



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין	
עיריית נס ציונה		2019092		20190695\4		4255	
רשות מקומית: נס ציונה				כתובת הבניה: רחוב יואש 3			
גוש: 5102		חלקה: 105		מגרש: 106		תכנית:	
שם		ת.ח/פ		כתובת		ישוב	
בעל היתר		032292518		רוטשילד 39		נס ציונה	
בעל היתר		038700381		רוטשילד 39		נס ציונה	
עורך הבקשה		038253290		רמז 1		נס ציונה	
מתכנן שלד הבנין		22571483		יואש 4		נס ציונה	
אבירם לאופר							
נירית לאופר							
אשרם אורית							
קפוש רוני							

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת המיטת לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201908 בתאריך: 28/08/2019

מהות ההיתר:

ליח"ד דרומית קיימת בהיתר מבוקש: תוספת בריכת שחיה והתקנת כלים סניטריים במרתף, שינויי פיתוח, שינויים בפתחים, שינוי תכנון שטח מחסן קיים (ללא תוספת שטח)

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר
			קיים	קיים	קיים
		מגורים	225.84 מ"ר	18.05 מ"ר	מבוקש
		בריכה/מקוה/מאגר/מגדל			22.78 מ"ר
		סה"כ	225.84 מ"ר	18.05 מ"ר	22.78 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

טרם התחלת הבניה שטח המגרש יגודר בגדר בטיחות מפת חלק צבוע לבן ויוקמו שירותים כימיים

אין להתחיל בביצוע העבודה ולא יהיה תוקף להיתר עד להמצאת התנאים הבאים:

א. הצבת שלט עם פרטי הקבלן המבצע ומנהל העבודה, כנדרש בתקנה 7 בתקנות הבטיחות

בעבודה (עבודות בניה), התש"מ"ח-1988.

ב. הודעה על תחילת פעולות בניה למפקח עבודה אזורי כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות

בעבודה התש"ל - 1970 ולמינוי מנהל עבודה שיאושר על ידי מינהל הבטיחות.

ג. הכנת "תכנית ארגון בטיחות", לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התש"מ"ח - 1988, או "תכנית ניהול בטיחות", כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג - 2013.

ד. האתר יהיה מגודר בצורה אפקטיבית מתוך מטרה למנוע כניסת לא מורשים.

ה. עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, בהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות

בעבודה (עבודות בניה), התש"מ"ח - 1988

מסירת שמו ופרטיו של הקבלן הרשום אשר יבצע העבודה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה

ואישור הועדה לגבי מילוי האמור.

פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.

המצאת אישור מאתר פסולת בעת בקשה לטופס 4.

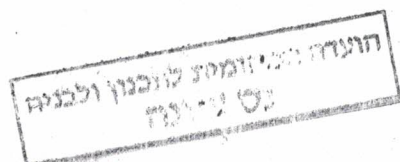
תשתיות תת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העירייה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח.

תיקון מידי של כל נזק שיגרם במסגרת ביצוע העבודה נשוא היתר בניה

זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה ו/או לגינה ו/או לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית.

- היתר זה, אינו מהווה אישור לאיכלוס המבנה. יודגש כי איכלוס המבנה בטרם קבלת אישורים כחוק - מהווה עבירה.

- אין להתחיל בביצוע העבודה עד לקבלת אישור הפיקוח לתחילת עבודות.



פקדון מס' 3013, שולם בתאריך 09/07/2019 - קבלה מס' 3497
אגרה מס' 4746, שולמה בתאריך 23/10/2019 - קבלה מס' 174050

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תוקפו של ההיתר הינו 3 שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - יפקע ההיתר.

עמוס לוגסי

יו"ר ועדת המשנה

לתכנון ובניה

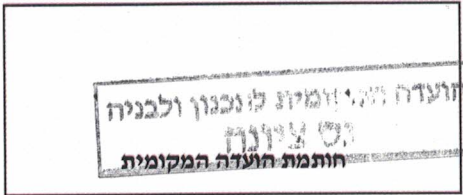
נס ציונה



ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.

תאריך הפקת ההיתר 24/10/2019

תאריך נתינת ההיתר 3/11/19



[Signature]

עמוס לוגסי
יו"ר הועדה

[Signature]

אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המחנדים.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.