



| | |
|--|------------------------------|
| סעיף 3 | תכנית מפורטת: נס/0738765-407 |
| פרוטוקול לישיבת ועדת המישהנה לתכנון ולבניה מספר 202002 תאריך: 19/02/2020 | |

| | |
|-------------|---------------------------|
| שם התכנית: | נורדאו פינת סוקולוב |
| סוג תוכנית | תכנית מפורטת |
| שטח התוכנית | 1,324.00 מ"ר (1.324 דונם) |
| בעלי ענין | |
| כתובות | נורדאו 6 |
| גושים חלקות | |

| גוש | גוש נוסף | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|------|----------|--------|-------|---------|--------|
| 3637 | | לא | 51 | 51 | כן |

גרסת הוראות התכנית: 8 גרסת תשריט התכנית: 5

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית.

רקע לדיון

התכנית חלה במגרש ברחוב נורדאו פינת סוקולוב בגוש 3637 בחלקה 51. בשטח התכנית קיים מבנה משולב שכולל שימושים של מסחר ומגורים: 7 יחידות מסחר ומשרדים (חלקן ללא היתר) ו-2 יחידות דיור שאחת מהן פוצלה ל-3 יח"ד. עפ"י התכנית התקפה, נס/1/1, הייעוד במגרש הוא מגורים ג' עם חזית מסחרית. מספר יח"ד המותרות הוא 15. במסגרת התכנית המוצעת מבוקש להוסיף 3 יח"ד (סך הכך 18 יח"ד) ולהגדיל את שטחי הבנייה ב-11% מהשטח הכולל המותר לבנייה וכן להוסיף 30% עבור סגירת מרפסות, ללא שינוי בשטחי הבנייה למסחר. כמו כן, מבוקש לשנות קווי בניין והוראות בינוי.

מטרת התכנית

1. תוספת 3 יח"ד כך שיהיו 18 יח"ד במקום 15, עפ"י סעיף 62 א(א) 8.
2. תוספת של 11% מהשטח הכולל המותר לבניה עפ"י סעיף 62 א(א) 9.
3. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) 4.
4. שינוי הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62 א(א) 5.
5. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים ולעניין זכות מעבר עפ"י סעיף 62 א(א) 19.

המלצת מהנדס העיר

לשוב ולדון לאחר הצגת פתרון החניה במרתף תת קרקעי בתכנית של 70% משטח המגרש, ובחינת דו"ח כלכלי מעודכן על ידי שמאי הוועדה.

החלטות

לשוב ולדון לאחר הצגת פתרון החניה במרתף תת קרקעי בתכנית של 70% משטח המגרש, ובחינת דו"ח כלכלי מעודכן על ידי שמאי הוועדה

החלטה התקבלה פה אחד
משתתפים: יו"ר עמוס לוגסי, אריאל אלמוג סגן ר' העיר, רמי סקליטר, אלי לוי, נאור ירושלמי.

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הוועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישהנה
מקומית