סעיף 11	**בקשה מקוונת עם הקלות: 20191738\2**	**תיק בניין:** 4519

פרוטוקול החלטות ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 202003 תאריך : 25/03/2020

מס' רישוי זמין: 3116145703

בעלי עניין

מבקש
יעקב בונדה

עורך
אושר נהוראי

כתובת: **רחוב יונק הדבש 26**

גוש חלקה: **גוש: 3753 חלקה: 26 מגרש: 195ב, חלקה: 29 מגרש: 195**

תוכניות: 1/1, מק/105/א/6, תממ/21/3, 2/1/ב, מק/5/1, 105/א, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/624

יעוד: מגורים א **שטח מגרש:** 299.00 מ"ר

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה
הקמת יח"ד חדשה (חלק מדו משפחתי-מערבי), 2 קומות + מרתף + קירות תומכים ופיתוח שטח. חידוש היתר משנת 2008

פורסמו ההקלות הבאות:
1. חשיפת קיר חיצוני צפוני במרתף עילי כך שהמרתף חשוף 1.60 מטר במקום 1 מטר.
2. העברת שטחים עיקריים מקומת הקרקע לקומה א' המהווים 6% שהם 33 מטר מרובע, כך שבקומה א' יהיה שטח של 78.70 מטר מרובע במקום 45.45 מטר מרובע, ללא הגדלת סך שטחי הבניה המותרים.

גמר פרסום בתאריך 7/10/19 לא התקבלו התנגדויות.

הערות בדיקה
הבקשה מוגשת בזאת כבקשה חדשה ותואמת בשטחים ובתכנית לתכנית ההיתר המקורית מס' 2008226 מתאריך 18/12/2008.

בתאריך 04/03/2020 נערך פיקוח בשטח ונמצא כי הבקשה תואמת למצב הקיים בשטח.

המלצות מהנדס העיר
הקלות מס' 1: ההמלצה לאשר את ההקלות המבוקשות בהתאם להחלטת מליאת מועצת עיר מתאריך 26.3.14 לעניין המרתף ובהתאם לתכנית בנין עיר שהומלצה ע"י הועדה המקומית לועדה המחוזית להפקדה ואישור.
הקלה מס' 2: ההמלצה לאשר לצורך תכנון מיטבי של המגרש.

לאור האמור לעיל מומלץ לאשר הבקשה כולל הקלות ובכפוף להשלמת תנאי בקרת התכן.

מהלך דיון
רוני מציג הבקשה

החלטות
הקלות מס' 1: הועדה מחליטה לאשר את ההקלות המבוקשות בהתאם להחלטת מליאת מועצת עיר מתאריך 26.3.14 לעניין המרתף ובהתאם לתכנית בנין עיר שהומלצה ע"י הועדה המקומית לועדה המחוזית להפקדה ואישור.
הקלה מס' 2: הועדה מחליטה לאשר לצורך תכנון מיטבי של המגרש.

לאור האמור לעיל הועדה מחליטה לאשר הבקשה כולל הקלות ובכפוף להשלמת תנאי בקרת התכן.