



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
עיריית נס ציונה		2018039	2017764	20541	
רשות מקומית: נס ציונה		כתובת הבניה: רחוב הרצל 18			
גוש: 3843		חלקה: 79	מגרש:	תכנית:	
	שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	הרצל 18 נ"צ בע"מ	515297141	אופנהימר 10	רחובות	
עורך הבקשה	גולומב גדעון		רוטשילד 49	ראשל"צ	
מתכנן שלד הבנין	עברון טומי	6848434	המעין 5	הרצליה	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת המישינה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201712 בתאריך: 20/12/2017 מהות ההיתר:

הריסת מבנים ומחסנים קיימים

והקמת בית משותף 18 יח"ד 6 קומות+ק.ק. +מרתף חניה+צובר גז

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		שימוש	1,904.42 מ"ר	1,448.01 מ"ר	
		סה"כ	1,904.42	1,448.01	

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

טרם התחלת הבניה שטח המגרש יגודר בגדר בטיחות מפת חלק צבוע לבן ויוקמו שירותים כימיים

אין להתחיל בביצוע העבודה ולא יהיה תוקף להיתר עד להמצאת התנאים הבאים:

א. הצבת שלט עם פרטי הקבלן המבצע ומנהל העבודה, כנדרש בתקנה 7 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.

ב. הודעה על תחילת פעולות בניה למפקח עבודה אזורי כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה התש"ל - 1970 ולמינוי מנהל עבודה שיאושר על ידי מינהל הבטיחות.

ג. הכנת "תכנית ארגון בטיחות", לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, או "תכנית ניהול בטיחות", כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג - 2013.

ד. האתר יהיה מגודר בצורה אפקטיבית מתוך מטרה למנוע כניסת לא מורשים.

ה. עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, בהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988.

ו. יש לתאם חומרי גמר עם מהנדס העיר העבודות יבוצעו ע"י דרישות קק"ל

ז. מסירת שמו ופרטיו של הקבלן הרשום אשר יבצע העבודה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה ואישור הועדה לגבי מילוי האמור. פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.

המצאת אישור מאתר פסולת בעת בקשה לטופס 4.

תשתיות תת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העיריה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח. תיקון מידי של כל נזק שיגרם במסגרת ביצוע העבודה נשוא היתר בניה

זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה ו/או לגינה ו/או לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית.

אלמנטים מאסבסט יפורקו ו/או ייהרסו ע"י קבלן מוסמך ע"י הועדה הטכנית לבצוע עבודות אסבסט-צמנט

מיבנים המחוייבים באישור מורשה נגישות במסגרת ההיתר, יחויבו באישור מורשה הנגישות לביצוע בעת בקשה לטופס 4 - היתר זה, אינו מהווה אישור לאיכלוס המבנה. יודגש כי איכלוס המבנה בטרם קבלת אישורים כחוק - מהווה עבירה.

אין להתחיל בביצוע העבודה עד לקבלת אישור הפיקוח לתחילת עבודות.

אגרה מס' 4586, שולמה בתאריך 01/07/2018 - קבלה מס' 515297141

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה

תאריך הפקת ההיתר 01/07/2018

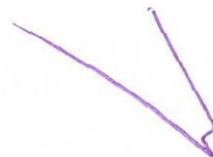
תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה

חותמת הועדה המקומית



מר לוגסי עמוס
יו"ר הועדה



אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.