חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 — טופס 3 (תקנה 18(א))

ה י ת ר

מגרשים מאוחדים או מחולקים: גוש/חלקה: 1/1	גוש: 3637	חלקה: 296	מגרש:	תיק בניין: 3637296A1378
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה	היתר בניה מספר: 5394			מספר בקשה: 930061
רשות מקומית: מירית נס ציונה	מרחב תכנון מקומי: מרחב התכנון		רשות הרישוי: המליץ א.	

	שם	מספר זהות	מען	תיקון	מלצרון
בעל היתר	מורץ חלמה	1578335	חלמהץ א נס-ציו		
עורך הבקשה	אייזליוב דוד		הרצל 123 רחובות		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית המאושרת: רשות רישוי ורשות מספר: 93004 ותאריך: 20/06/93
מוחרי: ריח תראי חד משמעי - רוזה חדשה
טופסח יח' דוור חדשה לריח מצורים קיים.

ובתאי שהתקבלות האמורות מבוססת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לסמכות המוקנית והמאושרית, המוסמכים להיתר זה, ניתולאו תנאים אלה:
ארח המחלה הרויה משם החברה ינוהר דגדר ואיתנים מסח גלי עדתוני

* ראה תיקון אגרה רשומה להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו ותום 3 שנים מיום ניתנו.

דבל תקופ תואושם זה מדובר רוחבה מקומית אף ותחם תשנה
לוחבה המקומית רשהיא פועלת ותחום סמכויותיה - ותשמח.

תאריך ותיום ההיתר: 31/05/94 — 1.6.95

חותמת הוועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

מתואל דוקחר-ר"ר ותחם מש' — חול ויאל - מהנדס הועדה

ל ו מ ה: שלוח אחד של הוסמכות מחומית ומאושרית על-ידי ו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 ניתוק בידי מוהל העבודה ואחר הבניה ותשך כל זמן הניצוב של העבודה, שלוק אחד של ההיתר על ותשתיו, תחום ותאושר, וניתן לפי דרישה לציוב ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הנריאות, הרשות המקומית או מחקדת הג"א, למואר או לראוי.

לשכת לתכנון ולבניה
מחוז צפון-צפת

מרכז תכנון לאזורים
הגליל

מרום חישורי אגרה רוממה להיתר מספר: 5394

להלן חישוב ביחור אגרת הרוויה:

סעיף	תאור העבודה	הרחבה	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה לתחלה מ 100 מ"ר	149.07	מ"ר	19.35	2884.50
1.41.0	גדרן מזר לגדרן מגוריה	23.41	מ"ר	2.81	65.78
1.41.1	חקלא	7.00	מ"ר	2.81	19.67
1.73.0	גדריה קיר/גדר לחגרם למגוריה	24.00	מ"א	0.29	6.96
				סך הכל אגרת גויה:	2977.00

חקדון בולה בתאריך 20/05/93 לתי קולה מספר 3628

יחדת האגרה בולמה בתאריך 31.5.94 לתי קולה מספר

היאל גרים בויד 60% מההיאל המלא בעוד ההרחבה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה תאריך: 27/06/93

לכבוד שורץ תלמה	עמוד: 3
תלמהץ 6 נס-ציו	

הנדון:

תיק בנין 36372961378 בקשה 930061 גוש 3637 חלקה 296

כתובת הבניה: החלוץ 6

מטרה הבניה :	תאור הבניה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית פרטי חד משפחתי	בניה חדשה	121.35	32.88

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת יח' דיור חדשה לבית מגורים קיים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

להשלים ולתקן את כל הפרטים בטופס מס'1.
להרוס מבנים לא חוקיים ומשטח בתוך מתוץ לחלקה טרם קבלת היתר.
לציין בתרשים המגרש קוי הבנין (המבוקש).
להזיז גדר קיימת בגבול עם רח' החלוץ לתחומי החלקה.
אין לאשר בליטת מרתף יותר מ0.1מ' מעל פני הקרקע.
להשלים תכנית פיתוח שטח וחניה.
לתקן חישוב שטחים ולהקטין שטח ק' קרקע עד 25% לכל היותר.
לשלם היטל השבחה בגין המרתף.
לתת חישוב שטח למדרגות ולמרפסת פתוחה בק' "ב".
להנמיך חלל הגג עד גובה של 6.00+ או לחשבו באחוזי הבניה.
להמשיך חתכים וחזיתות עד גבולות החלקה ולהראות גדרות קיימות.
להראות מיקום הדוד של מערכת סולרית.
[illegible]

החלטות רשות רישוי בישיבה: 93004 בתאריך: 20/06/93

לאשר בתנאים

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור הג"א
- אישור מ.מ.י.
- אישור מחלקת מים
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס כבישים
- אישור מהנדס ביוב
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- תצהיר מיבוי אחראי לביקורת וקבלת המיבוי

ליאו מושלם

ההחלטה לאשר בניה תתבטל בתום שנה מהודעה זו אם לא יוצא על ידך
ההיתר במשך התקופה האמורה והפקדון לא יוחזר לך.

ה ו ד ע ה ז ו א י נ ה מ ה ו ו ה ה י ת ר ב נ י ה

נא לסור למשרדינו כדי להסדיר את השלמת הטיפול בתיק.
מתן היתר בניה מותנה בהמצאת אישור קבלן רשום.
קבלת קהל, בימים: א', ד' בין השעות: 16 - 18

העתקים: 1. המבקש
2. עורך הבקשה
3. תיק הבקשה

בכבוד רב,

מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

הוועדה המקומית למרחב ולדרום הש-עירוני תאריך: 30/05/94

אגרת דרום מספר: 142

תחום המרקם	רחובות	מיקוד	תעודת זהות
שוורין חלמה	חלמהין A הש-עיר		1578335

תיק בניין : 3A372941378 **מספר בקשה: 930061** תאריך הגשת הבקשה: 20/05/93
רחובות הדרום: החלוץ A הש-עירוני
גוש : 3A37 חלקה: 29A
מטרת הדרום : דרום פרטי אחד משפחתי תאור הבקשה: דרום חדשה

סעיף	תיאור אגרה / היטל	רמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
1.38.4	דרום למעלה מ 100 מ"ר	149.07	מ"ר	19.35	2884.50
1.41.0	בניין ועזר לבניין מגורים	23.41	מ"ר	2.81	65.78
1.41.1	מקלט	7.00	מ"ר	2.81	19.67
1.73.0	בדיקת קיר/גדר למגרש למגורים	24.00	מ"א	0.29	6.96
2.01.00	--- היטלי בדיקות -------				
2.01.02	בדיקת בניין מגורים	95.40	מ"ר	35.80	3422.50
2.02.00	--- היטלי בינוי ----------				
2.02.02	היטל בינוי מאסף למשק הבניין	159.31	מ"ר	33.21	5290.70
2.03.00	--- אגרות מים ----------				
2.03.01	אגרת מדידה לכל יח"ד	1.00	יח"ד	314.45	314.50
2.03.10	--- אגרת הקמת צנרות ---				
2.03.13	בניין מגורים, למשק הבניין	159.31	מ"ר	27.63	4401.70
2.04.00	- מרוץ מיהור -	1.00			
2.04.02	לכל מ"ר שטח בנוי	159.31	מ"ר	6.15	979.80
3.01.07	היטל השתתפות על מרתפים א-3	23.41	מ"ר	222.14	5200.30

	סה"כ אגרות 2977.00
הנחת מספר:	442.00- מ"ס 421.00 שולם בתאריך: 20/05/93 יתרת לתשלום
	אגרות לתשלום 2515.00
	היטלים מקומיים 14409.20
	היטל השתתפות 5200.30
הוחק מ"י: שולם בגלוי-מוסכם מדור רשום	**סה"כ לתשלום 22124.50**

היטל הבינוי חויב ב40% מההיטל המלא עבור ההרחבה.

קוד סעיף	סעיף תקציבי	סה"כ לסעיף
		22584.41

הועדה המקומית

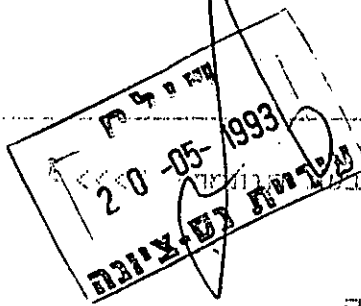
* המרכז המחשוב האגרת הדרום עד לידי האחרון לתעודה התקה *

משרד התחבורה
מינהל התכנון והבניה

עורך התוכנית | המתכנן | הגזבר | מנהל תח' הרחוב

מס' תוכנית דארדורה 1500/60/1500 תוכנית מיום 31/5/96 מס' קובץ 3628

9080



472000 עיריית נס ציונה
<<<< קבלה למשלם (רק לאחר השבת
תאריך הדפסה: 20/05/93

לכבוד : שורץ תלמה
כתובת : החלוץ 6 נס ציונה
חשבון משלם: 1500601
לתשלום עד תאריך: 20/05/93

נושא חשבון-פרוי	סוג שורות	סכום
003 150060100	315 השירון בנר	421.00

מספר טפח
926710201

סהכ לתשלום
421.00

פרטי המדווח: אילה לוי
הערות : תודיעה והודעת הקופה
שם הממלא : מ.ל.מ

אגרת בניה מספר: 142

תאור המקום	רחובות	מיקוד	חובות זהות
שוגרע חלמה	חלמהע A דם-אילו		1578335

חיק בניין : 3A372941378 **מספר בקשה: 930061** תאריך הגשת הבקשה: 20/05/93
רחובת הבניה: החלוץ A דם-אילות
גוש : 3A37 חלקה: 29A
מטרת הבניה : בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

חוזיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
1.38.4	דירה למעולה מ 100 מ"ר	149.07	מ"ר	19.35	2884.50
1.41.0	בניין חוזר לבניין מגורים	23.41	מ"ר	2.81	65.78
1.41.1	מקלט	7.00	מ"ר	2.81	19.67
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש למגורים	24.00	מ"א	0.29	6.96
2.01.00	--- היטלי בניות -------				
2.01.02	בנוי לבניין מגורים	95.60	מ"ר	35.80	3422.50
2.02.00	--- היטלי פיתוח ----------				
2.02.02	היטל פיתוח מאמץ למשטח הבניין	159.31	מ"ר	33.21	5290.70
2.03.00	--- אגרות מים ----------				
2.03.01	אגרת חיבור לכל יח"ד	1.00	יח"ד	314.45	314.50
2.03.10	--- אגרת הנחת צינורות ---				
2.03.13	בניין מגורים, למשטח הבניין	159.31	מ"ר	27.63	4401.70
2.04.00	- מרוץ מיהור -	1.00			
2.04.02	לכל מ"ר שטח בניה	159.31	מ"ר	6.15	979.80
3.01.07	היטל השתתפות שטח מרחפית א-3	23.41	מ"ר	222.14	5200.30

סה"כ אגרות 2977.00
תקנון מספר: ש"ח 421.00 שנלח בתאריך: 20/05/93 כולל הצמדה -442.00

אגרות לתשלום	2515.00
היטלים מקומיים	14409.20
היטל השתתפות	5200.30
ס ה " כ לתשלום	**22124.50**

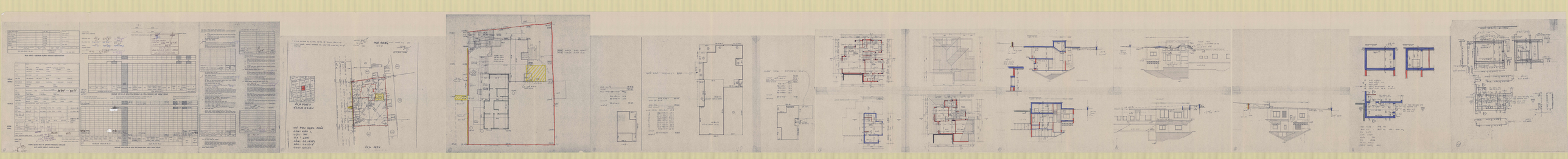
הופק ע"י: שנלח גלזר-מנהל מחלקת רישוי

היטל בניה חויב ב 60% מההיטל המלא עפ"י ההחלטה.

קוד חוזיף	חוזיף תקציבי	סה"כ לחוזיף
		22584.41

* הסכום המחושב לאגרת הבניה בתוקף עד ליום האחרון לתוקפו בלבד *

הועדה המקומית
הועדה התקופתית

עורך החשבון המודד הגזבר מנהל מח' הרווחה

מח' משולח הארוזה_____ משולח דיווח_____ מח' קבלה_____