



טופס 4
(תקנה 5)

**אישור להספקת שירותים לפי תקנות התכנון והבניה
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א 1981**

תאריך: 12/05/2013
בקשה מס': 2010532
מספר תעודה: 6441

אל:
חברת החשמל - ראשון לציון
ספק המים
שירותי טלפון

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"א 1965 ולפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א 1981 כי ניתן לספק למבנה המגורים /מסחר/שירותים/תעשיה.

פרטי המבקש: קופלר סיגלית, עו"ד ע"פ יפוי כוח

גוש: 3641 חלקה: 278 מגרש:

כתובת הבניה: רחוב קבוץ גלויות 32

ואשר נבנה לפי היתר בניה מס' 2011196 מיום 27/11/2011 את השרות המבוקש.

חתימת מהנדס/הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

חתימת יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה

נס ציונה

חותמת הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

נמסר בידי (שם מלא וחתימה): _____

תאריך: _____

050-2361003

עיריית נס ציונה
וועדה מקומית לתכנון ולבניה

054-6656744

(158)

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - נס ציונה
ביקורת לפני מתן טופס 4 (טופס טיולים)

2011196	היתר מס'
תיק מס'	
שם ושם משפחה	
כתובת	

סעיף	דרישה	הערות	גורם מאשר
1	תצהיר אחראי לביצוע על חקמת שלד המקלט	✓	מדור פיקוח
2	דיווח על עריכת ביקורת - אחראי לביקורת - גמר בנין	✓	
3	תצהיר אחראי לביצוע שלד הבנין	✓	
4	ביקורת מרחב מוגן + דו"ח מעבדה לאטימות וטיח	✓	
5	התאמה להיתר בנין	✓	
6	התקנת מספר בית מואר	✓	
7	חצגת קבלות לסילוק פסולת בנין והצהרת אחראי לביקורת	✓	
8	השלמת פיתוח (גדרות, פילרים, חניה, דרכי גישה)	✓	
9	אתר בנין וסביבתו נקיים	✓	
10	דו"ח מעבדה מסכם - בטונים	✓	
11	מפת מדידה לאחר ביצוע	✓	
12	אישור איכות הסביבה (תעשייה, מסחר)	✓	
13	התחייבות דירתיים על תעודת טענות - בשכונת שבביתוח	✓	
14	אישור רשות הכבאות - למעט בתים פרטיים	✓	
15	אישור חברת המסחר/מפקח על עובדות פיתוח	✓	
16	אישור על התקנת מערכת גז לפי ת"י 158	✓	
17	תעודת גז	✓	
18	דו"ח מעבדה מסכם - אינסטלציה	✓	
19	אינסטלציה וניקוז - התאמה להיתר	✓	
20	קוי ביוב נקיים	✓	
21			
22	ביצוע פיתוח לפי היתר		
23	תקנות מדרכות וכבישים גובלים		
24	פתיחת שערי כניסה לתוך המגרש		
25			
26			
27	סימון מדי מים לפי מספור דירות		
28	קיומו של כל הציווד המתוכנן (משאבות וכו')		
29	רכישת שעון מים		
30	אישור ניקוי וחיתוי מערכת פרטית		
31	אישור מעבדה מאושרת לטיב מים		
32	רכישת עגלות אשפה		
33	התאמת מסתור/חדר אשפה ולהיתר		
34	קיימת דרך גישה לפינוי אשפה		
35	אתר בנין וסביבתו נקיים		
36	אישור העדר חובות		
37	קליטת נתונים לארנונה		
38			
39			

עיריית נס ציונה
מחלקת פיקוח על הבניה
אגף התכנון

עיריית נס ציונה
בית מנשה
מדור כבישים ופיתוח
אגף התכנון

עדכון 13.09.2006

תאריך מסירה:
שם המוסר:
תאריך החזרה:

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY

13-4-88

050-2361003

עיריית נס ציונה
וועדה מקומית לתכנון ולבניה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - נס ציונה
ביקורת לפני מתן טופס 4 (טופס טיולים)

201496	היתר מס'
שם ושם משפחה יקר ואי גילפון	
כתובת קמול אלון 22	

סעיף	דרישה	הערות	גורם מאשר
1	תצהיר אחראי לביצוע על הקמת שלד המקלט	2 - d	מדור פיקוח
2	דיווח על עריכת ביקורת - אחראי לביקורת - גמר בנין	ה'	
3	תצהיר אחראי לביצוע שלד הבנין	10	
4	ביקורת מרחב מוגן + דו"ח מעבדה לאטימות וטיח		
5	התאמה לחיתר בניה		
6	התקנת מספר בית מואר		
7	הצגת קבלות לסילוק פסולת בנין ותצורת אחראי לביקורת		
8	השלמת פיתוח (גדרות, פילרים, חניה, דרכי גישה)		
9	אתר בניה וסביבתו נקיים		
10	דו"ח מעבדה מסכם - בטונים		
11	מפת מדידה לאחר ביצוע		
12	אישור איכות הסביבה (תעשייה, מסחר)		
13	התחייבות דירתיים על ועוד טענות - בשכונת שבמיתח.		
14	אישור רשות הכבאות (למעט בתים פרטיים)		
15	אישור חברת המחסום מסכם על עבודות פיתוח		
16	אישור על התקנת מערכת גז לפי ת"י 158		
17	תאודת גמר		
18	דו"ח מעבדה מסכם - אינסטלציה		
19	אינסטלציה וניקוז - התאמה לחיתר		
20	קוי ביוב נקיים		
21			
22	ביצוע פיתוח לפי היתר		
23	תקינות מדרכות וכבישים גובלים		
24	פתיחת שערי כניסה לתוך המגרש		
25			
26			
27	סימון מדי מים לפי מספור דירות		
28	קיומו של כל הציוד המתוכנן (משאבות וכו')		
29	רכישת שעון מים		
30	אישור ניקוי וחיתוי מערכת פרטית		
31	אישור מעבדה מאושרת לטיב מים		
32	רכישת עגלות אשפה		
33	התאמת מסתור/ חדר אשפה ולהיתר		
34	קיימת דרך גישה לפינוי אשפה		
35	אתר בניה וסביבתו נקיים		
36	אישור העדר חובות		
37	קליטת נתונים לארנונה		
38			
39			

תאריך מסירה:
שם המוסר:
תאריך החזרה:

עדכון 13.09.2006

עיריית נס ציונה וועדה מקומית לתכנון ולבניה

הכתוב בסוגריים יימחק אם לא יכלל בתחום הביקורת של המחוז.

1.ג טופס בקשה – טופס ג-1

תוספת
(תקנה 1)

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון.

2011196

היתר בניה מס'

הרשות המאשרת ליד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל:

011781531

מאת:

פרטי המבקש שם משפחה ושם פרטי, ת"ז - שם חברת

מקום הנכס שאליו מבקש החיבור ישוב: נס-ציונה.

278

חלקה

3641

גוש

32

מס' בית

קו"מ 95111

רחוב

אני החתום מטה (המבקש) גזאל ג'361 מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לחיבור הנכס חנייל לרשתות החשמל, המים והטלפון ומצהיר בזה כי הנכס נשוא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב - 1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו, או היוצאים ממנו.

חתימת המבקש: *Galael*

x

חתימה: *גזאל ג'361*

x

אני מאשר: *חיים קליין*

(פרטי האזוראי לביקורת הביטוח)

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

חתימת מהנדס הוועדה המקומית:

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום 5000 ש"ח ניתנה ביום 16/5/13
אני מתחייב בזה כי עד יום 11/5/2014 יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא הוועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

ונאריך:

חתימת המבקש:

טלפון: 08-9383810

פקס: 08-9401249

רחוב הבנים 9 נס ציונה, מיקוד 74071

אתר: www.ness-ziona.muni.il

נספחים לחיתור: doc.

תודפס לאחרונה 28/09/04 10:53

12-15

16-18⁸⁰

1/e
17, 27

08-9383835

1/e
17, 27

טופס 3 (תקנה 18(א))

עמוד 1 מתוך 1 עמודים

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

עיריית נס ציונה



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
	2011196	2010532	2324

עיריית נס ציונה

רשות מקומית:	נס ציונה	כתובת:	קבוץ גלויות 32
גוש:	3641	מגרש:	תוכנית:
חלקה:	278		

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	12310	החרש 16	נס ציונה	
עורך הבקשה	200088789	חיסין 4 א	תל אביב	
מתכנן שלד הבנין		נחלת בנימין 52	תל אביב	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית ועדת המיטונה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201010 בתאריך: 09/11/2010

מהות ההיתר: הריסת בית קיים והקמת יחידת דיור חדשה, שתי קומות + מרתף.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

טרם התחלת הבניה שטח המגרש יגודר בגדר בטיחות מפח חלק צבוע לבן ויוקמו שירותים כימיים אין להתחיל בביצוע העבודה ולא יהיה תוקף להיתר עד למסירת שמו ופרטיו של הקבלן הרשום/אשר יבצע העבודה לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה ואישור הועדה לגבי מילוי האמור. פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.

יש להמציא אישור מאתר פסולת בעת בקשה לטופס 4. תשתיות ותת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העירייה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח. תיקון מידי של כל נזק שיגרם במסגרת ביצוע העבודה נשוא היתר בניה זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה ו/או לגינה ו/או לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית. אתר עתיקות מוכרז כנ"ל.

על פי חוק העתיקות התשל"ח-1978, ביצוע עבודות בניה ופיתוח באתר עתיקות מוכרז מותנה באישור בכתב מאת רשות העתיקות.

עקירת עצים מותנה באישור קק"ל אלמנטים מאסבסט יפורקו ו/או יהרסו ע"י קבלן מוסמך ע"י הועדה הטכנית לבצוע עבודות אסבסט-צמנט קיום התייעצות עם נציב המים, שלפי חוק המים התשי"ט - 1959 היתר זה, אינו מהווה אישור לאיכלוס המבנה. יודגש כי איכלוס המבנה בטרם קבלת אישורים כחוק - מהווה עבירה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3643

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	421.00	30.71	12,928.91
				12,928.91

פקדון מס' 2208, שולם בתאריך 16/09/2010 - קבלה מס' 121078
אגרה מס' 3643, שולמה בתאריך 24/11/2011 - קבלה מס' 128654, 115267

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 27/11/2011

תאריך נתינת ההיתר 07/03/2012

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה

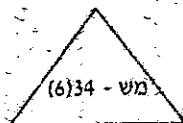
חותמת הועדה המקומית

מר לוגסי עמוס
יו"ר הועדה

קיריל קוזיול
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או



(6)34 - ש"מ

לכבוד:

עִירֵי יִת נָט צִוְנָה

דעתובֿ־הבֿוֹנִים 9 נסֿ־צִיֿוֹנָה

2.2.2. λ -N

02160640

אֶל־וַיַּרְוֶה

כתובת: רח : ארלנא ורנב - 1:05 : תלפ ארנב

62098

תאריך: 14/05/13

הנדון: ערבות בנקאית מס' 283169/00002

1- אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 5,000 ש"ח
(חמשת אלפים ש"ח)

(להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת בילצ'ק גבר יאל

(להלן: "הנערב"), בקשר ל' השלמה לט.ט.פס 4

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבלה דרישתכם על דינו לפי כתובתנו המצויינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 14 לחודש מאי שנת 2014 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצויינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסי' מ'ליה' טלסקס, מברק או דואר אלקטרוני, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ

~~2015-11-17~~

הוספה באסת.נא:

02160640

0000071183/0002-0005

(1) למעשה

86.5-0611.20