חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תכנון (ב)א)

02
03.11.2019

תאור הכנס

חזית התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאי האחידים), התשל"ו-1970

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

	שם הבנין :		שם בנין :		תכלה	מגרש	התנגדויות/הודעות המתנות בחסם
נתונים							
גוש ויאה	שם הרחוב :		מס בית		גוש		
	רישום			3850	15.22	4001	1455/מגרש
	סוכר				21 מיתם		
	רחוב				23 מיתם		

| | | | | | | |

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : נס-ציונה
גוש
3850
רקיעה : 21,22,23,15 הרקים
מרשם : 4001 כפר חב"ע מס' נס\3\3,ב
מס עבר : הערים
שטח מרשם: 34.455 ד'נ

גוש מס' 3852

גוש מס' 3851

4101 4201 4303 4203 4401 4001 4103 4302 4301

גבול מגרש

קו בנין 5.00 מ'

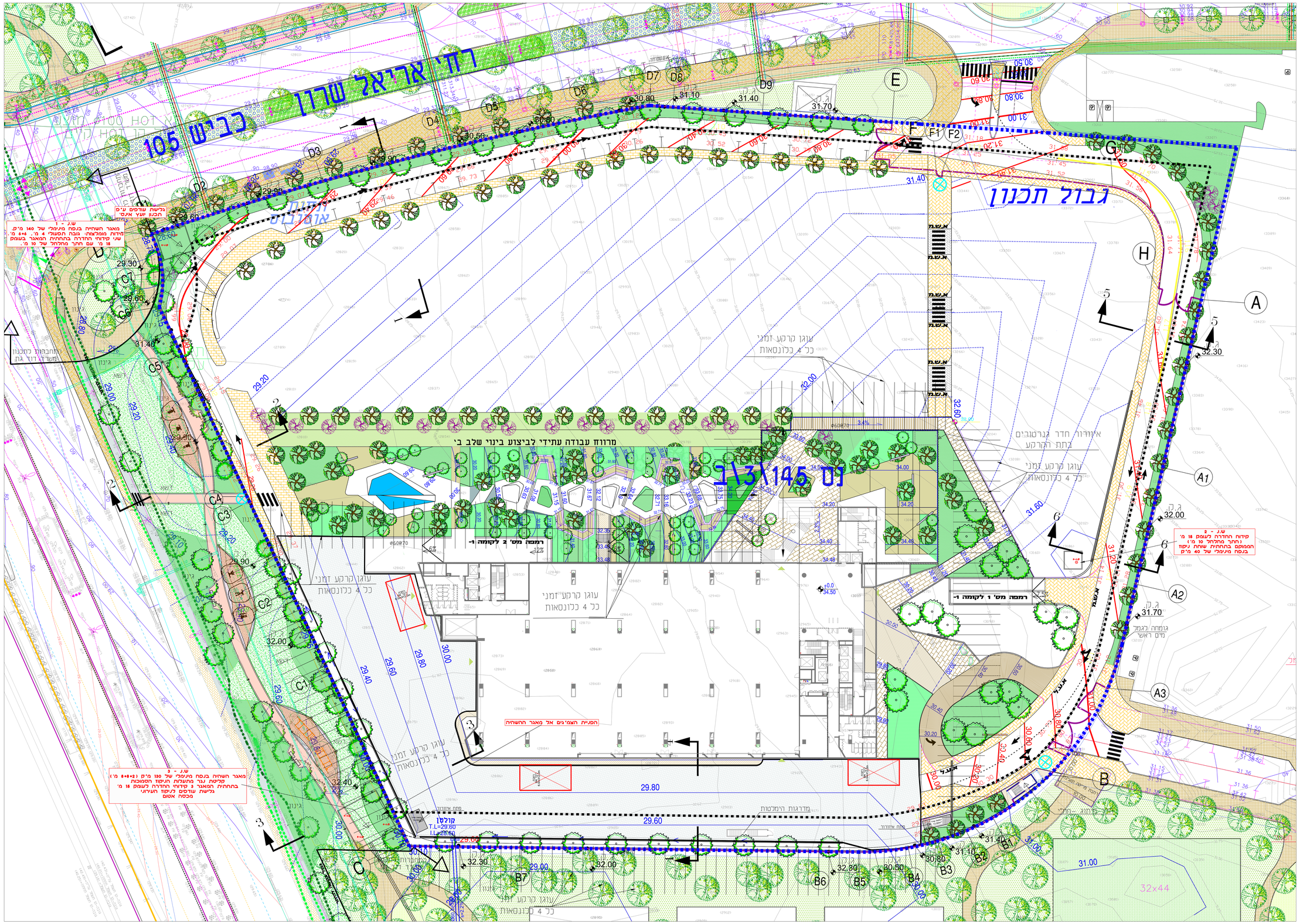
קו בנין 8.00 מ'

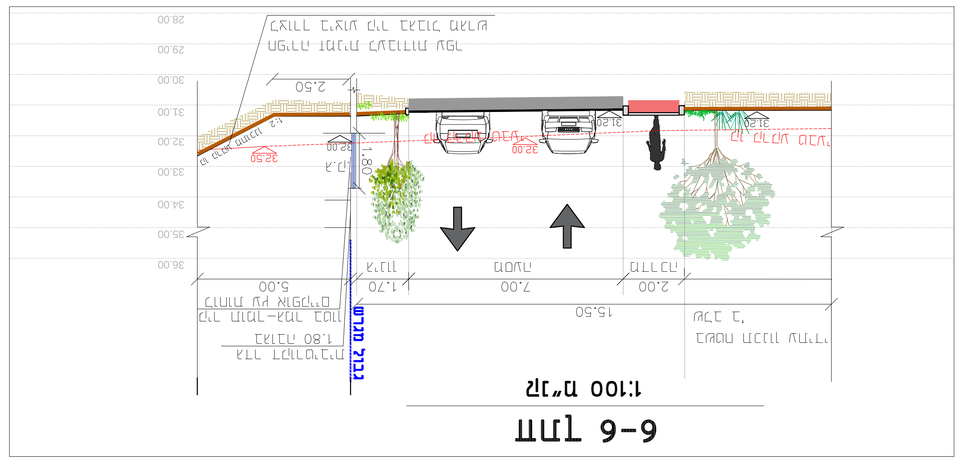
הערות:
1- הפסד מבוסס על מפת גוש רישום 3850
2- המספרים במוריס מסמלים גבולות
3- הגבהים המצוינים ביחס לרשת ארצית
4- הנקודות המצוינות ברשת GPS ארצית

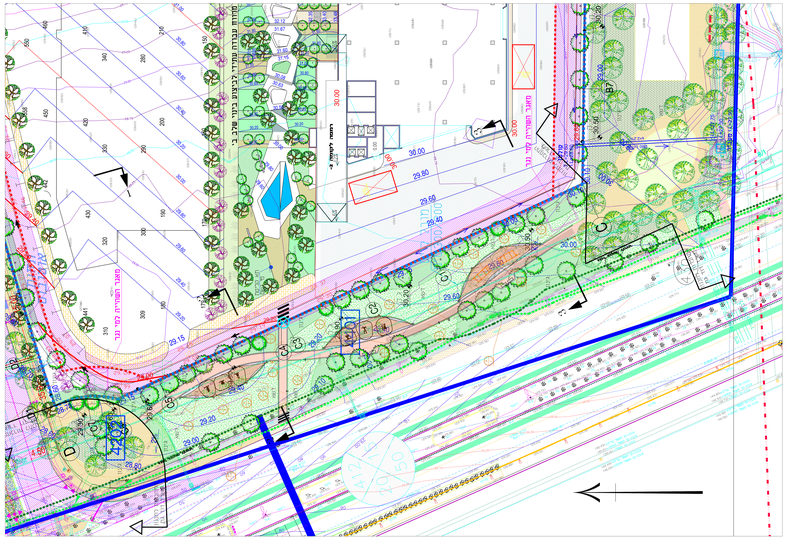
קנ"מ 1:2500

תרשים סביבה

תרשים סביבה קנ"מ 1:5,000


רח' יגאל אלון
כביש 105
גבול תכנון
מרווח עבודה עתידי לביצוע בינוי שלב ב'
עוגן קרקע זמני
כל 4 כלונסאות
איזורור חדר גנרטורים
בתת הקרקע
רמפה מס' 1 לקומה -1-
רמפה מס' 2 לקומה -1-
הסניית חצמ"בים אל מאגר התשחיה
מדרגות הימלטות
קולטן
T.L=29.80
I.L=28.60
מאגר תשחיה בנפח מינימלי של 140 מ"ק
קליטת נגר מתעלות הניקוז והסמוכות
בתחתית המאגר 2 קידוחי החדרה בעומק 18 מ'
גלישת עודפים לניקוז העירוני
מכסה אטום
שע. - 1
מאגר תשחיה בנפח מינימלי של 140 מ"ק.
קידוח מוליאות. גובה תפעולי 4.6+ מ'.
שני קידוחי החדרה בתחתיתו. המאגר בעומק
18 מ'. עם חתך פתרוני של 10 מ'.
גלישת עודפים ע"ם
הכנת יועץ אינ'.
שע. - 2
קידוח החדרה לעומק 18 מ'
(מתחת מהקיר) מס' 2
הממוקם בתחתית שוחת ניקוז
בנפח מינימלי של 40 מ"ק
שע. - 3
מאגר תשחיה בנפח מינימלי של 120 מ"ק (8+8+2 מ')
קליטת נגר מתעלות הניקוז והסמוכות
בתחתית המאגר 3 קידוחי החדרה בעומק 18 מ'.
גלישת עודפים לניקוז העירוני
מכסה אטום
מחסן
מחסן
מחסן

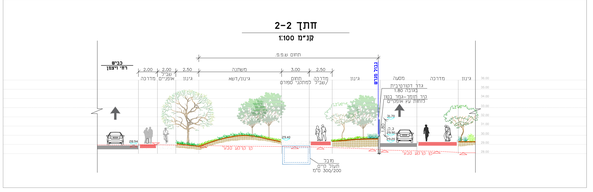

חתך 6-6
1:100 במ"ר
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת



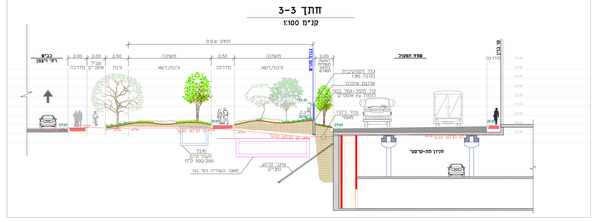
תכנית פתוח שפ"פ מערבי

קנ"מ 1:250

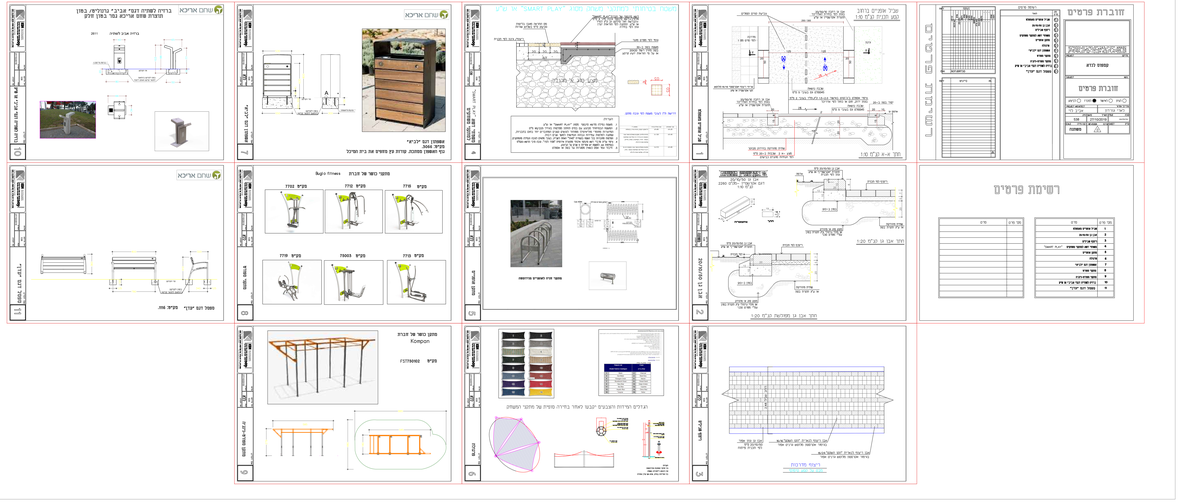
חתך 2-2



חתך 3-3



פרטים



רשימת צמחייה

רשימת עצים

מס'	שם מדעי	כמות	הערות
1	Populus alba	9	תלמה מכסיפה
2	Fraxinus ornus	9	אלה ירוחה עד
3	Jacaranda mimosifolia	9	ג'קרנדה עד עלים
4	Lagerstroemia indica	6	לגרסטרמיה הודית

רשימת שיחים וגבי שיח

מס'	שם עברי	שם מדעי	צורת הגידול	צורה	כמות יח'
1	רוזמרין מטפס "כחול הפיור"	Rosmarinus officinalis "Blue Lagoon"	N &S/S	4	
2	לנטנה עדינת "מונטוויידו"	Lavandula stoechas "Montevideo"	N &S/S	4	
3	לבן ציבורי "דוסטי"	Phaphiolepis delacourii	N &S/S	4	
4	אלמוג שחור	Sambucus nigra	N &S/S	4	
5	ריאסס זית גבני	Dietes bicolor	N &S/S	4	

רשימת מטפסים ומשתלרים

מס'	שם עברי	שם מדעי	צורת הגידול	צורה	כמות יח'
1	מנדוואה יסמינית-ורדים שנים	Pandorea jasminoides	N &S/S	4	
2	רוזמרין מטפס "ויסטריה"	Rosmarinus officinalis "prostratus"	N &S/S	4	
3	אכאה הודי	Quisqualis indica	N &S/S	4	
4	כוכבי הוואיים "צופן פרחי"	Brachyla yalaensis "Jigsaw puzzl"	N &S/S	4	

דשא

מס'	שם עברי	שם מדעי	צורת הגידול	צורה	כמות יח'
1	דשא נמצבים - יש נדאוש עם הצרייה				

קמפוס קנדא
נס ציונה

נספח נוסף
שפ"פ מערבי

מגיש ○ שלמד ○ מפרט ○ רישיון

אדריכל אחראי
מר' יוסי גרדון

PROJECT ARCHITECT

538-16-C | 5.11.19 | 538-SP1

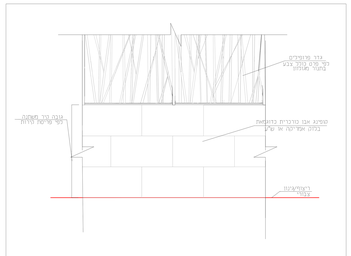
משתנה

KSH Architects Ltd.
קפח אדריכלים בע"מ
רח' הברזל 11, תל אביב 6971010 | טל' 03-6444555 | פקס' 03-6444556
11 Habarzel St., Tel Aviv 6971010 | Tel: 03-6444555 | Fax: 03-6444556

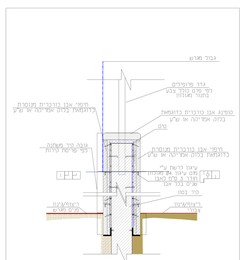
מקרא	צורה
מגרש הפלגה	
מבנה אשפה	
גינה אינטנסיבי בתחום המגרש	
דשא	
רצועה מוטמעת בתחום המגרש	
רצועה מדרונית	
מעבר רגלי מרוצף	
עמוד מתקן/גוף	
שטח פתוח	
מיתון בקצה עיר	
מיתון ומחלקת המקבץ מאחר הדיור הנ"ל	

מס'	שינויים	תאריך
1	עדכון המלצה	5.11.19

DATE CHANGES



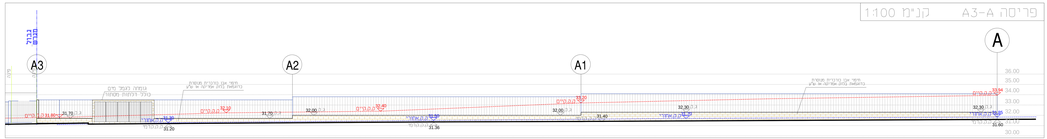
חזית קיר היקפי קנ"מ : 1:10

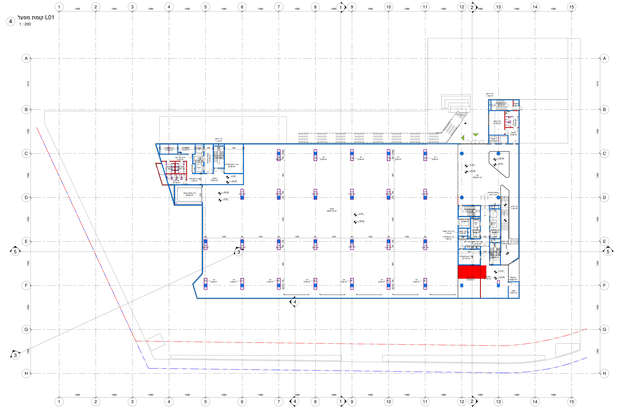


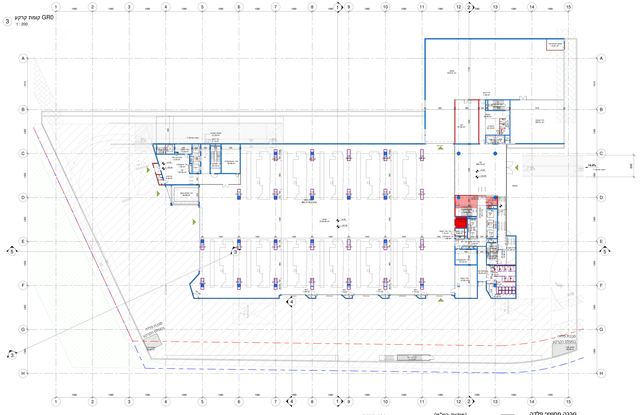
פרט קיר טיפוסי קנ"מ : 1:10

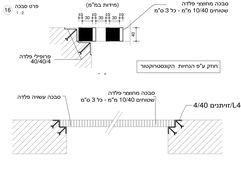
פרט גדר מסגרות היקפית

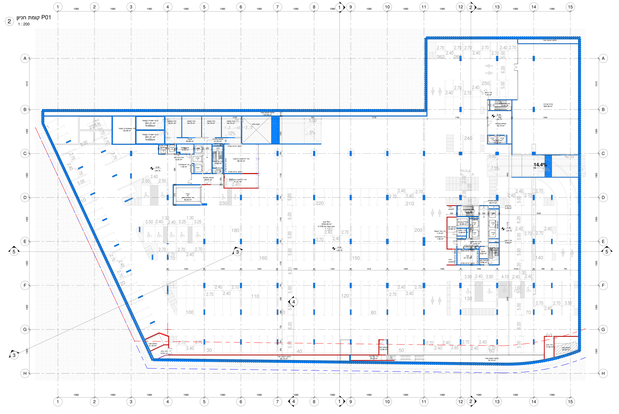
פריסה A-A3 קנ"מ 1:100

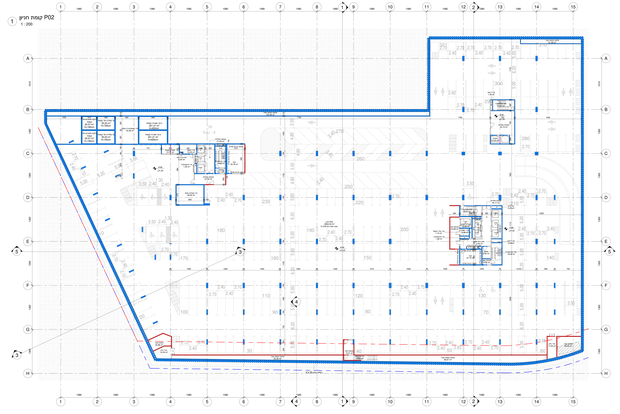

A3
A2
A1
A
גבול מגרש
גבול מגרש
מפלס 0.00 = 32.00
מפלס 0.00 = 32.00
מפלס 0.00 = 32.00

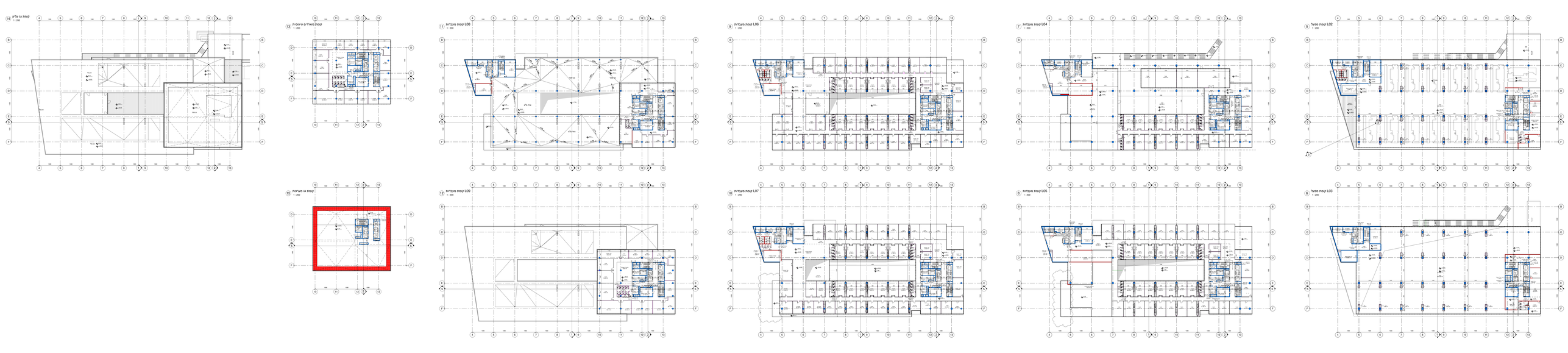

4 קומת מרתף L01
1 : 200

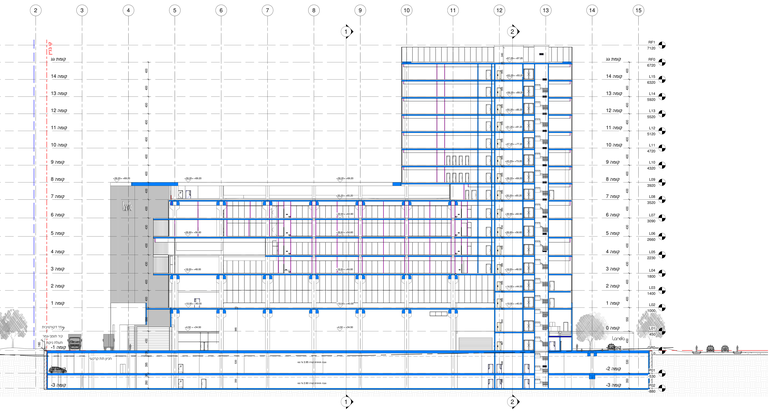

3 קומת קרקע GR0
1 : 200


16 פרט סכבה
1 : 5
(מידות בס"מ)
סכבה מחוזקי פלדה
שמשוים 10/40 מ"מ - כל 3 מ"מ
מרצפות פלדה
40/40/4
חותם ע"פ הנחיות היזם/קונסטרוקטור
סכבה מחוזקי פלדה
שמשוים 10/40 מ"מ - כל 3 מ"מ
סכבה עשויה פלדה
L40 זוויתנים 4/40

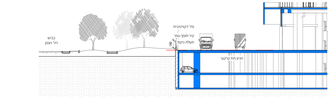

2 קומת חניון P01
1 : 200


1 קומת חניון P02
1 : 200

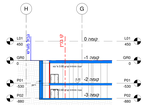

14 קומת גג עליון
1 : 200
13 קומת משרדים טיפוסית
1 : 200
11 קומת מעבדות L08
1 : 200
9 קומת מעבדות L06
1 : 200
7 קומת מעבדות L04
1 : 200
5 קומת מפתל L02
1 : 200
15 קומת גג מערכות
1 : 200
12 קומת מעבדות L09
1 : 200
10 קומת מעבדות L07
1 : 200
8 קומת מעבדות L05
1 : 200
6 קומת מפתל L03
1 : 200



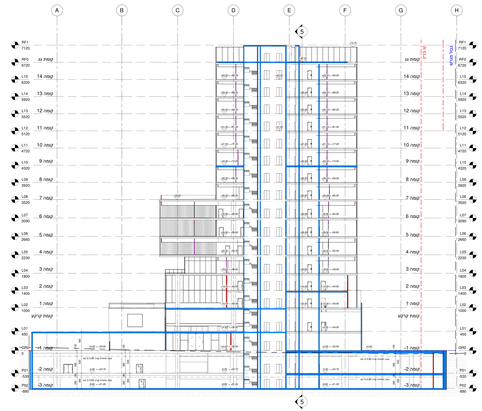
חתך ב
1 : 200



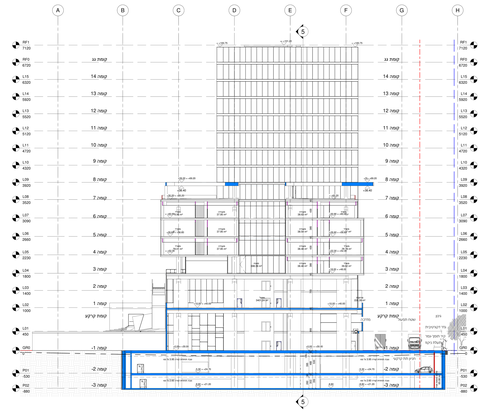
חתך ד
1 : 200



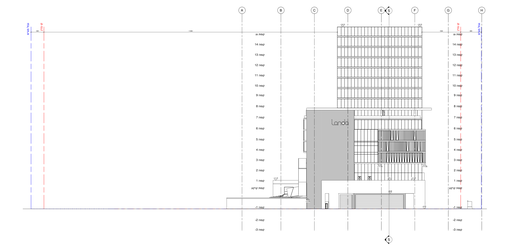
חתך ה
1 : 200



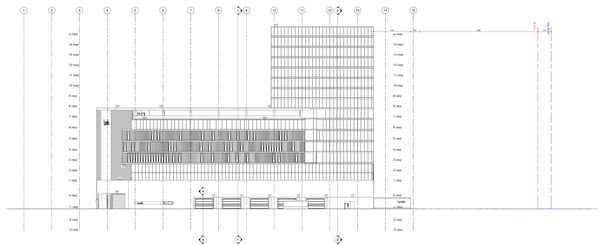
חתך ג
1 : 200



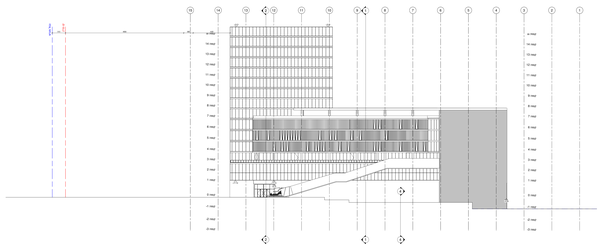
חתך א
1 : 200



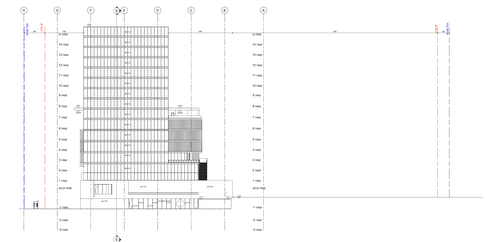
חזית מערבית
1 : 200



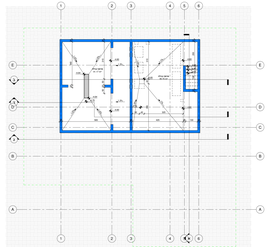
חזית דרומית
1 : 200



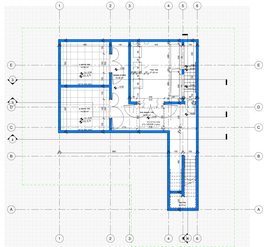
חזית מזרחית
1 : 200



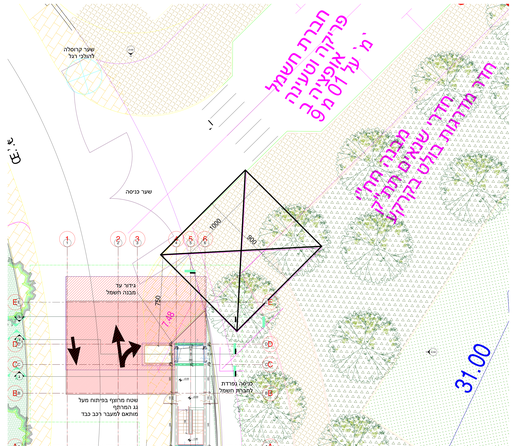
חזית צפונית
1 : 200



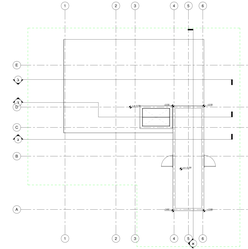
מרתף כללי 2
1 : 50



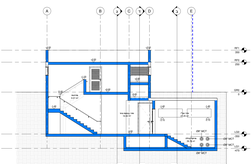
מרתף 3
1 : 100



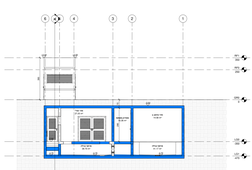
קומת קרקע-כניסה 1
1 : 50



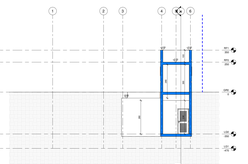
קומת גג 5
1 : 50



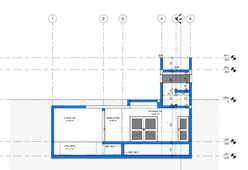
חתך א-א 6
1 : 50



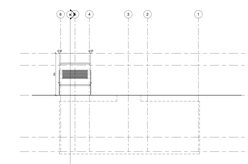
חתך ב-ב 5
1 : 50



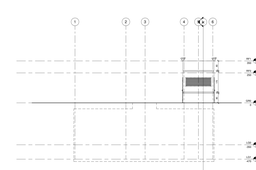
חתך ג-ג 4
1 : 50



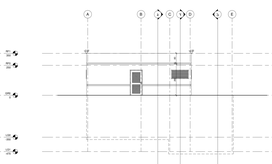
חתך ד-ד 7
1 : 50



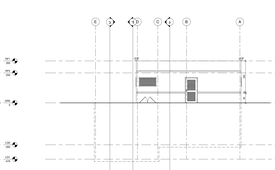
חזית מערבית 10
1 : 50



חזית הרחובית 11
1 : 50



חזית מזרחית 12
1 : 50



חזית מערבית 13
1 : 50