



חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

טופס 3 (תקנה 18א)
 עמוד 1 מתוך 2 עמודים

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית נס ציונה		2018039	2017764	20541
רשות מקומית: נס ציונה		כתובת הבניה: רחוב הרצל 18		
גוש: 3843	חלקה: 79	מגרש:	תכנית:	
בעל היתר	שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
הרצל 18 נ"צ בע"מ		515297141	אופנהימר 10	רחובות
עורך הבקשה	גולומב גדעון		רוטשילד 49	ראשל"צ
מתכנן שלד הבנין	עברון טומי		המעין 5	הרצליה
היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.				

על פי אישור ועדת המישנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201712 בתאריך: 20/12/2017
הרשית מבנים ומחסנים קיימים
והקמת בית משותף 18 יח"ד 6 קומות + ק.ק. + מרתף חניה + צובר גז

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
		שימוש	קיים	מבוקש	מבוקש
		סה"כ	1,904.42 מ"ר	1,448.01 מ"ר	
			1,904.42 מ"ר	1,448.01 מ"ר	
			1,904.42	1,448.01	
				1,448.01	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

א. להתחיל בביצוע העבודה ולא יהיה תוקף להיתר עד להמצאת התנאים הבאים:

ב. העבודה (עבודות בניה), התשס"ח-1988. הודעה על תחילת פעולות בניה למפקח עבודה אזורי כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות.

ג. הכנת "תכנית ארגון בטיחות", לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשס"ח - 1988, או "תכנית ניהול בטיחות", כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג - 2013.

ד. האתר יהיה מגודר בצורה אפקטיבית מתוך מטרה למנוע כניסת לא מורשים.

ה. עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, בהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשס"ח - 1988.

ו. יש לתאם חומרי גמר עם מהנדס העיר.

ז. העבודות יבוצעו ע"י דרישות קק"ל

מסירת שמו ופרטיו של הקבלן הרשום אשר יבצע העבודה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה ואישור הועדה לגבי מילוי האמור.

פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.

המצאת אישור מאתר פסולת בעת בקשה לטופס 4.

תשתיות תת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העירייה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח.

זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה ו/או לגינה ו/או לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית.

אלמנטים מאסבסט יפורקו ו/או יחרסו ע"י קבלן מוסמך ע"י הועדה הטכנית לבצוע עבודות אסבסט-צמנט מיבנים המחוייבים באישור מורשה נגישות במסגרת ההיתר, יחויבו באישור מורשה הנגישות לביצוע בעת בקשה לטופס 4 - היתר זה, אינו מהווה אישור לאיכלוס המבנה. יודגש כי איכלוס המבנה בטרם קבלת אישורים כחוק - מהווה עבירה.

אין להתחיל בביצוע העבודה עד לקבלת אישור הפיקוח לתחילת עבודות.

אגרה מס' 4586, שולמה בתאריך 01/07/2018 - קבלה מס' 515297141
 היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נס ציונה

עמוד 2 מתוך 2 עמודים

תאריך הפקת ההיתר 01/07/2018

תאריך נתינת ההיתר 8/7/18

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה

חותמת הועדה המקומית

מר לוגסי עמוס
יו"ר הועדה

אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של
העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או
מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

חוק
חקק
חנא



תאור
הנכס

חומרי
הבניה

ר
—
ג
—
ח
ו
ח

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד		גודל הדירות לפי מספר חדרים		
היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בתי מלון וכו.)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות מספר דירות	מספר מגורים
מגורים			1 חדר	
האחרת			2 חדרים	
לעסקים ומשרדים			3 חדרים	
לכניני ציבור			4 חדרים	
לחעשה וכמלאכה			5 חדרים	18
למשק חקלאי			6 חדרים	
מקלט או מרחף				
מבני עזר				
סה"כ שטח הבניה			סך הכל	18

חוק התכנון והבניה, תשמ"ה - 1965
 וועדה מקומית לתכנון ולבניה
 נס-ציונות
 בית בניה מס: 7019033
 תאריך: 2017/12, 2018/12
 הוחלט לאשר את תכנית העומס לוגי
 יו"ר ועדת השנה
 תאריך: 2018/12
 יושב ראש הוועדה
 מנהלס הוועדה