

ה י ת ר

תוכנית סטאר מקומית או מפורטת: נס/1/1	גוש: 3637	חלקה: 247	מגרס:	תיק בנין: 36372472853
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה	היתר בניה מספר: 1394	מספר בקשה: 930078		
רשות מקומית: עיריית נס ציונה	שבונה: שבונת הפועלים	כתובת הבניה: רמז 20		

ה ש ט	תעודת זהות	מסן	מיקוד	סלפון
במל היתר	אליהו סרה	כפר מציון 11 ירושלים		
סורך הבקשה	ינג' סורנו זני	5282371	הנסיא 4/16 אסקלון	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה; ועדת המיפנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 93005 בתאריך: 25/07/93
סותר: בית פראי דו טמפחתי - בניה חדשה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ויטולאו תנאים אלה:

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים סיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 16/02/94 23-3-94

חותמת הועדה המקומית
נ-ס-ציונה

בכל מקום מופיע זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה בנפרד.

סמואל בוקסר י"ר ועדת מש' פול יוסף שהנדר הועדה

ל ו ש ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי סנהל העבודה באתר הבניה בטשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבניאות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

פרוט חישובי אגרה כנסת להיתר מספר: 1394

להלן חישוב סיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	סחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה לטעלה מ 100 מ"ר	267.79	מ"ר	19.05	5101.40
1.41.0	בנין עזר לבנין סגורים	68.27	מ"ר	2.77	189.11
1.41.1	סקלא	14.36	מ"ר	2.77	39.78
1.73.0	בניית קיר/גדר לסגור לסגורים	91.00	מ"א	0.28	25.48
1.84.0	עבודות הריסה, לכל העבודה הכלולה	1.00	יח'	112.66	112.66
סך הכל אגרת בניה:					5469.00

פקדון סולם בתאריך 16/06/93 לפי קבלה מספר 9630
יתרת האגרה שולטה בתאריך 93.3.44 לפי קבלה מספר

חשבוני היטל כביש חויב ב 60% מההיטל המלאה עבור ההרחבה.
חשבוני היטלים מיס וביוב זוכה ב 54.00 מ"ר עבור בנין הקיים.

תאריך: 16/03/94

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

אגרת בניה מספר: 106

פרטי המבקש	כתובת	מיקוד	תעודת זהות
אליהו שרה	כפר עציון 11 ירושלים		

תיק בנין : 36372472853 מספר בקשה: 930078 תאריך הגשת הבקשה: 16/06/93
 כתובת הבניה: רמז 20 נס-ציונה
 גוש : 3637 חלקה: 247
 מטרת הבניה : בית פרטי דו משפחתי
 תאור הבקשה: בניה חדשה

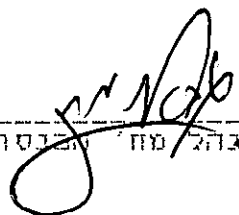
סעיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	267.79	מ"ר	19.05	5101.40
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	68.27	מ"ר	2.77	189.11
1.41.1	מקלט	14.36	מ"ר	2.77	39.78
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש למגורים	91.00	מ"א	0.28	25.48
1.84.0	עבודות הריסה, לכל העבודה הבלו	1.00	יח'	112.66	112.66
2.01.00	--- היטלי כבישים ---	1.00			
2.01.01	כביש לקרקע	360.60	מ"ר	6.79	2448.50
2.01.02	כביש לבנין מגורים	192.80	מ"ר	35.23	6792.30
2.02.00	--- היטלי ביוב ---	1.00			
2.02.02	היטל ביוב מאסף לשטח הבנין	267.33	מ"ר	32.68	8736.30
2.03.00	--- אגרות מים ---	1.00			
2.03.01	אגרת חיבור לכל יח"ד	1.00	יח"ד	309.46	309.50
2.03.10	--- אגרת הנחת צינורות ---				
2.03.13	בבנין מגורים, לשטח הבנין	267.33	מ"ר	27.20	7271.40
2.04.01	מכון סיהור-לכל מ"ר משטח הקרק	601.00	מ"ר	1.23	739.20
2.04.02	לכל מ"ר של בניה	321.33	מ"ר	6.05	1944.00
3.01.07	היטל השבחה על מרתפים א-3	25.00	מ"ר	217.05	5426.30
3.01.08	היטל השבחה למרתפים	10.30	מ"ר	108.52	1117.80

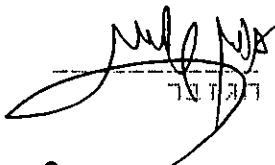
5469.00	סה"כ אגרות				
901.00	שולם בתאריך: 16/06/93 כולל הצמדה	ע"ס 846.00	שולם בתאריך: 16/06/93 כולל הצמדה	פקדון מספר:	
4568.00	אגרות לתשלום				
28241.20	היטלים מקומיים				
6544.10	היטל השבחה				
39353.30	סה"כ לתשלום			הופק ע"י: שולם גלזר-מנהל מדור רשו	

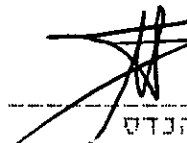
חשבון היטל כביש חויב ב 60% מההיטל המלאה עבור ההרחבה.
 חשבון היטלים מים וביוב זוכה ב 54.00 מ"ר עבור בנין הקיים.

קוד סעיף	סעיף תקציבי	סה"כ לסעיף
		40253.73

* הסכום המיושם באגרת הבניה נכון עד ליום האחרון לחודש ההפקה *


מנהל מח' תכנון


מנהל מח' תכנון


המהנדס


עורך התשובה

מס' משלם בארנון 1600000000 שולם ביום 23.3.94 מס' קבלה

9630

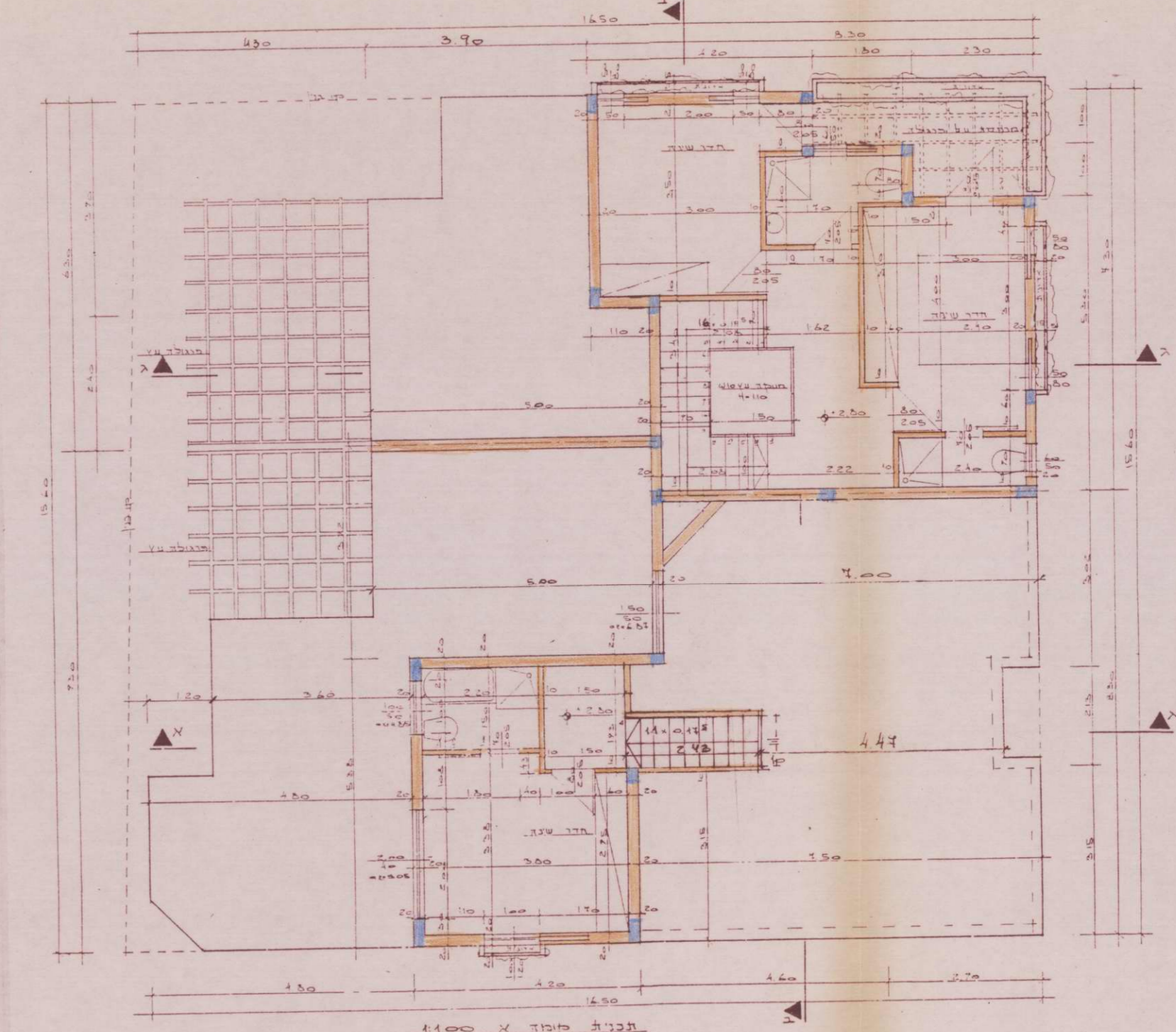
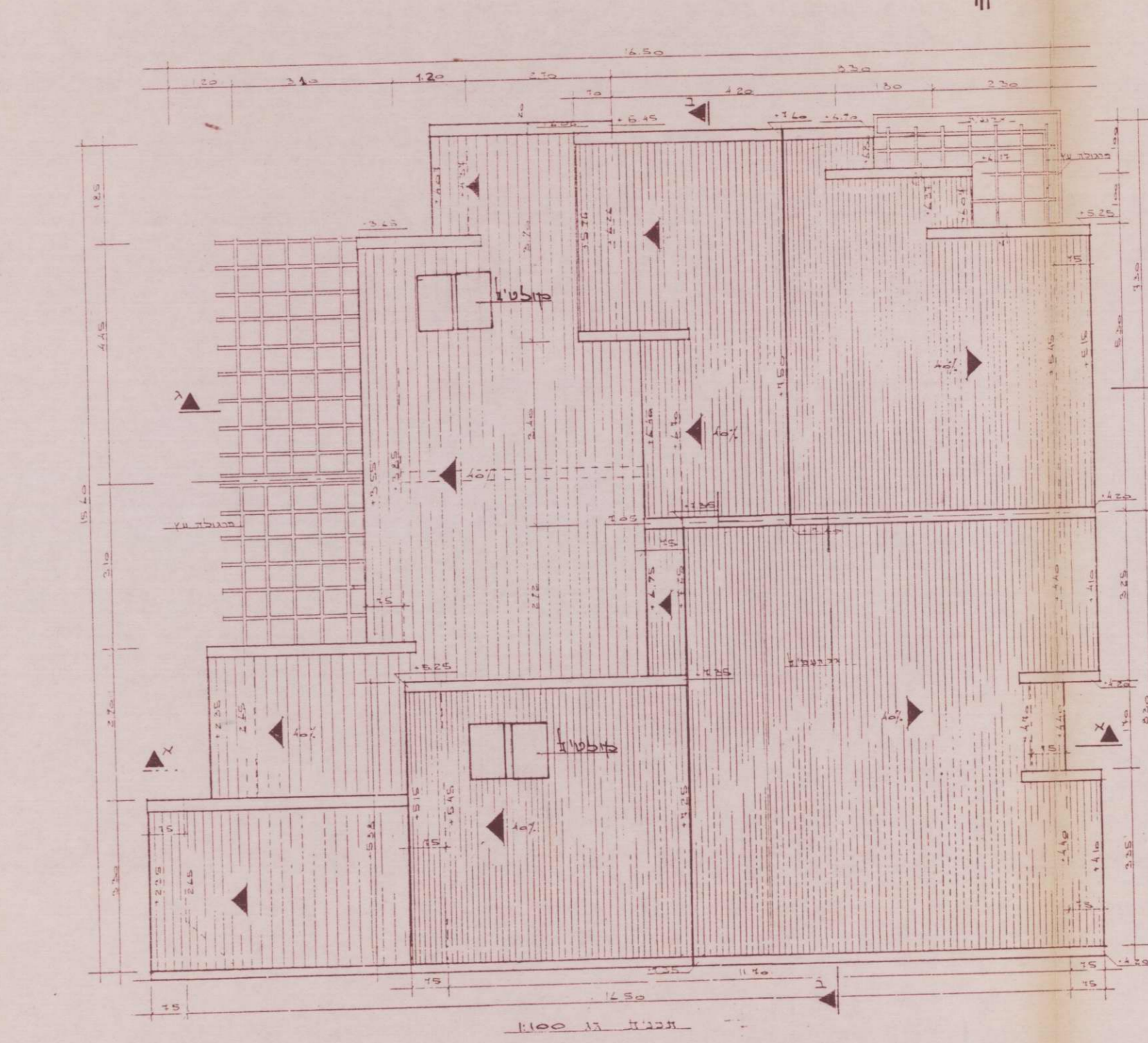
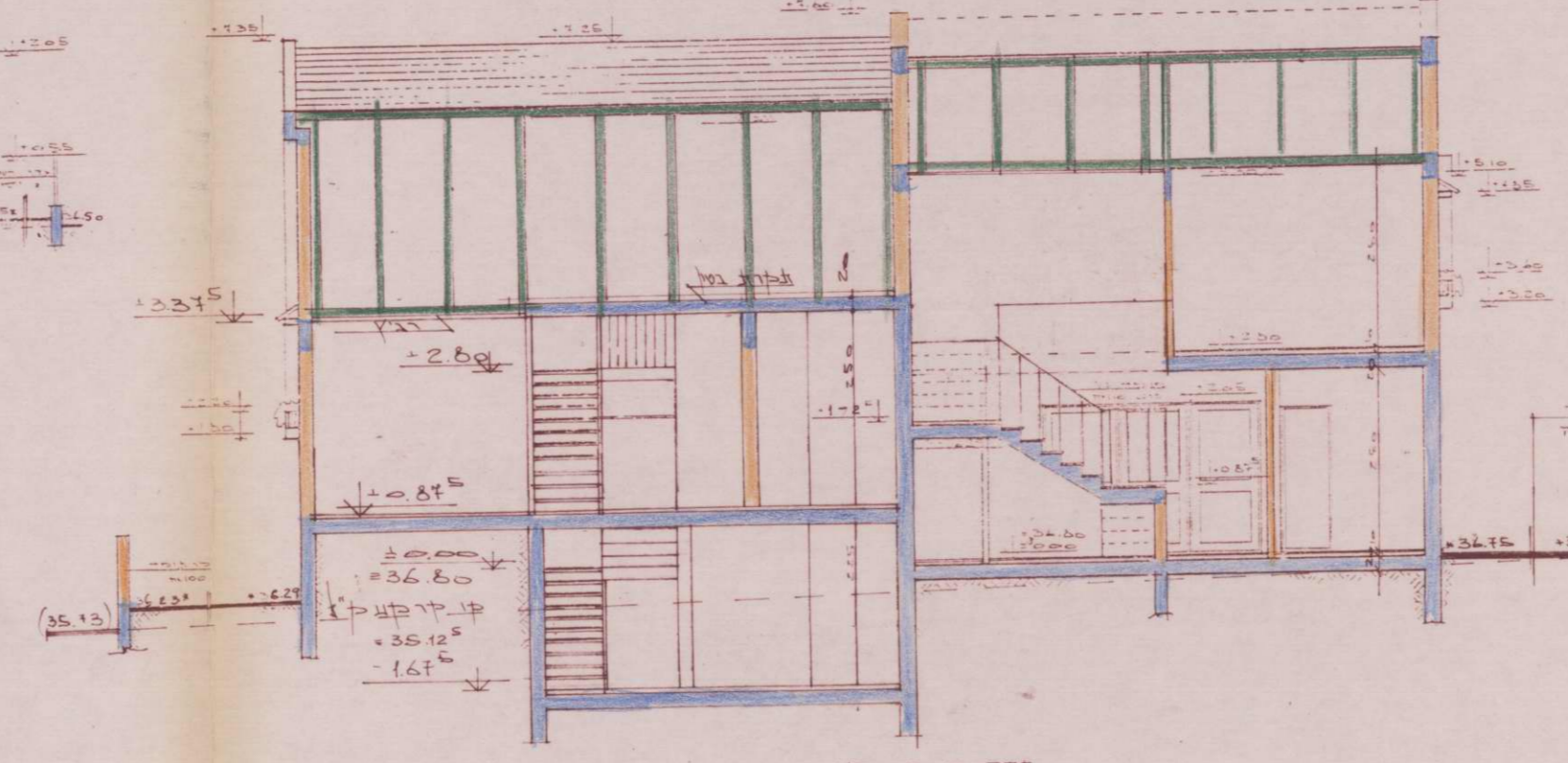
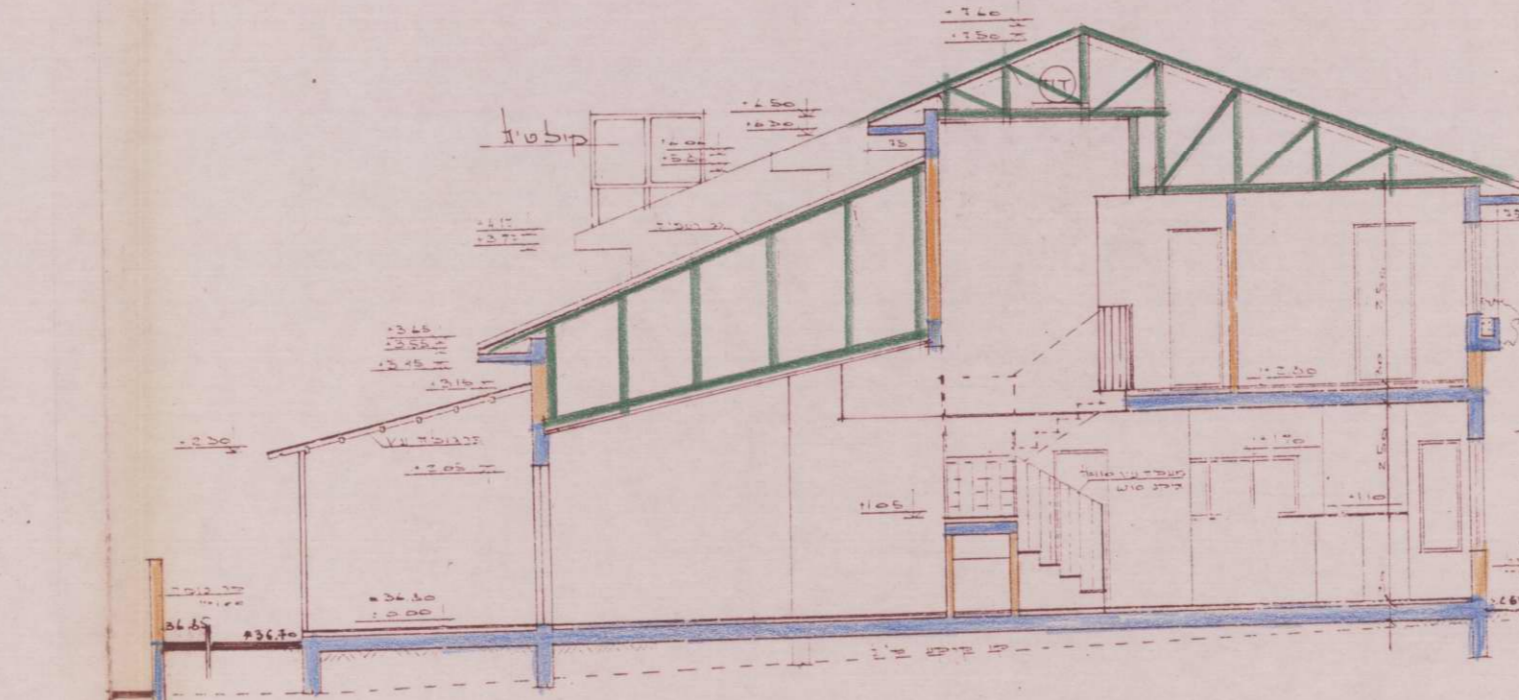
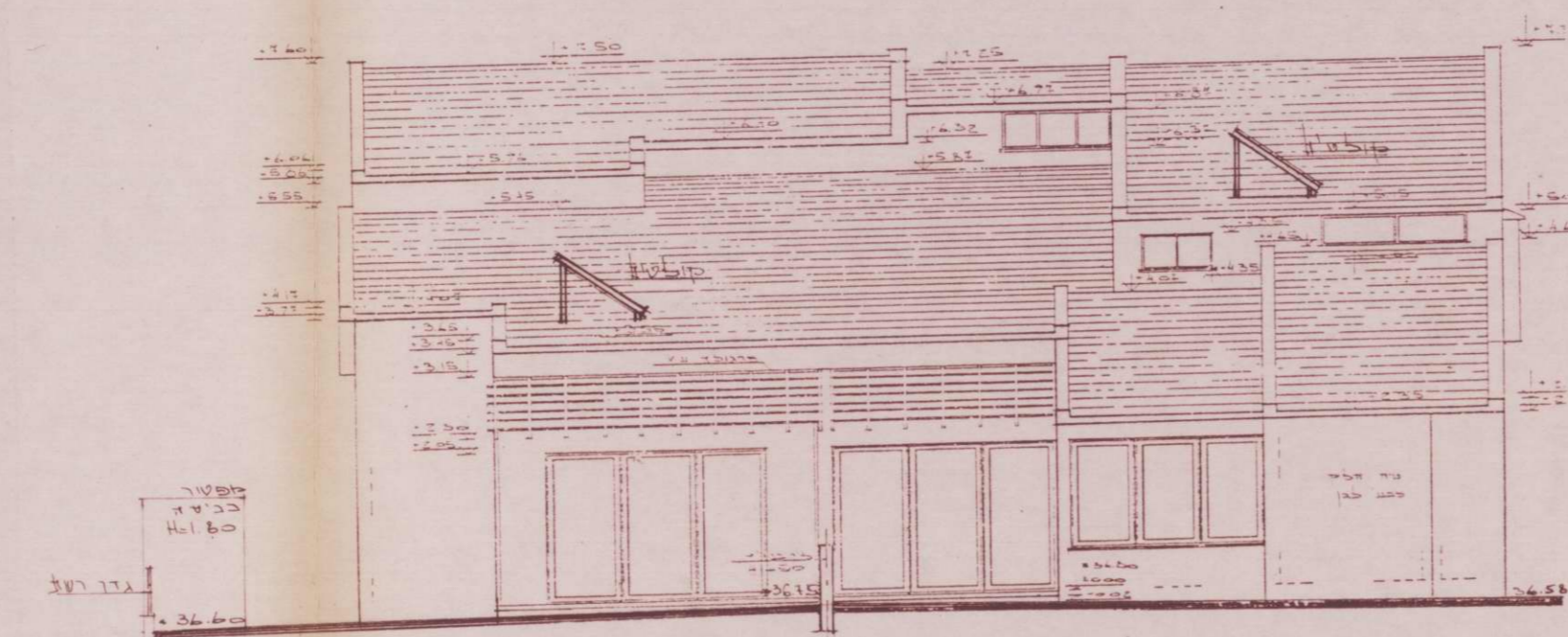
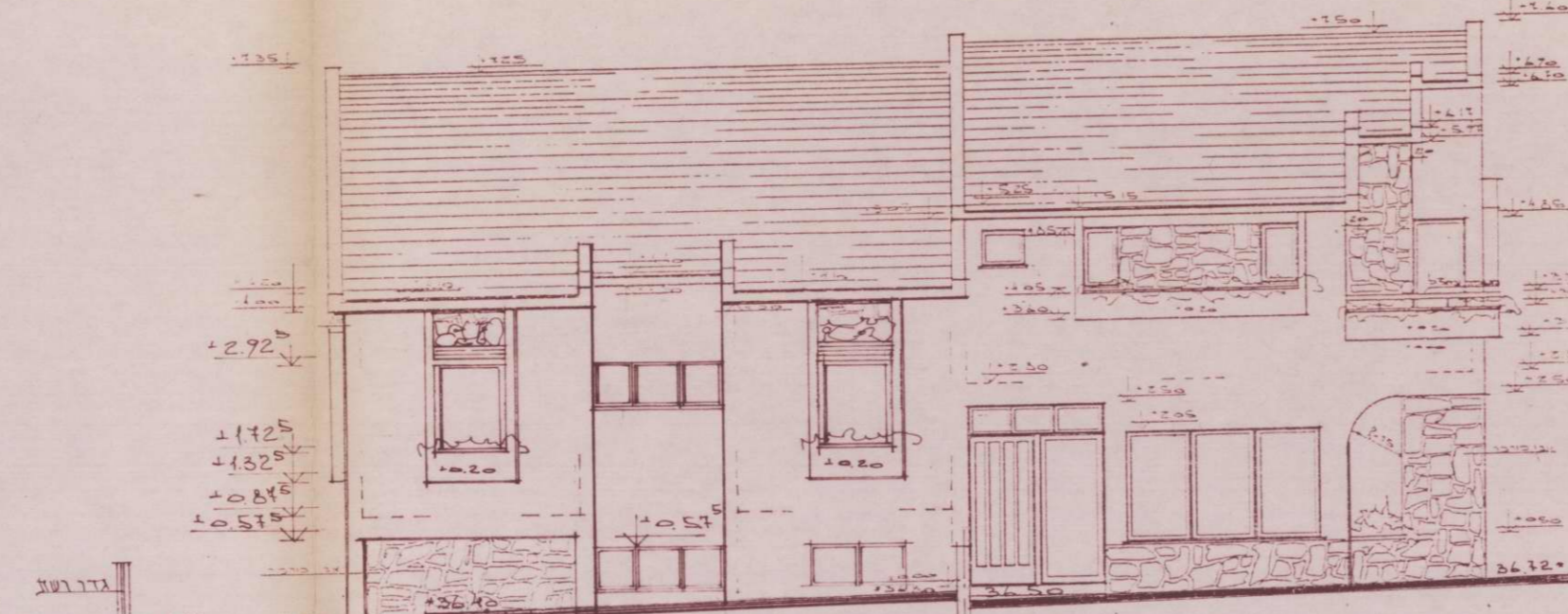
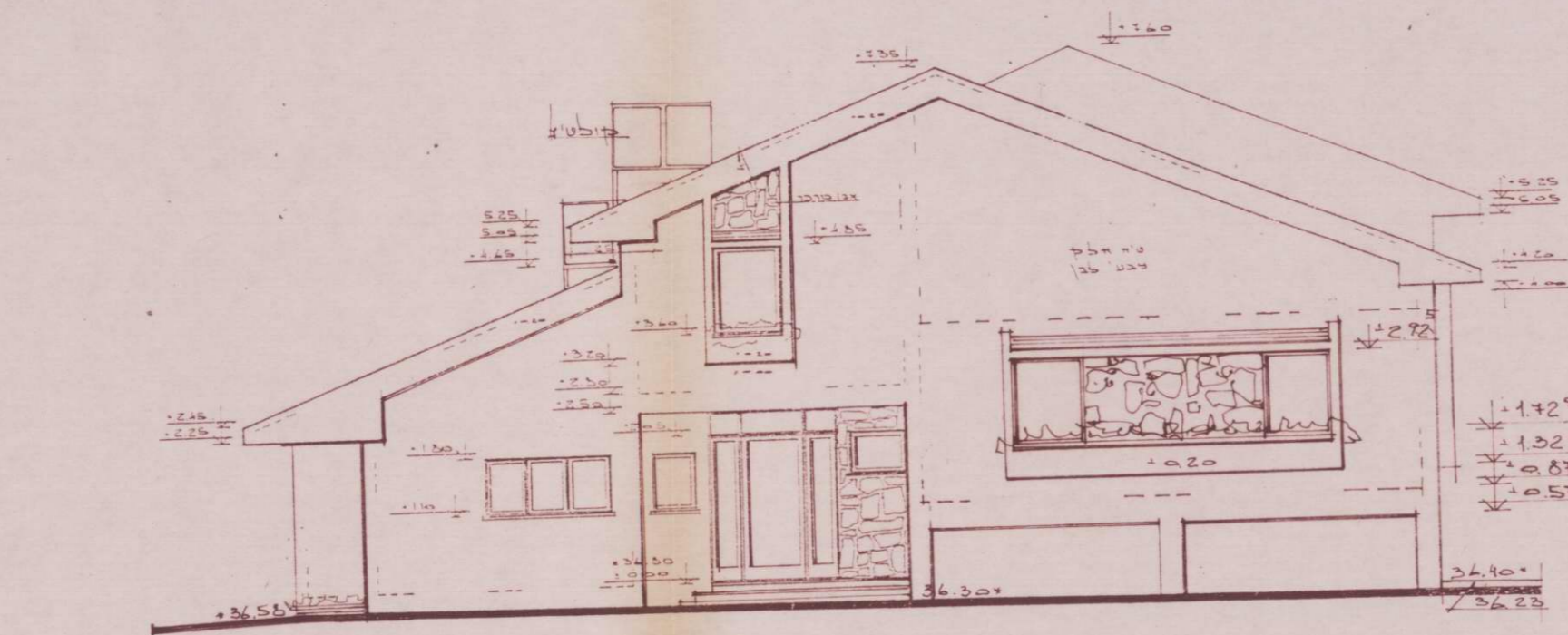
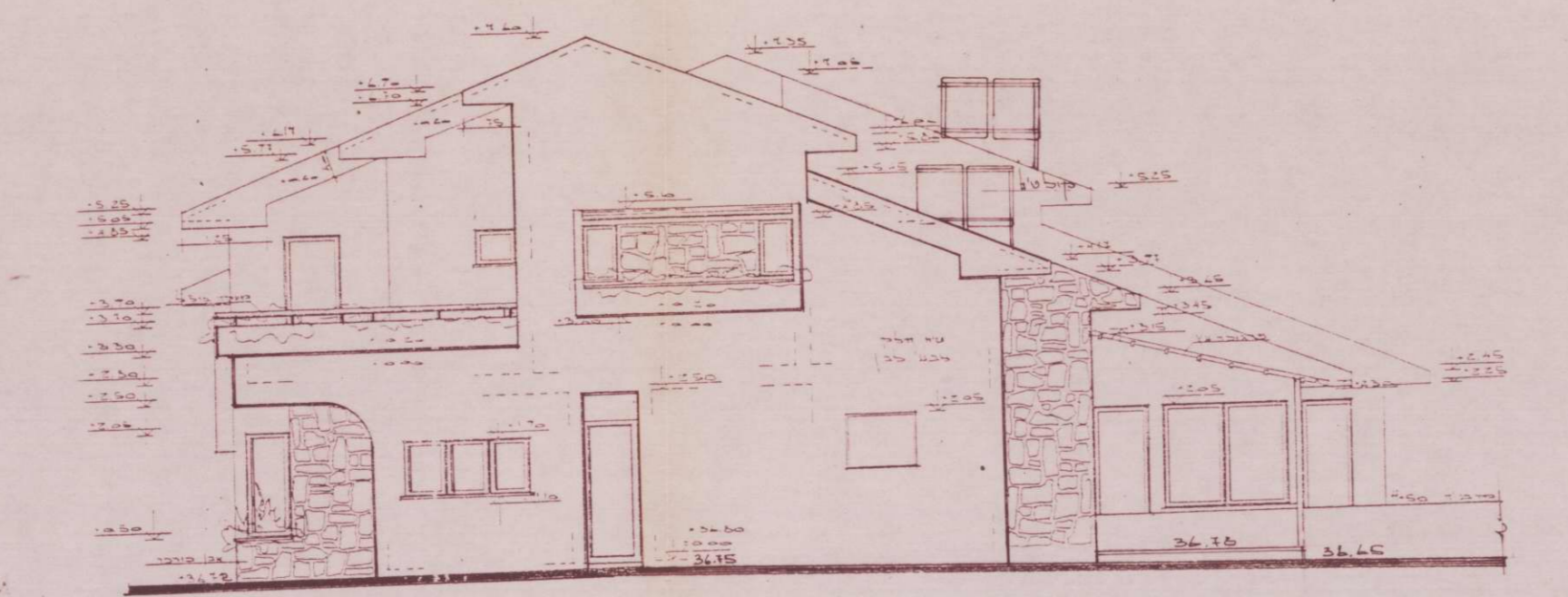
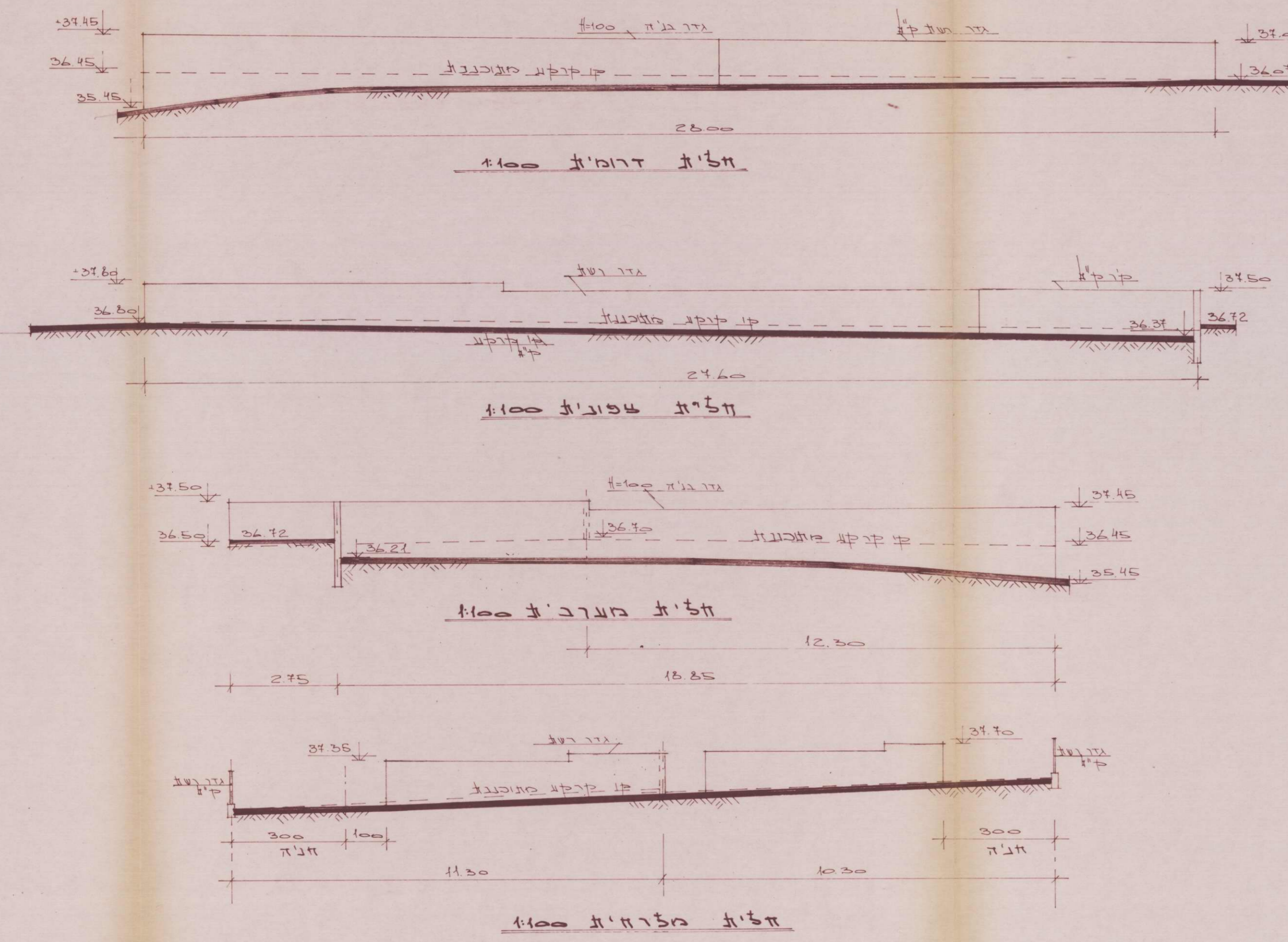
תאריך: 16/03/94

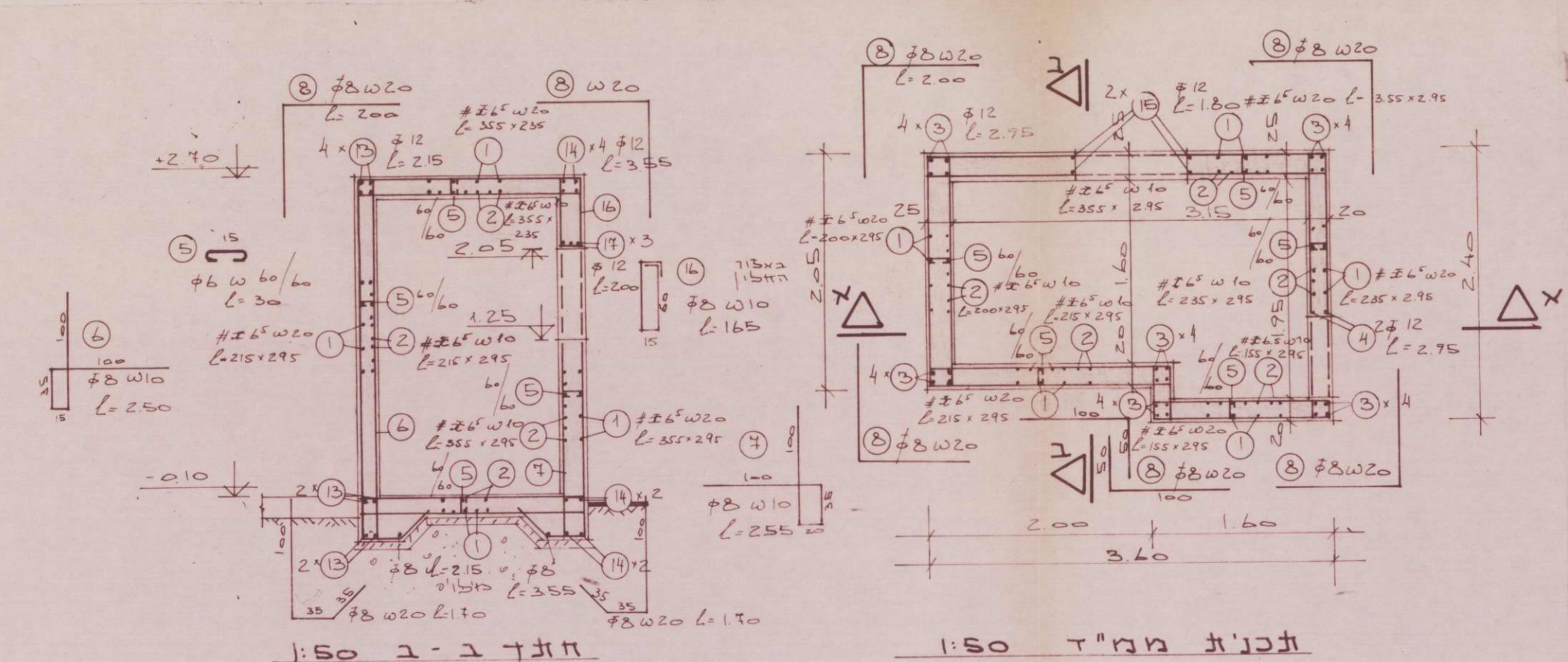
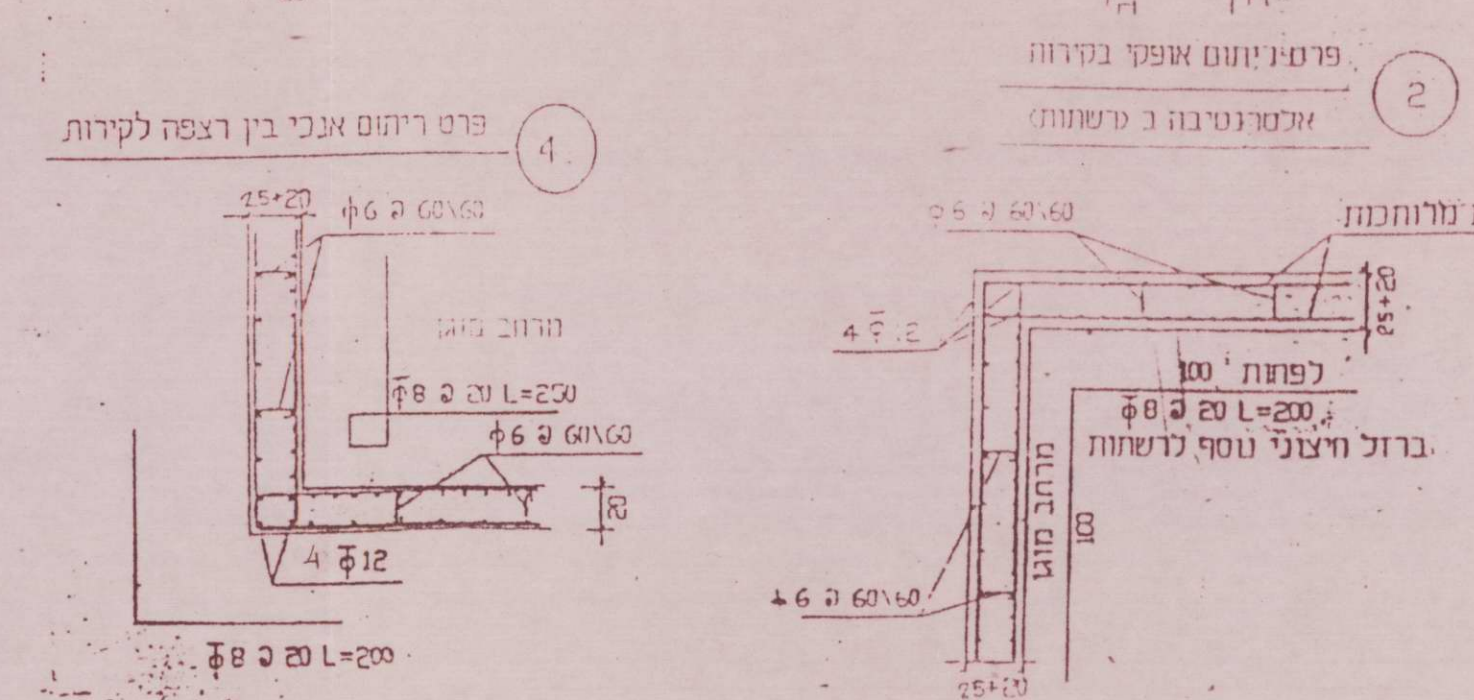
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

אגרת בניה מספר: 106

פרטי המבקש	כתובת	מיקוד	תעודת זהות
16/060930	16/060930	16/060930	16/060930

פליטות קירות גדר



[illegible]