

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0690016 - הוספת זכויות בנייה וחלוקה מחדש למגרש 113 בשכונת גני איילון, לוד, גרסת הוראות 18 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד' 1004/

כפיפות לד' 8100/

כפיפות משמ/90/ג

שינוי 406-0102616

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת גני איילון, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5410 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 5410 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית לחלוקת המגרשים מחדש ותוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות

עיקרי הוראות התכנית:

א. לפי סעיף 62א(א) 1 - איחוד וחלוקה בין שטחים - חלוקת מגרש 113 ל-2 מגרשים.

ב. לפי סעיף 62 א (א) 4 - שינוי קוי בניין - שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.

ג. לפי סעיף 62א(א) 5 - שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי

ד. לפי סעיף 62א(א) 7 - שינוי בהוראות לגבי גודל המגרש - עדכון גדלי המגרשים לפי החלוקה החדשה.

ה. לפי סעיף 62 א 15 - שטחי שירות - הוספת 148 מ"ר (74*2) בתת הקרקע שהם תוספת ל-12 מ"ר המאושרים בתת הקרקע, סה"כ 160 מ"ר בתת הקרקע.

ו. לפי סעיף 62א(א) 6א(2) הוספת זכויות - הוספת 63 מ"ר עיקריים שהם 7% משטח המגרש שקבעה הוועדה המחוזית

ל-928 מ"ר המאושרים, סה"כ 991 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/5/2019 ובילקוט פרסומים 8243, עמ' 10812, בתאריך 20/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0707877

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0707877 - הוספת זכויות בנייה וחלוקה מחדש למגרש 101 בשכונת גני איילון, לוד, גרסת הוראות 11 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד' 1004/

כפיפות לד' 8100/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שכונת גני איילון, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5410 מחלקה: עד: בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 62 עד: 62 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 63 עד: 63 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 64 עד: 64 בשלמות

גוש: 5410 מחלקה: 65 עד: 65 בשלמות

מטרות התכנית:

תכנית לחלוקת המגרשים מחדש ותוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות

עיקרי הוראות התכנית:

א. לפי סעיף 62 א (א) 1 - איחוד וחלוקה בין שטחים - חלוקת מגרש 101 ל-6 מגרשים.

ב. לפי סעיף 62 א (א) 4 - שינוי קוי בניין - שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.

ג. לפי סעיף 62 א (א) 5 - שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי

ד. לפי סעיף 62 א (א) 7 - שינוי בהוראות לגבי גודל המגרש - עדכון גדלי המגרשים לפי החלוקה החדשה.

ה. לפי סעיף 62 א (א) 15 - תוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בדיקת 444 מ"ר (74X6) ל-36 מ"ר המאושרים, סה"כ 480 מ"ר שירות בתת הקרקע.

ו. לפי סעיף 62 א (א) 16 א (2) - הוספת זכויות - תוספת 175 מ"ר ל-2784 מ"ר המאושרים, סה"כ 2959 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/5/2019 ובילקוט פרסומים 8243, עמ' 10813, בתאריך 20/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלכס שגיא

מהנדס העיר לוד המקומית

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0530501

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0530501 - נס/מק/2/144 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 22.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3851 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 15 עד: 16 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 3851 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרשים בייעוד תעשייה עתירת ידע. הגדלת השטח למסחר ע"ה תע"י, שינוי בתכנית המבנים ושינוי בקווי הבנין למרתפים. קביעת זכות מעבר, נידוד שטחי בנייה, הקמת מרתף מתחת לשפ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי ב- 4 מגרשים בייעוד תעשייה עתירת ידע, סה"כ 2,000 מ"ר שטח עיקרי, ע"פ סעיף 62 א (א) 16 (א) 1.
- (ב) שינוי בקווי הבנין למרתפים - התרת בנייה בקו 3 למרתפים, ע"פ סעיף 62 א (א) 4.
- (ג) שינוי בתכנית המבנים - מ-30% עד 45%, ע"פ סעיף 62 א (א) 5.
- (ד) הגדלת השטח לשימוש נוסחר מ-5% ל 10% מתוך סך השטחים העיקריים, ע"פ סעיף 62 א (א) 6.
- (ה) נידוד שטחי בנייה בין מגרשים סמוכים, כמפורט בהערות לסעיף 5 בהוראות התכנית, ע"פ סעיף 62 א (א) 6.
- (ו) קביעת זיקות הנאה לטובת ציבור הולכי הרגל בשטח הפתוח שבין המבנים, מעבר השתיות פרטיות וציבוריות, ונגישות לחניה, ע"פ סעיף 62 א (א) 19.
- (ז) בניית מרתף מתחת לשפ"פים, ע"פ סעיף 62 א (א) 15 ו/או 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8227, עמוד 10481.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל': 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0528687

שם תכנית: לב השכונה - מתחם E

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0528687 - לב השכונה - מתחם E. גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 15.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רנ/300 א

החלפה 418-0541003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

מתחם E, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5504 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 5505 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 24201 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 24205 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 24205 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 24205 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 24205 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים בחלק משכונה E בשל מגבלות שטח עתיקות שהתגלה בשכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (1) לחוק.
- (ב) הרחבת דרכים מאושרות לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (2) לחוק.
- (ג) הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (3) לחוק.
- (ד) קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (4) לחוק.
- (ה) תוספת קומות ושינוי גובה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (4) לחוק.
- (ו) שינוי תכנית לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (5) לחוק.
- (ז) שינוי חלוקת שטחי בנייה מאושרים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (6) לחוק.

כל המעוניין ראשו לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289-03 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0651109

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0651109 - רנ/21 מק/321 - גן לאומי מגדל צדק - שינוי לתכנית רנ/11 ג. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רנ/11 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גן לאומי מגדל צדק, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5497 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות

גוש: 5497 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

גוש: 5497 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 5497 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 5497 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 5497 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 5497 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 5498 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

ילקוט הפרסומים 8445, י"ט באלול התשע"ט, 19.9.2019