



77

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית נס ציונה	2018005	2017652	1648

רשות מקומית: נס ציונה		כתובת הבניה: רחוב תל-חי 22	
גוש: 3637	חלקה: 447	מגרש:	תכנית:
שם	ת.ח/פ	כתובת	ישוב
בעל היתר	ברקן אלעד	תל-חי 22	נס ציונה
עורך הבקשה	מונגיק יונתן	שניר 24	רמת השרון
מתכנן שלד הבנין	קוטאי		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת המיטת לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201712 בתאריך: 20/12/2017

מהות ההיתר:

הריסה ובניה של יח"ד אחת הכוללת: 2 קומות + מרתף הכולל ממ"ד + בריכת שחיה (+חדר מכונות תת קרקעי) + חניה מקורה + פרגולות + גדרות

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		שימוש	287.27 מ"ר	139.99 מ"ר	
		סה"כ	287.27	139.99	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

טרם התחלת הבניה שטח המגרש יגודר בגדר בטיחות מפח חלק צבוע לבן ויוקמו שירותים כימיים

אין להתחיל בביצוע העבודה ולא יהיה תוקף להיתר עד להמצאת התנאים הבאים:

א. הצבת שלט עם פרטי הקבלן המבצע ומנהל העבודה, כנדרש בתקנה 7 בתקנות הבטיחות

בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.

ב. הודעה על תחילת פעולות בניה למפקח עבודה אזרי כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות

בעבודה התש"ל - 1970 ולמינוי מנהל עבודה שיאושר על ידי מינהל הבטיחות.

ג. הכנת "תכנית ארגון בטיחות", לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה),

התשמ"ח - 1988, או "תכנית ניהול בטיחות", כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג - 2013.

ד. האתר יהיה מגודר בצורה אפקטיבית מתוך מטרה למנוע כניסת לא מורשים.

ה. עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, בהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות

בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988

מסירת שמו ופרטיו של הקבלן הרשום אשר יבצע העבודה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה

ואישור הועדה לגבי מילוי האמור.

פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.

המצאת אישור מאתר פסולת בעת בקשה לטופס 4.

תשתיות תת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העיריה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח.

תיקון מידי של כל נזק שיגרם במסגרת ביצוע העבודה נשוא היתר בניה

זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה ו/או לגינה ו/או לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית.

- היתר זה, אינו מהווה אישור לאיכלוס המבנה. יודגש כי איכלוס המבנה בטרם קבלת אישורים כחוק - מהווה עבירה.

- אין להתחיל בביצוע העבודה עד לקבלת אישור הפיקוח לתחילת עבודות.

אגרה מס' 4565, שולמה בתאריך 28/01/2018 - קבלה מס' 164352

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.



עמוס לוגסי
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה
נס ציונה

תאריך הפקת ההיתר 28/01/2018

תאריך נתינת ההיתר 25/2/18

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה

חותמת הועדה המקומית



מר לוגסי עמוס
יו"ר הועדה



אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה. עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטור או לכבאי.