



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית נס ציונה	2019021	20181140\2	1682

רשות מקומית: נס ציונה	כתובת הבניה: רחוב צה"ל 26
גוש: 3637	חלקה: 532
מגרש:	תכנית:

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	013037635	צה"ל 26	נס ציונה	054-7799928
עורך הבקשה	033610882	השחף 17	אליכין	0504234420
מתכנן שלד הבנין	016877706	האורנים 1	זכרון יעקב	050-9030500

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת המישנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201810 בתאריך: 29/08/2018 מהות ההיתר:

סגירת מרפסת + סגירת מבואה בחזית + שינויים פנימיים + שינוי פתחים בחזיתות + הקמת פרגולות.

מבוקשת ההקלה הבאה:

צירוף מרפסות פתוחות בשטח של עד 30% משטח קומה א' וקרקע.

גמר פר' סום בתאריך 15.2.18 לא התקבלו התנגדויות.

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		מגורים	89.67 מ"ר	6.97 מ"ר	14.64 מ"ר			
3.06		מגורים	76.05 מ"ר	2.30 מ"ר				
6.29		מחסן			17.38 מ"ר			
		סה"כ	165.72 מ"ר	9.27 מ"ר	32.02 מ"ר			
			174.99 מ"ר		32.02 מ"ר			

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- טרם התחלת הבניה שטח המגרש יגודר בגדר בטיחות מפח חלק צבוע לבן ויוקמו שירותים כימיים אין להתחיל בביצוע העבודה ולא יהיה תוקף להיתר עד להמצאת התנאים הבאים:
 - הצבת שלט עם פרטי הקבלן המבצע ומנהל העבודה, כנדרש בתקנה 7 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988.
 - הודעה על תחילת פעולות בניה למפקח עבודה אזורי כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה התש"ל - 1970 ולמינוי מנהל עבודה שיאושר על ידי מינהל הבטיחות.
 - הכנת "תכנית ארגון בטיחות", לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, או "תכנית ניהול בטיחות", כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג - 2013.
 - האתר יהיה מגודר בצורה אפקטיבית מתוך מטרה למנוע כניסת לא מורשים.
 - לא יופעל עגורן אלא אם בידי מבצע הבניה תסקיר בדיקה בתוקף ובהתאם לנדרש בתקנה 86 בתקנות הבטיחות בעבודה (עגורני צריח), תשכ"ז - 1966.
 - עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, בהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988.
- מסירת שמו ופרטיו של הקבלן הרשום אשר יבצע העבודה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה ואישור הועדה לגבי מילוי האמור.
- פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.
- המצאת אישור מאתר פסולת בעת בקשה לטופס 4.
- תשתיות תת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העיריה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח.
- תיקון מידי של כל נזק שיגרם במסגרת ביצוע העבודה נשוא היתר בניה

עמוס לוטסי
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה
נס ציונה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה

זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה ו/או לגינה ו/או לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית.
אתר עתיקות מוכרז כן/לא
על פי חוק העתיקות התשל"ח-1978, ביצוע עבודות בניה ופיתוח באתר עתיקות מוכרז מותנה באישור
בכתב מאת רשות העתיקות.

עקירת עצים מותנת באישור קק"ל
אלמנטים מאסבסט יפורקו ו/או יהרסו ע"י קבלן מוסמך ע"י הועדה הטכנית לבצוע עבודות אסבסט-צמנט
קיום התייעצות עם נציב המים, שלפי חוק המים התשי"ט - 1959
מיבנים המחוייבים באישור מורשה נגישות במסגרת ההיתר, יחויבו באישור מורשה הנגישות לביצוע בעת בקשה לטופס 4
- היתר זה, אינו מהווה אישור לאיכלוס המבנה. יודגש כי איכלוס המבנה בטרם קבלת אישורים כחוק - מהווה עבירה.

פקדון מס' 2941, שולם בתאריך 24/01/2018 - קבלה מס' 1037

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תוקפו של ההיתר הינו 3 שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - יפקע ההיתר.
ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.

תאריך הפקת ההיתר 24/02/2019

27 / 2 / 19

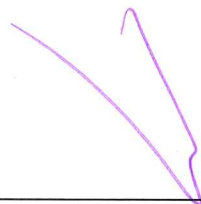
תאריך נתינת ההיתר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה

חותמת הועדה המקומית



עמוס לוגסי
יו"ר הועדה



אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשל"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של
העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או
מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.