

סעיף 1	בקשה להיתר: 2017652	תיק בניין: 1648
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201811 תאריך: 29/07/2018		

בעלי עניין

מבקש

ברקן אלעד

עורך

מונג'יק יונתן

כתובת:

רחוב תל-חי 22

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 447

שטח החלקות

1024.00 מ"ר

תאור הבקשה:

הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי:

287.27 מ"ר

שטח שירות:

139.99 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

הודעה על החלפה ושינוי פרטי מתכנן שלד, להיתר מספר 2018005 מתאריך 28/01/2018

מהות היתר מאושר:

הריסה ובניה של יח"ד אחת 2 קומות + מרתף ובריכת שחיה

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	שימוש	287.27		139.99			
	סה"כ	287.27		139.99			
		287.27		139.99			

הערות בדיקה

מובא לדיון לאחר הודעה שנימסרה בתאריך 18/07/2018 לרשות הרשויות בגין החלפת מתכנן שלד שבוצעה בדיעבד ללא עידכון הועדה באופן רישמי, דבר שגרם להפקת טופס היתר (הכולל מתכנן שלד מקורי) שאינו תואם לתכנית הראשית/גרמושקה" (הכולל מתכנן שלד נוכחי).

מצורפים הנספחים הבאים:

1. תצהיר הסרת אחריות מתכנן שלד בהגשה הבקשה המקורית לוועדה קוטאי - ניתן תצהיר על ידי בעל ההיתר אלעד ברקן, מתכנן מקורי לא נתן הסכמה רשמית, שכן הוחלף ואין לו כל אחריות.
2. קבלת אחריות מתכנן שלד - דורון טואג
3. רישיון מהנדס מבנים בתוקף - דורון טואג

המלצות מהנדס העיר

לאשר שינוי מתכנן שלד ובכפוף לתנאי היתר מקורי.

מהלך דיון

שרית מציגה הבקשה.

החלטות

לאשר שינוי מתכנן שלד ובכפוף לתנאי היתר מקורי.

גליון דרישות		תאריך השלמה	סטטוס
-	מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.	05/11/2017	הושלם
-	הוכחת בעלות על הנכס	05/11/2017	הושלם
-	אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין	05/11/2017	הושלם
-	המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'	05/11/2017	הושלם
-	אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה	05/11/2017	הושלם
-	אישור מ.מ.י.	05/11/2017	הושלם
-	אישור הג"א	05/11/2017	לא הושלם
-	אישור חברת בזק	05/11/2017	הושלם
-	אישור חברת החשמל	05/11/2017	הושלם
-	אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת	05/11/2017	הושלם
-	אישור חב' כבלים ויס	05/11/2017	הושלם
-	אישור מח' תנועה	05/11/2017	הושלם
-	אישור תאגיד המים "מי ציונה"	05/11/2017	הושלם
-	אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז	05/11/2017	הושלם
-	אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)	05/11/2017	הושלם
-	אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה	05/11/2017	הושלם
-	תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי	05/11/2017	הושלם
-	מתן הודעה לרשות העתיקות	05/11/2017	הושלם
-	הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים	05/11/2017	הושלם
-	הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט	05/11/2017	הושלם
-	אישור מח' נכסים	05/11/2017	הושלם
-	יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר	05/11/2017	הושלם
-	פתרון למזגנים	05/11/2017	הושלם
-	התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח	05/11/2017	הושלם
-	תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו	05/11/2017	הושלם
-	חוות דעת אקוסטית	05/11/2017	הושלם
-	מהנדס בטיחות	05/11/2017	הושלם
-	איכות הסביבה	05/11/2017	הושלם

נספחים

1. הצהרה על החלפת מהנדס ולקיחת אחריות מהנדס

18.7.2018

הצהרה על החלפת מהנדס

שלום רב,

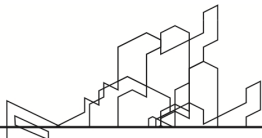
אני הח"מ, אלעד פנחס ברקן, נושא ת.ז. 037594280 ובעל היתר בניה מספר 2018005 לגוש 3637 מגרש 447 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קודם לבקשה להיתר זה הוגשה בשנת 2016 על ידי בקשה להיתר באותו המקרקעין, שם הופיע שמו של המהנדס קוטאי, אולם בקשה זו לא הגיעה לכדי מימוש להיתר בניה.
 2. באוקטובר 2017 הוגשה על ידי בקשה נוספת לוועדה ביחס למקרקעין – הפעם המהנדס שהופיע על הבקשה הינו המהנדס מר דורון טואג.
 3. כנראה בגלל שלא הודענו והסבנו את תשומת לב הוועדה הנכבדה שהמהנדס הוחלף, ההיתר יצא בטעות עם שמו של המהנדס מהבקשה הקודמת מר קוטאי.
 4. למען השלמות ניסינו להשיג אישור מפורש ממר קוטאי שהוא איננו מהנדס הפרוייקט אך לצערי על אף מאמצים אלו לא עלה בידינו לקבל התייחסותו.
 5. חשוב להבהיר שהמהנדס מר דורון טואג לקח אחריות מלאה מטרם שלב ההגשה לרבות כל החישובים הסטטים, וכפי שהוזכר הוא זה שחתום על הבקשה להיתר. מצ"ב אישור ממר דורון טואג בצירוף תעודת מהנדס. מסמכים נוספים הדרושים לתחילת עבודות נמסרו למר פביאן סקונדק באופן אישי ע"י הח"מ ב-18.7.2018.
- לאור האמור אבקש לעדכן את המהנדס שרשום כאחראי על הפרוייקט.

על החתום, אלעד ברקן

דורון טואג

מהנדס בניין



רחוב מונטיפיורי 42,
תל אביב מיקוד 65201
טל'. 03-5168633
פקס. 03-5168622
נייד. 052-3729110
doron@eng-tweg.co.il

Fax / Email

17/07/2018

לכל מאן דבעי.

הנדון : תל חי 22 נס ציונה. היתר בניה מס' 2018005

שלום רב,

הנני מודיע בזאת כי קיבלתי את האחריות כמתכנן השלד בנדון ואחריות על החישובים

הסטטיים שהוגשו.

בברכה,

דורון טואג
מהנדס בניין
מ.ר. 101392

רישיון מהנדס(ת) / אדריכל(ית)

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958 (סעיף 11) ניתן בזה רישיון

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



ענף: הנדסה אזרחית

מחזר: מבנים

שם: דורון טואג

101392

023751191

מספר רישיון

מספר ת.ז.

31/03/2019

בתוקף עד

98

האגף לרישום ורישוי עיסוקים - היחידה לרישום ורישוי מהנדסים ואדריכלים
רח' בנק ישראל 5, ת.ד. 3166, ירושלים 9103101 www.employment.molsa.gov.il