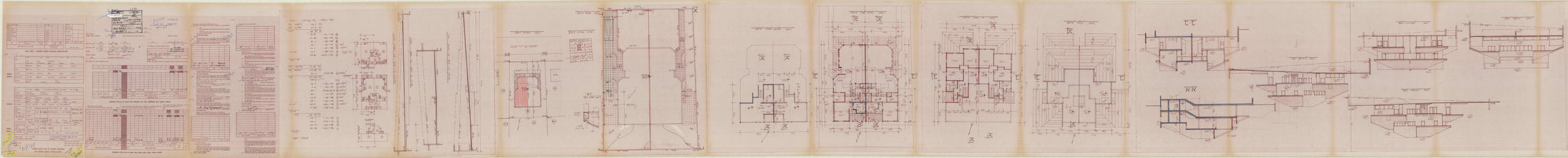
ה ו ד ע ה ז ו א י נ ה מ ה ו ו ה ה י ת ר ב נ י ה

נא לסור למשרדינו כדי להסדיר את השלמת הטיפול בתיק.
מתן היתר בניה מותנה בהמצאת אישור קבלן רשום.
קבלת קהל, בימים: א', ד' בין השעות: 18 - 16

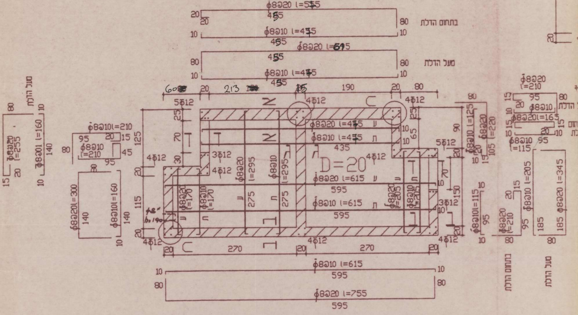
העתקים: 1. המבקש
2. עורך הבקשה
3. תיק הבקשה

מהנדס הועדת המקומית
לתכנון ולבניה

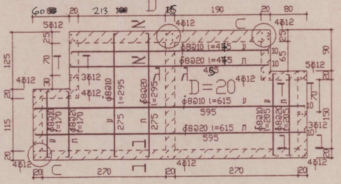
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה



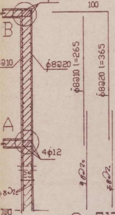
תכנית תקרה ופריסת זיון קירות


ϕ8@20 l=555
455
בתחום הדלת
ϕ8@10 l=475
ϕ8@20 l=615
מעל הדלת
ϕ8@10 l=475
60 20 213 15 190 20 80
5ϕ12
4ϕ12
ϕ8@20 l=455
ϕ8@10 l=455
435
D=20
ϕ8@20 l=615
595
ϕ8@10 l=615
3ϕ12
ϕ8@20 l=295
ϕ8@10 l=295
ϕ8@20 l=170
ϕ8@10 l=170
ϕ8@10 l=205
ϕ8@20 l=205
125 70 30 115 20
270 20 270 20
ϕ8@10 l=615
ϕ8@20 l=755
ϕ8@20 l=210
ϕ8@10 l=210
ϕ8@20 l=300
ϕ8@10 l=160
ϕ8@20 l=255
ϕ8@10 l=160
ϕ8@10 l=125
ϕ8@20 l=220
ϕ8@10 l=115
ϕ8@20 l=210
ϕ8@10 l=165
ϕ8@10 l=205
ϕ8@20 l=345
בתחום הדלת
מעל הדלת

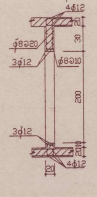
תכנית ריצפה


D
60 20 213 15 190 20 80
5ϕ12
4ϕ12
ϕ8@10 l=455
ϕ8@20 l=455
455
D=20
ϕ8@10 l=615
595
ϕ8@20 l=615
3ϕ12
ϕ8@10 l=295
ϕ8@20 l=295
ϕ8@10 l=170
ϕ8@20 l=170
ϕ8@10 l=205
ϕ8@20 l=205
125 70 30 115 20
270 20 270 20

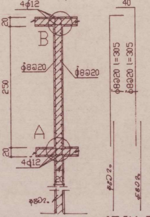
חתך א-א


4ϕ12
B
A
ϕ8@10
ϕ8@20
250
ϕ8@10 l=265
ϕ8@20 l=365
100
מעל הדלת

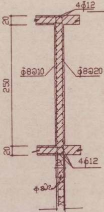
חתך ד-ד


4ϕ12
ϕ8@20
3ϕ12
ϕ8@10
30
200
4ϕ12

חתך ג-ג

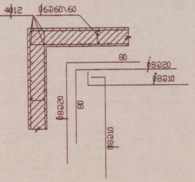

4ϕ12
B
A
ϕ8@20
250
40
ϕ8@20 l=305
ϕ8@20 l=305

חתך ב-ב

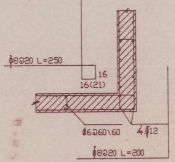

4ϕ12
ϕ8@10
ϕ8@20
250

פרט ריתום אופקי בקירות C

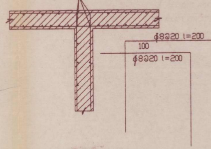
אלטרנטיבה ברזל מצולע


4ϕ12
ϕ6@60\60
80
ϕ8@20
ϕ8@10
ϕ8@20
80
ϕ8@10

פרט ריתום אנכי בין רצפה לקירות A

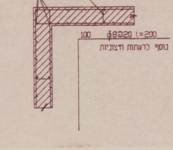

ϕ8@20 L=250
16
16(21)
ϕ6@60\60
4ϕ12
ϕ8@20 L=200

פרט ריתום קיר פנימי D

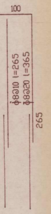

4ϕ12
ϕ8@20 l=200
100
ϕ8@20 l=200

פרט ריתום אופקי בקירות C

אלטרנטיבה רשתות


4ϕ12
ϕ6@60\60
100
ϕ8@20 l=200
נוסף לרשתות חיצוניות

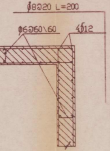
אנכי
לגג B

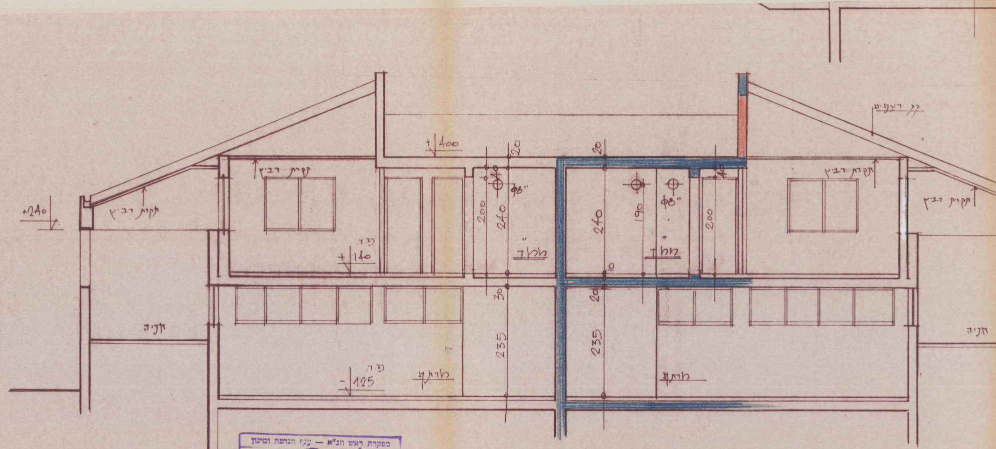

100
ø8@10 l=265
ø8@20 l=365
265

סוג הבטון
ב-30

כס ריונה

פרט ריתום בין קירות


ø8@20 L=200
ø6@60\60
4ø12

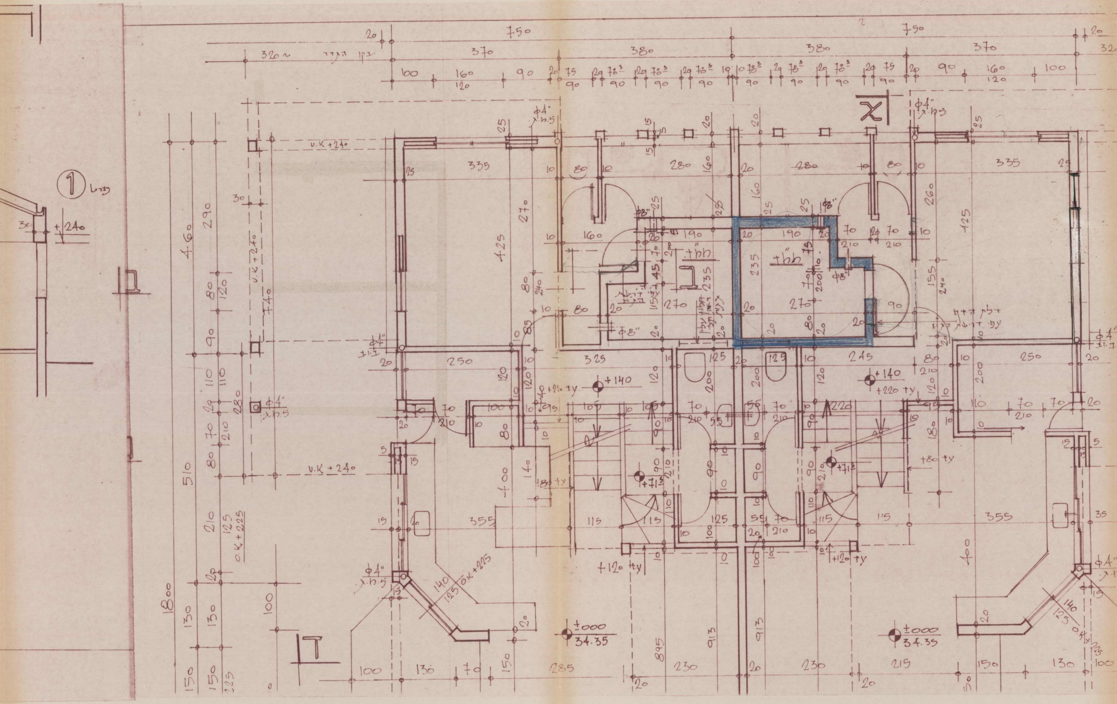

גג רעפים
תקרת רביץ
+240
תקרת רביץ
+400
20
20
200
240
ø8"
ממ"ד
240
190
ø8"
ממ"ד
40
200
10
תקרת רביץ
תקרת רביץ
פ.ד.
+140
30
20
חניה
235
235
חניה
פ.ד.
-125
מדרגה
מדרגה

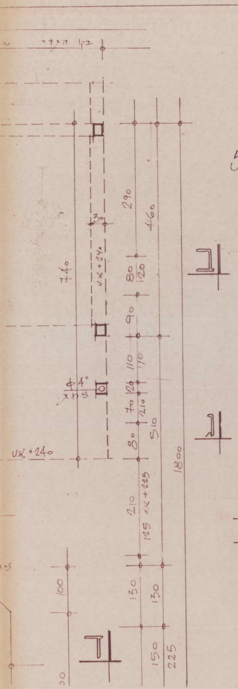
1:50 ב-ב

מפקדת ראש הג"א — ענף הנדסה ומיגון

את הבטון, [illegible], האטימה נגד מים ורטיבות, הגנת הקירות, המסגרות, המתקנים התברואתיים, חשמליים, הנקוז, הציפוי והצביעה של הקירות [illegible] ההנחיות האזרחיות, [illegible] הכללי למקלטים פרק 58 (1981). הקבלן חייב להחזיק תוכנית מאושרת של המקלט באתר הבניה עד לסיום הקמתו.
0884

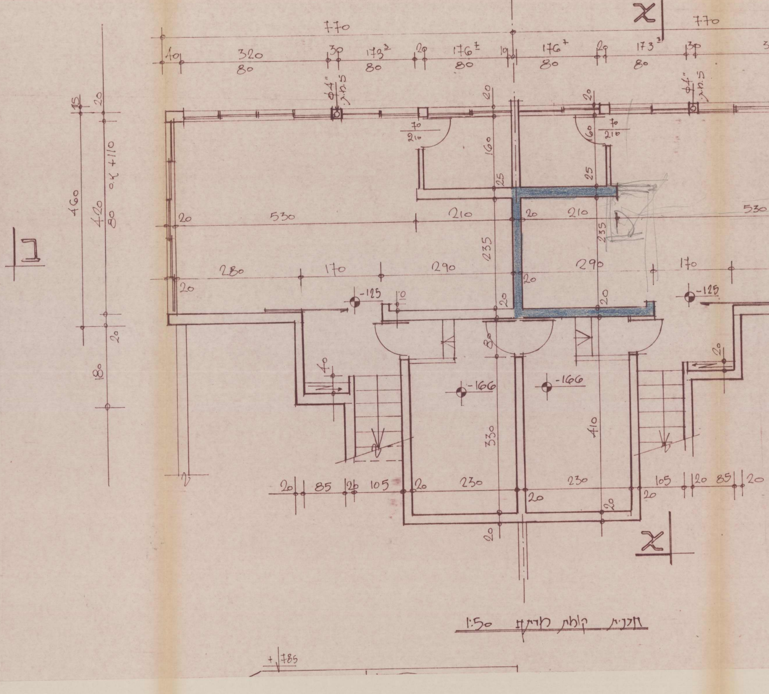
אישור רשות מוסמכת מטעם ראש הג"א
התכנית נבדקה ונמצאה מתאימה
לדרישות תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבנית מקלטים). לבנייה
28.9.93
תאריך
מהנדס הג"א נכשות מרחבית
שם, משפחה
התימה
אישור מס' 1935/4
האישור בתוקף עד תאריך 27.1.94


750
370
380
380
370
750
320
1
U.K +240
O.K +225
φ4"
φ8"
335
335
280
280
425
460
510
1800
250
325
245
250
355
355
+140
+220 ty
+120 ty
+80 ty
+71.5
±000
34.35
±000
34.35
100
130
70
150
285
230
230
215
150
130
100



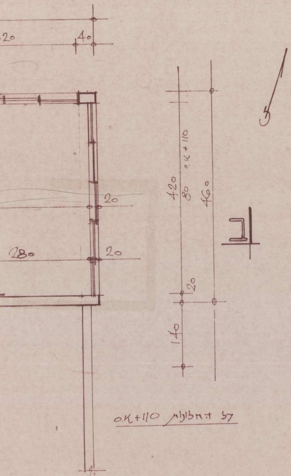
U.K +240
290
460
740
80
120
90
110
170
210
510
1800
125 U.K + 225
130
150
225
100
Φ4"
ב
ג
ד

נס-ציונה
גוש 3637
חלקה 580



770
320
80
173³
176±
176⁷
Φ4"
70
210
160
25
20
530
210
235
280
170
290
-125
-166
330
410
460
420
80
+110
85
105
230
א
ב
+785

תכנית קומת מרתף 1:50


20
40
20
280
20
420
80
O.K+110
460
20
110

כל החלונות O.K+110