




טבלת הקצאה בהסכמת בעלים - נס/מק/260/א איחוד וחלוקה שטח חקלאי

טופס 2
(תקנה 5)

לתכנית מס' 407-0585778

מצב יוצא							מצב נכנס					נתוני מקרקעין						
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' החלקה המוקצה	מס' מגרש התמורה	שם הבעלים נס/מק/260	ייעוד המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס' סדורי
					ארעי/סופי													
		חקלאי	100%	36,823		תא שטח 1	פרשקובסקי יצחק	חקלאי	83.5%	יראה הערות מטה	5247150 022280416 023598436 059139253		פרשקובסקי יצחק ז"ל באמצעות יורשתיו- רחלי פרשקובסקי ענת פרשקובסקי גנסיה פרשקובסקי	44,108	44,108	31	3767	1
								16.5%	512922766		שלומי טהורי השקעות בע"מ							
			100%	15,553		תא שטח 2	שלומי טהורי השקעות בע"מ	חקלאי	100%		512922766			שלומי טהורי השקעות בע"מ	8,268	8,268	38	3767
		52,376		52,376										52.376				סה"כ

שלומי טהורי השקעות בע"מ
ח.פ. 512922766

שלומי טהורי השקעות בע"מ
ח.פ. 512922766

אוריכלות וזינו ערים בע"מ
שאל אלכסנדר 34 רחובות 76656
טל. 052-9370390

חתימת השמאי/עורך
התכנית/המודד

שם שמאי המקרקעין/
עורך התכנית/מודד בעל רשיון
כהגדרתו בפקודת המזידות

תאריך

מספר רישון פילו, עורך דין
רשיון מס' 12798
המסגר 52 א', ת"א
טל. 5626210

***שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה-**

גוש: 3767 חלקה: 31

מס' שטר- 47619/2017/2 תאריך- 09/11/2017 מהות פעולה- תיקונים שונים בהערה שם המוטב- עו"ד רמי פילו ת.ז. 055717862
עו"ד אמסטר חן עו"ד 58093

קיים צו למינוי המפרקים/כונסי נכסים עו"ד חן אמסטר
ורמי פילו: דרושה הסכמת מפרק/כונס נכסים אחד (דהיינו:
עו"ד חן אמסטר מטעם בעל המניות/הבעלים הרשום יצחק
פרשקובסקי ו/או הרוכשים מטעמו- על חלקיו, או עו"ד רמי פילו
מטעם בעלי המניות/הבעלים הרשומים ארנון פרשקובסקי ו/או
אריה פרשקובסקי ו/או הרוכש מטעמם שלומי טהורי השקעות בע"מ
ו/או כל רוכש אחר מטעמם-על חלקיהם, לביצוע כל פעולה ו/או
טרנזקציה ו/או רישום הערת אזהרה, זאת בהתאם ובכפוף להסכם הפשרה
שק"בל תוקף של פסק דין בתיק פר"ק (מחוזי-מרכז) 46860-11-10
מיום 19.5.11 להסדר החלוקה נשוא פסק הדין ופסיקתא מיום 27.6.11.

מס' שטר- 47619/2017/1 תאריך- 09/11/2017 מהות פעולה- תיקונים שונים בהערה שם המוטב- עו"ד רמי פילו ת.ז. 055717862
עו"ד אמסטר חן עו"ד 58093

מהות פעולה מקורית בתנאי שטר מקורי
הערה 31029/2011/2

קיים הסכם חלוקה ושיתוף שאושר בפסק דין: דרושה הסכמת
כונס נכסים אחד (דהיינו: עו"ד חן אמסטר מטעם בעל המניות/
הבעלים הרשום יצחק פרשקובסקי ו/או הרוכשים מטעמו- על חלקיו, או,
עו"ד רמי פילו מטעם בעלי המניות/הבעלים הרשומים ארנון
פרשקובסקי ו/או אריה פרשקובסקי ו/או הרוכש מטעמם שלומי טהורי
השקעות בע"מ ו/או כל רוכש אחר מטעמם - על חלקיהם, לביצוע כל
פעולה ו/או טרנזקציה ו/או רישום הערת אזהרה, זאת בהתאם ובכפוף
להסכם הפשרה שק"בל תוקף של פסק דין בתיק פר"ק (מחוזי-מרכז)
46860-11-10 מיום 19.5.2011 להסדר החלוקה והשיתוף נשוא פסק
הדין ופסיקתא מיום 27.6.11.

מס' שטר- 35767/2011/1 תאריך- 04/08/2011 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- לבנת חן ת.ז. 057276057
הערות: קרקע ליעוד חקלאי שם המתחייב: שלומי טהורי השקעות בע"מ
מהות ההתחייבות: הסכם מיום 26.07.2011
על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

מס' שטר- 35767/2011/2 תאריך- 04/08/2011 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- אסולין סולומון דרכון 03TE06006
אסולין (טובול) פורטון דרכון 02VC54132

הערות: קרקע ליעוד חקלאי שם המתחייב: שלומי טהורי השקעות בע"מ
מהות ההתחייבות: הסכם מיום 28.07.2011 (דרכון צרפתי)
על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

מס' שטר- 40009/2011/1 תאריך- 05/09/2011 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- חלימי פטריק סילבן ג'וזף (דרכון צרפתי) 05PR12737
תאור הנכס: חלק מהחלקה. שם המתחייב: שלומי טהורי השקעות בע"מ.
מהות ההתחייבות " חוזה מיום 30.08.2011
על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ



מס' שטר- 40009/2011/2 תאריך- 05/09/2011 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- דמיחובסקי אפרים ת.ז. 014511968
דמיחובסקי שילי ת.ז. 029337144

תאור הנכס: חלק מהחלקה. שם המתחייב: שלומי טהורי השקעות בע"מ.

מהות ההתחייבות " חוזה מיום 31.08.2011

על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

מס' שטר- 623/2012/1 תאריך- 04/01/2012 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- טאכלוב רפאל ת.ז. 011365137

טאכלוב ברטה ת.ז. 011365145

תאור הנכס: קרקע

על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

מס' שטר- 10405/2012/1 תאריך- 12/03/2012 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- דמיחובסקי אפרים ת.ז. 014511968

דמיחובסקי שילי ת.ז. 029337144

תאור הנכס: חלק מהחלקה

על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

מס' שטר- 39890/2012/1 תאריך- 20/09/2012 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- לוי טובה ת.ז. 317249827

לוי בכור ת.ז. 310981337

תאור הנכס: חלק מחלקה, מגרש מס' קרקע

על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

מס' שטר- 41467/2013/1 תאריך- 08/08/2013 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- ירושלים מדיה און ליין בע"מ חברה מס' זיהוי 513971598

תאור הנכס: החלק במקרקעין: 436/44108

על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

מס' שטר- 59752/2013/1 תאריך- 27/11/2013 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- גרינפלד שלמה דרכון EJ327545

תאור הנכס: קרקע

דרכון בלגי

על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

מס' שטר- 4341/2014/1 תאריך- 29/01/2014 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- שילת משה ת.ז. 038347860

תאור הנכס: קרקע, חלק מהחלקה.

על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

מס' שטר- 42831/2015/1 תאריך- 06/09/2015 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- צפורן רם ת.ז. 056465073

צפורן שרה ת.ז. 057076812

תאור הנכס: קרקע, החלק במקרקעין 250/44108

על הבעלות של: שלומי טהורי השקעות בע"מ

זיקות הנאה

מס' שטר- 570/1938/100 תאריך- 07/02/1938 מהות פעולה- זיקת הנאה, מהות הזיקה-חלקה נהנית, תיאור הזיקה-מזכויות כמפורט בהסכם מיום 7.2.1938

על פני גוש/ספר 3767 חלקה /דף 25,26,27,28,29,30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42

מס' שטר- 570/1938/101 תאריך- 07/02/1938 מהות פעולה- זיקת הנאה, מהות הזיקה-חלקה כפופה, תיאור הזיקה-בזכויות כמפורט בהסכם מתאריך 7.2.1938

על גוש/ספר 3767 חלקה/דף 25,26,27,28,29,30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42

דמי פילו, עורך דין
רשימת מס' 12798
המסגר 52
5626210.50
ת"א

כ"ס נס"מ

גוש: 3767 חלקה: 38



מס' שטר- 47619/2017/2 תאריך- 09/11/2017 מהות פעולה- תיקונים שונים בהערה שם המוטב-עו"ד רמי פילו ת.ז. 055717862
עו"ד אמסטר חן עו"ד 58093

קיים צו למיני המפרקים/כונסי נכסים עו"ד חן אמסטר
ורמי פילו: דרושה הסכמת מפרק/כונס נכסים אחד (דהיינו:
עו"ד חן אמסטר מטעם בעל המניות/הבעלים הרשום יצחק
פרשקובסקי ו/או הרוכשים מטעמו- על חלקיו, או עו"ד רמי פילו
מטעם בעלי המניות/הבעלים הרשומים ארנון פרשקובסקי ו/או
אריה פרשקובסקי ו/או הרוכש מטעמם שלומי טהורי השקעות בע"מ
ו/או כל רוכש אחר מטעמם-על חלקיהם, (לביצוע כל פעולה ו/או
טרנזקציה ו/או רישום הערת אזהרה, זאת בהתאם ובכפוף להסכם הפשרה
שקיבל תוקף של פסק דין בתיק פר"ק (מחוזי-מרכז) 46860-11-10
מיום 19.5.11 להסדר החלוקה נשוא פסק הדין ופסיקתא מיום 27.6.11.

שטרי תיקון: 47619/2017
על כל הבעלים



מס' שטר- 47619/2017/1 תאריך- 09/11/2017 מהות פעולה- תיקונים שונים בהערה שם המוטב-עו"ד רמי פילו ת.ז. 055717862
עו"ד אמסטר חן עו"ד 58093

קיים הסכם חלוקה ושיתוף שאושר בפסק דין: דרושה הסכמת
כונס נכסים אחד (דהיינו: עו"ד חן אמסטר מטעם בעל המניות/
הבעלים הרשום יצחק פרשקובסקי ו/או הרוכשים מטעמו- על חלקיו, או,
עו"ד רמי פילו מטעם בעלי המניות/הבעלים הרשומים ארנון
פרשקובסקי ו/או אריה פרשקובסקי ו/או הרוכש מטעמם שלומי טהורי
השקעות בע"מ ו/או כל רוכש אחר מטעמם - על חלקיהם, (לביצוע כל
פעולה ו/או טרנזקציה ו/או רישום הערת אזהרה, זאת בהתאם ובכפוף
להסכם הפשרה שקיבל תוקף של פסק דין בתיק פר"ק (מחוזי-מרכז)
46860-11-10 מיום 19.5.2011 להסדר החלוקה והשיתוף נשוא פסק
הדין ופסיקתא מיום 27.6.11.

שטרי תיקון: 47619/2017
על כל הבעלים



מס' שטר- 32088/2013/1 תאריך- 23/06/2013 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- חברת אורלינסקי השקעות בע"מ חברה 514627199
על כל הבעלים

מס' שטר- 34429/2013/1 תאריך- 03/07/2013 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- ספיר (ש.ד.י) נכסים והשקעות בע"מ חברה 514924570
החלק במקרקעין 1168/8268
על כל הבעלים

מס' שטר- 46159/2013/1 תאריך- 03/09/2013 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- שמעון חמיאס ת.ז. 058736778
תאור הנכס: קרקע חקלאית, החלק במקרקעין 250/8268
על כל הבעלים

מס' שטר- 57556/2013/1 תאריך- 14/11/2013 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- הנסליין דדון מירי ת.ז. 015431307
הנסליין סולומון (דרכון הולנדי) NXJLKCHH8
החלק במקרקעין 2000/8268
על כל הבעלים

רמי פילו עו"ד
רשיון מס' 12798
המסגר 52 א', ת"א
5626210 טל.





מס' שטר- 57556/2013/2 תאריך- 14/11/2013 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- פרץ יניב ת.ז. 034136135
החלק במקרקעין 500/8268
על כל הבעלים

מס' שטר- 59109/2013/1 תאריך- 25/11/2013 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- קצר שלומי ת.ז. 038115333
קמר אורטל ת.ז. 301630851
החלק במקרקעין 500/8268
על כל הבעלים

מס' שטר- 60556/2013/1 תאריך- 03/12/2013 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- קמר ניסים ת.ז. 069449817
קמר יהודית ת.ז. 054767942
החלק במקרקעין 500/8268
על כל הבעלים



מס' שטר- 3547/2014/1 תאריך- 27/01/2014 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- עטר עובדיה עודד ת.ז. 029304086
עטר נאוית ת.ז. 027284959
החלק במקרקעין 500/8268
על כל הבעלים

מס' שטר- 3547/2014/2 תאריך- 27/01/2014 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- מימון סופיה ת.ז. 065089054
החלק במקרקעין 250/8626
על כל הבעלים

מס' שטר- 13392/2014/1 תאריך- 19/03/2014 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- חמיאס אברהם ת.ז. 067818328
החלק במקרקעין 250/8268
על כל הבעלים



מס' שטר- 20931/2014/1 תאריך- 14/05/2014 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- קולטקר מאיר ת.ז. 037088846
החלק במקרקעין 250/8268
על כל הבעלים

מס' שטר- 35866/2014/1 תאריך- 14/08/2014 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- פרץ יניב ת.ז. 034136135
החלק במקרקעין 500/8626
על כל הבעלים

מס' שטר- 54987/2014/1 תאריך- 24/12/2014 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- שחר אבי ת.ז. 055870851
החלק במקרקעין 250/8268

דמי מילוי פנדל דינ
רשיון מס' 12798
המסגר 52 א. ת"א
מל. 5626210

דאגה לבטיח

על כל הבעלים

מס' שטר- 12524/2015/1 תאריך- 18/03/2015 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- סומך בנימין ת.ז. 011989431
סומך סיגל ת.ז. 027803246

החלק במקרקעין 250/8268
על כל הבעלים

מס' שטר- 12524/2015/2 תאריך- 18/03/2015 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- אריאל יוסף אריק ת.ז. 069590594
אריאל מרים מנדל ת.ז. 057740839

החלק במקרקעין 500/8268
על כל הבעלים

מס' שטר- 24236/2015/1 תאריך- 28/05/2015 מהות פעולה- הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב- סיני אברהם ת.ז. 022943823
סיני מיטל ת.ז. 033531369

תיאור הנכס: מגרש החלק במקרקעין 250/8268
על כל הבעלים

זיקות הנאה

מס' שטר- 570/1938/100 תאריך- 07/02/1938 מהות פעולה- זיקת הנאה , מהות הזיקה-חלקה נהנית, תיאור הזיקה-מזכויות כמפורט בהסכם מיום 7.2.1938
על פני גוש/ספר 3767 חלקה /דף 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,39,40,41,42

מס' שטר- 570/1938/101 תאריך- 07/02/1938 מהות פעולה- זיקת הנאה , מהות הזיקה-חלקה כפופה, תיאור הזיקה-בזכויות כמפורט בהסכם מתאריך 7.2.1938
על טובת גוש/ספר 3767 חלקה/דף 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,39,40,41,42



רמי פילד, עורך דין
דשיון מס' 12798
המסגר 52 א', ת"א
טל. 5626210