חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תכנון (ב)א)

02
03.11.2019

תאור הכנס

חזית התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאי האחידים), התשל"ו-1970

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

	שם הבנין :		שם בנין :		תכלה	מגרש	התנגדויות/הודעות המתנות בחסם
נתונים							
גוש ויאה	שם הרחוב :		מס בית		גוש		
	רישום			3850	15.22	4001	1455/מגרש
	סוכר				21 מיתם		
	רחוב				23 מיתם		

| | | | | | | |

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : נס-ציונה
גוש
3850
רקיעה : 21,22,23,15 הרקים
מרשם : 4001 כפר חב"ע מס' נס\3\3,ב
מס עבר : הערים
שטח מרשם: 34.455 ד'נ

גוש מס' 3852

גוש מס' 3851

4101 4201 4303 4203 4401 4001 4103 4302 4301

גבול מגרש

קו בנין 5.00 מ'

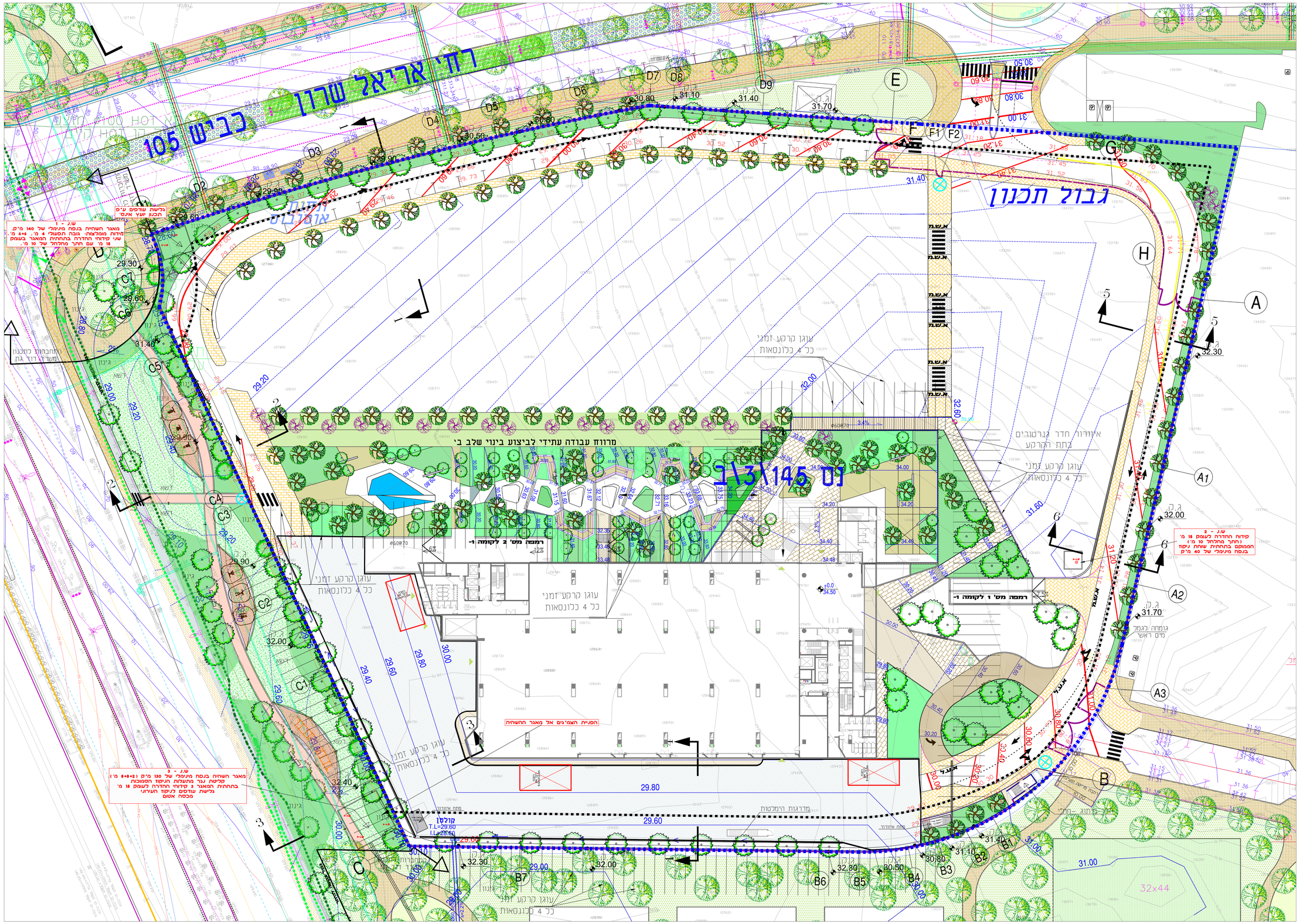
קו בנין 8.00 מ'

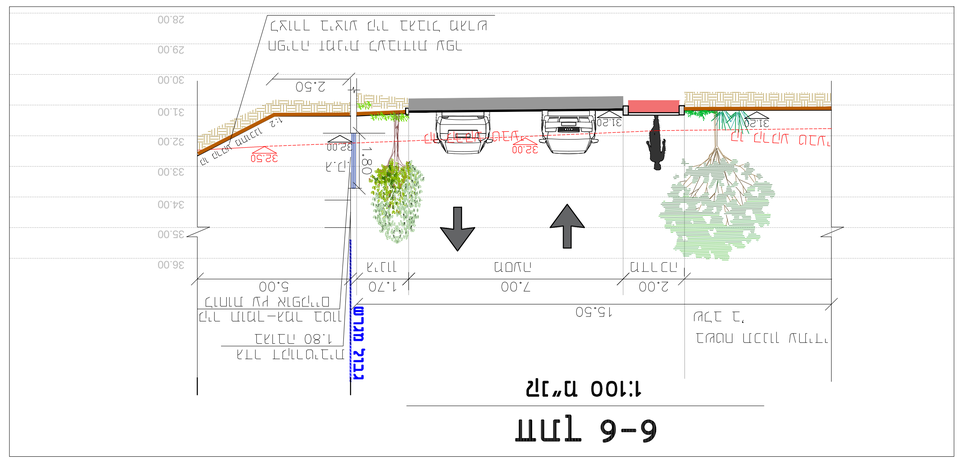
הערות:
1- הפסד מבוסס על מפת גוש רישום 3850
2- המספרים במוריס מסמלים גבולות
3- הגבהים המצוינים ביחס לרשת ארצית
4- הנקודות המצוינות ברשת GPS ארצית

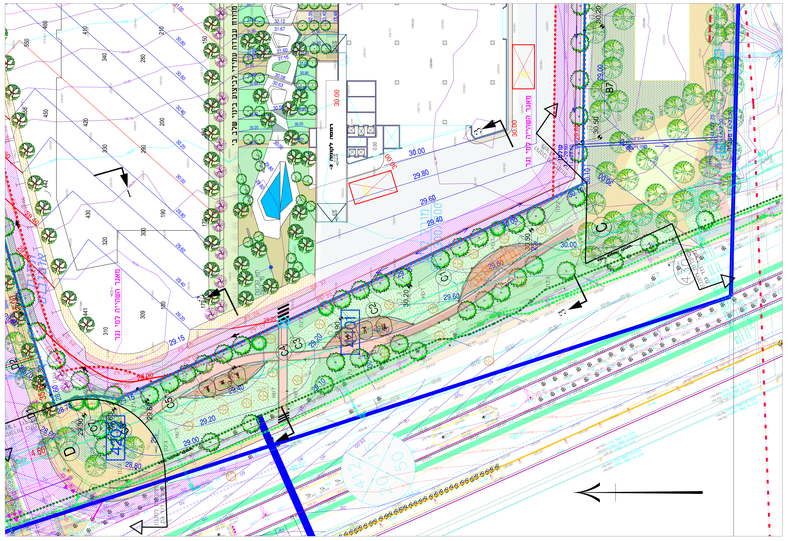
קנ"מ 1:2500

תרשים סביבה

תרשים סביבה קנ"מ 1:5,000


רח' יגאל אלון
כביש 105
גבול תכנון
מרווח עבודה עתידי לביצוע בינוי שלב ב'
עוגן קרקע זמני
כל 4 כלונסאות
איזורור חדר גנרטורים
בתת הקרקע
רמפה מס' 1 לקומה -1-
רמפה מס' 2 לקומה -1-
הסניית חצמ"בים אל מאגר התשחיה
מדרגות הימלטות
קולטן
T.L=29.80
I.L=28.60
מאגר תשחיה בנפח מינימלי של 140 מ"ק
קליטת נגר מתעלות הניקוז והסמוכות
בתחתית המאגר 2 קידוחי החדרה בעומק 18 מ'
גלישת עודפים לניקוז העירוני
מכסה אטום
שע. - 1
מאגר תשחיה בנפח מינימלי של 140 מ"ק.
קידוח מוליאות. גובה תפעולי 4.6+ מ'.
שני קידוחי החדרה בתחתיתו. המאגר בעומק
18 מ'. עם חתך פתרוני של 10 מ'.
גלישת עודפים ע"ם
הכנת יועץ אינ'.
שע. - 2
קידוח החדרה לעומק 18 מ'
(מתחת מהקיר) מס' 2
הממוקם בתחתית שוחת ניקוז
בנפח מינימלי של 40 מ"ק
שע. - 3
מאגר תשחיה בנפח מינימלי של 120 מ"ק (8+8+2 מ')
קליטת נגר מתעלות הניקוז והסמוכות
בתחתית המאגר 3 קידוחי החדרה בעומק 18 מ'.
גלישת עודפים לניקוז העירוני
מכסה אטום
מחסן
מחסן
מחסן

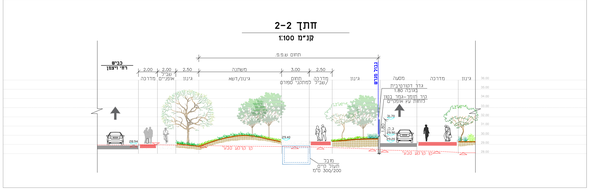

חתך 6-6
1:100 במ"ר
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת



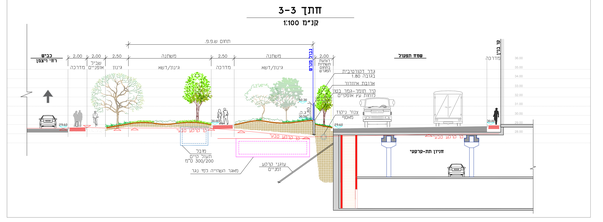
תכנית פתוח שפ"פ מערבי

קנ"מ 1:250

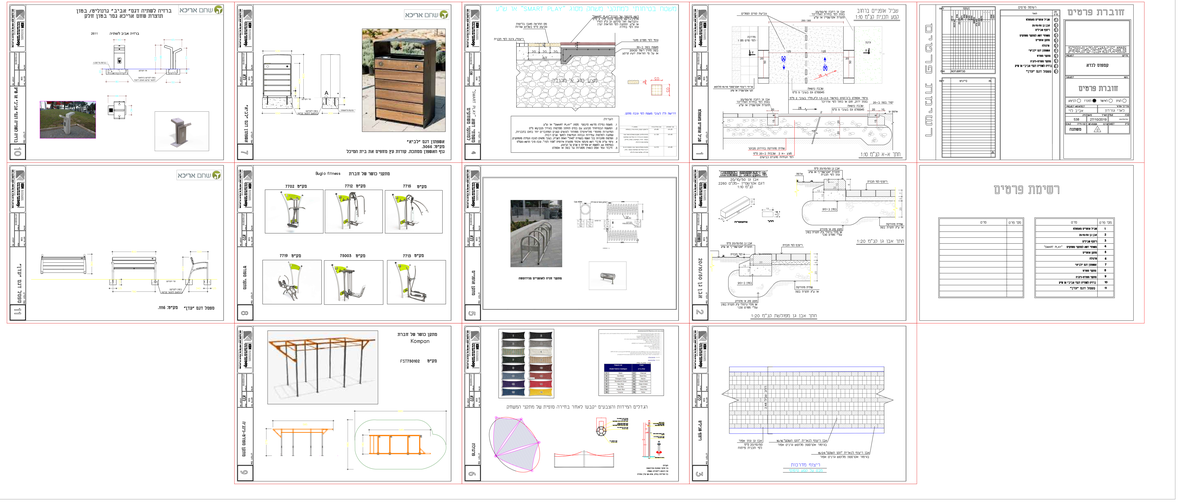
חתך 2-2



חתך 3-3



פרטים



רשימת צמחייה

רשימת עצים

מס'	שם מדעי	כמות	הערות
1	Populus alba	9	תלמה מכסיפה
2	Fraxinus ornus	9	אלה ירוחה עד
3	Jacaranda mimosifolia	9	ג'קרנדה עד עלים
4	Lagerstroemia indica	6	לגרסטרמיה הודית

רשימת שיחים וגבי שיח

מס'	שם עברי	שם מדעי	צורת הגידול	צורה	כמות יח'
1	רוזמרין מטפס "כחול הפיור"	Rosmarinus officinalis "Blue Lagoon"	N &S/S	4	
2	לנטנה עדינת "מונטוויידו"	Lavandula stoechas "Montevideo"	N &S/S	4	
3	לבן ציבורי "דוסטי"	Phaphiolepis delacourii	N &S/S	4	
4	אלמוג שחור	Sambucus nigra	N &S/S	4	
5	ריאסס זית גבני	Dietes bicolor	N &S/S	4	

רשימת מטפסים ומשתלרים

מס'	שם עברי	שם מדעי	צורת הגידול	צורה	כמות יח'
1	מנדוואה יסמינית-ורדים שנים	Mandevilla jasminoides	N &S/S	4	
2	רוזמרין מטפס "ויוסטיס"	Rosmarinus officinalis "prostratus"	N &S/S	4	
3	אכאס הודי	Quisqualis indica	N &S/S	4	
4	כרכרים הודיים "צופן פרחי"	Bauhinia yunanensis "Jigsaw puzzle"	N &S/S	4	

דשא

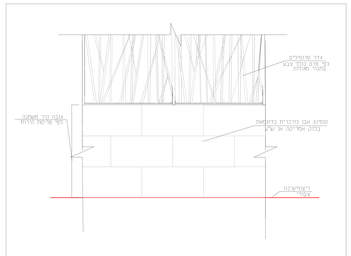
מס'	שם עברי	שם מדעי	צורת הגידול	צורה	כמות יח'
1	דשא נמצבים - יש נדאוים עם הצרייה				

מקרא	
מסלול אופניים	
מבנה אשפה	
גינה אינטנסיבי נמוכים ומגוונים	
דשא	
רצועה מגוננת נמוכים ומגוונים	
רצועה מדורגת	
מעברי דשא מרוסקים	
עמדת מתקנים	
עמדת מים	
מיתון בנגיעה עדין	
מיתון ומחלקות (מקבץ) מאחז דיוור גג	

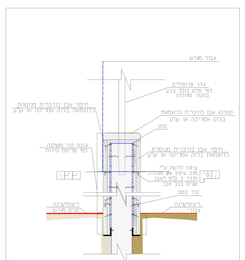
1	עדכון המלצ	5.11.19

PROJECT	קומפוס קנדא נס ציונה
SUBJECT	נספח נוסף שפ"פ מערבי
שלב	ראשוני ○ מסמך למכרז ○ ביצוע ●
ARCHITECT	אדריכל אלעד פרידו ו'
DATE	תאריך 5.11.19
SCALE	קנ"מ משתנה
DWG. NO.	מס' גיליון 538-SP1
DWG. NO.	מס' תוכנית 538-16-C

KSM Arch. Eyal Kinrot Architects
קינרות אדריכלים ומתכנני נוף בע"מ
Park Town 17 Tzarfat St. 9th floor Jerusalem 9514502 Tel 02-6555555
פארק טאון 17 צרפת 9 קומה 9 ירושלים 9514502 טל' 02-6555555



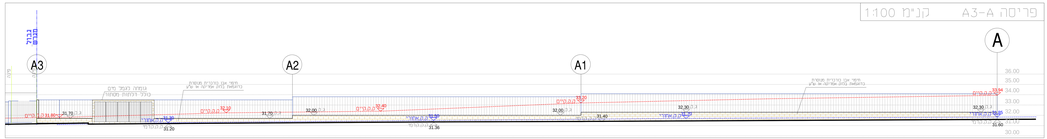
חזית קיר היקפי קנ"מ : 1:10

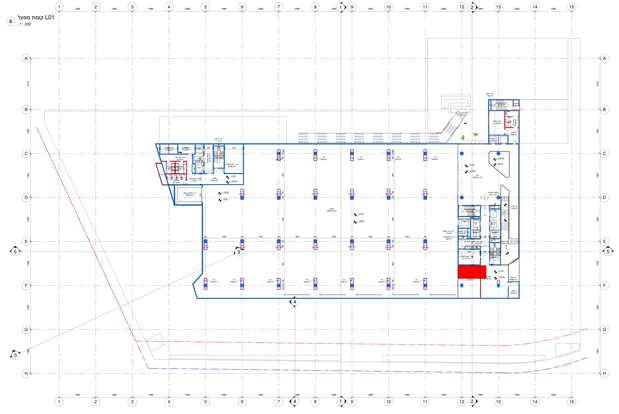


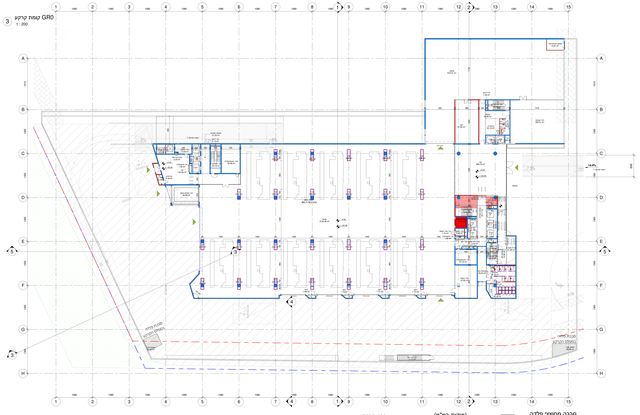
פרט קיר טיפוסי קנ"מ : 1:10

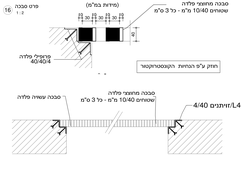
פרט גדר מסגרות היקפית

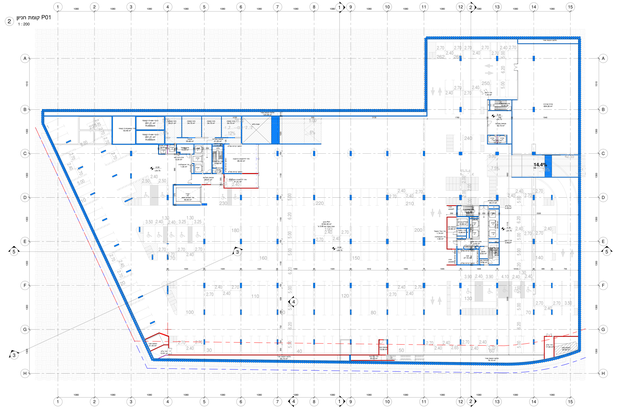
פריסה A-A3 קנ"מ 1:100

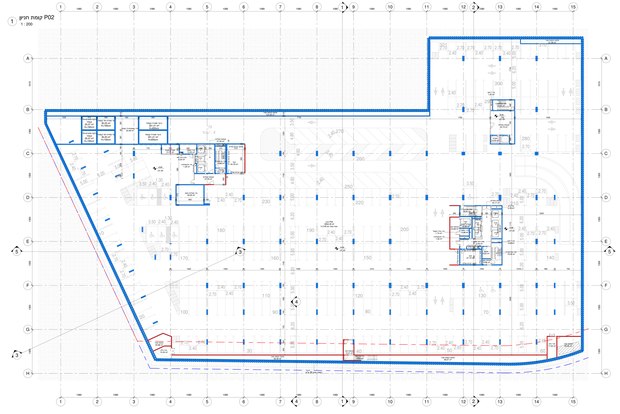

A3
A2
A1
A
גבול מגרש
גבול מגרש
מפלס 0.00 = 32.00
מפלס 0.00 = 32.00
מפלס 0.00 = 32.00

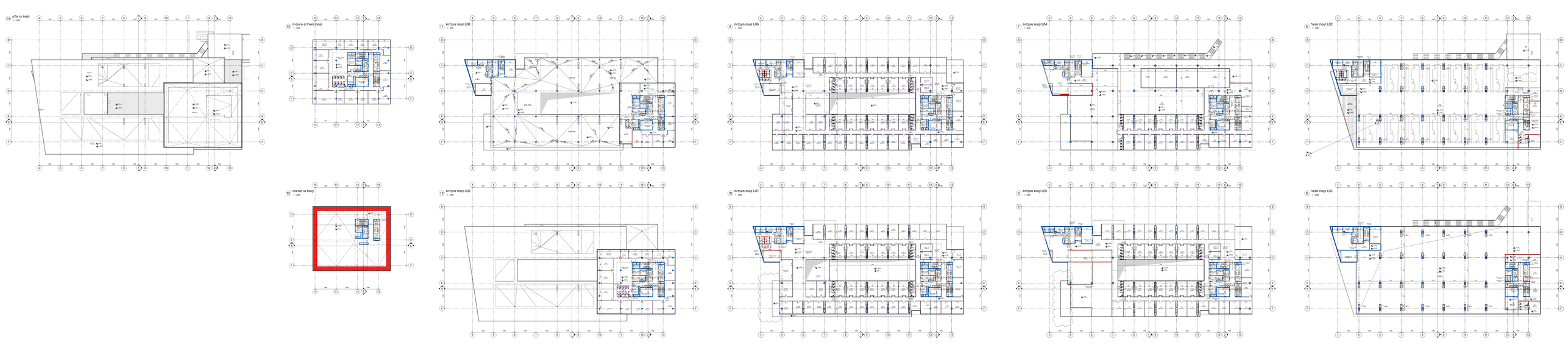

4 קומת מרתף L01
1 : 200

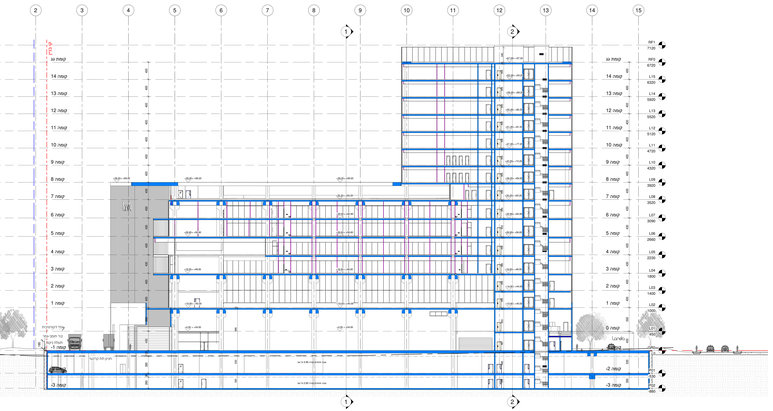

3 קומת קרקע GR0
1 : 200


16 פרט סכבה
1 : 5
(מידות בס"מ)
סכבה מחוזקי פלדה
שמשוים 10/40 מ"מ - כל 3 מ"מ
מרצפות פלדה
40/40/4
חותם ע"פ הנחיות היזם/קונסטרוקטור
סכבה מחוזקי פלדה
שמשוים 10/40 מ"מ - כל 3 מ"מ
סכבה עשויה פלדה
L40 זוויתנים 4/40

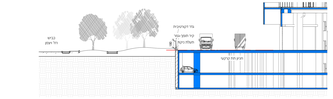

2 קומת חניון P01
1 : 200


1 קומת חניון P02
1 : 200

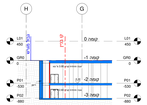

14 קומת גג עליון
1 : 200
13 קומת משרדים טיפוסית
1 : 200
11 קומת מעבדות L08
1 : 200
9 קומת מעבדות L06
1 : 200
7 קומת מעבדות L04
1 : 200
5 קומת מפתל L02
1 : 200
15 קומת גג מערכות
1 : 200
12 קומת מעבדות L09
1 : 200
10 קומת מעבדות L07
1 : 200
8 קומת מעבדות L05
1 : 200
6 קומת מפתל L03
1 : 200



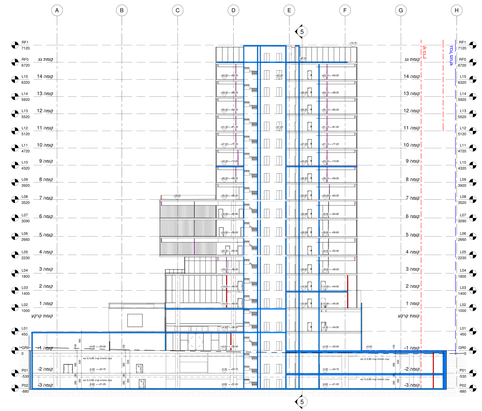
חתך ב
1 : 200



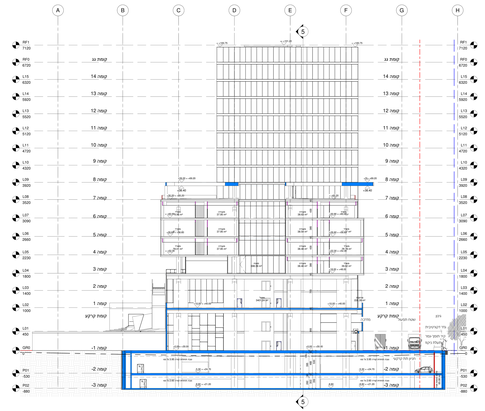
חתך ד
1 : 200



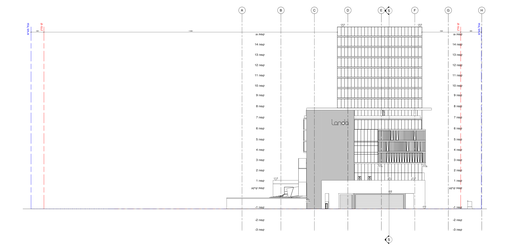
חתך ה
1 : 200



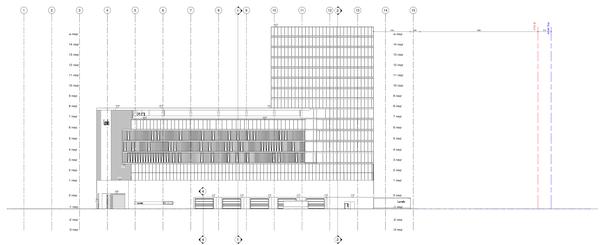
חתך ג
1 : 200



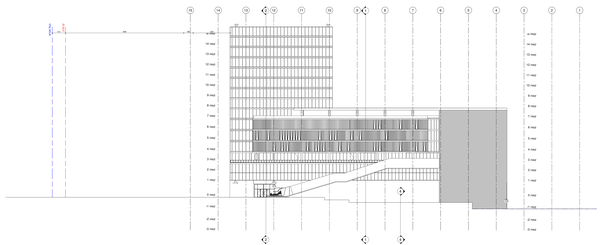
חתך א
1 : 200



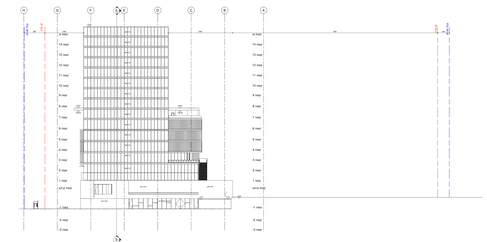
חזית מערבית
1 : 200



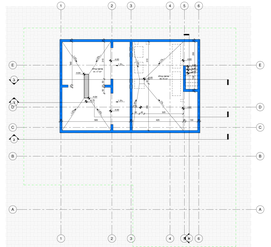
חזית דרומית
1 : 200



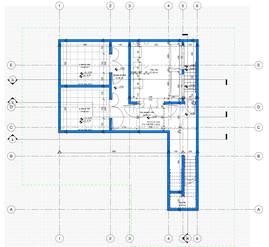
חזית מזרחית
1 : 200



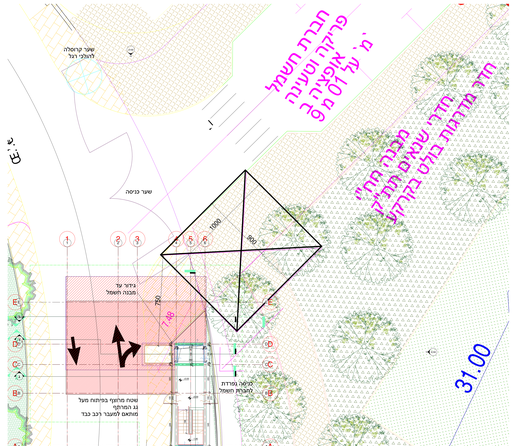
חזית צפונית
1 : 200



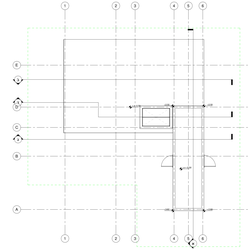
מרתף כללי 2
1 : 50



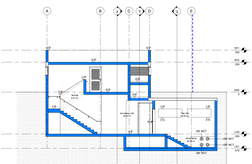
מרתף 3
1 : 100



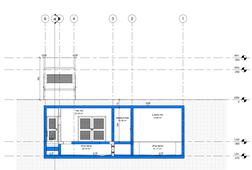
קומת קרקע-כניסה 1
1 : 50



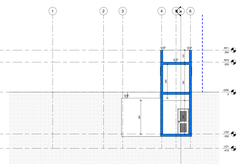
קומת גג 5
1 : 50



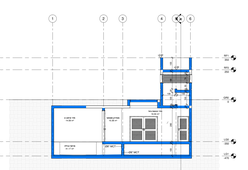
חתך א-א 6
1 : 50



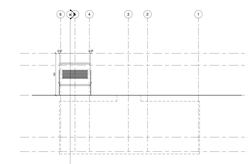
חתך ב-ב 5
1 : 50



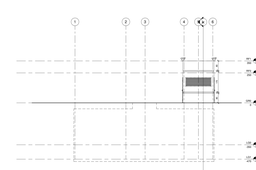
חתך ג-ג 4
1 : 50



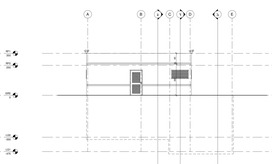
חתך ד-ד 7
1 : 50



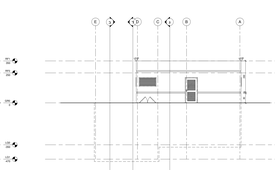
חזית מערבית 10
1 : 50



חזית הרחובית 11
1 : 50



חזית מזרחית 12
1 : 50



חזית מערבית 13
1 : 50