



<b>סעיף 4</b>	<b>תכנית מתאר מקומית: נס/0740324-407</b>
<b>פרוטוקול החלטות ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 202003 תאריך: 25/03/2020</b>	

**שם התכנית:** נס/מק/145/א/4 מגרש 4003 פארק המדע נס ציונה

**סוג תוכנית** תכנית מתאר מקומית

**שטח התוכנית** 5,886.00 מ"ר (5.886 דונם)

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**

יהודה אלגרבל

**בעל קרקע**

יצחק היגרי

יוסי גיל

ארז חממי

רון אוחנה

גיא בן אמו

יאיר בן שבת

גיא בן אמו

שלמה מורד

רפאל חשאי

יהודה אלגרבל

יוסף בונפיל

דוד שלהבת

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3850	לא	לא	10	10	לא
3850	לא	לא	30	30	לא
3850	לא	לא	38	38	לא
3850	לא	לא	40	40	לא

**גרסת תשריט התכנית: 6**

**גרסת הוראות התכנית: 9**

**מטרת התכנית**

1. תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי ביעוד תע"י במגרש המיועד לבניה שאינה למגורים. עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1).
2. ניווט שטח של כ- 500 מ"ר משימוש של מסחר לתעסוקה עפ"י סעיף 62א(א)(6).
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לתעשייה עתירת ידע בשימוש מסחרי בלא יותר מ-40% מהשטח הכולל המותר לבניה. (500 מ"ר). עפ"י סעיף 62א(א)(1)(3)

**המלצת מהנדס העיר**

- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
1. תיקונים טכניים מחלקת תכנון עיר
  2. חתימה על כתב שיפוי.
  3. אישור מחלקת תשתיות.
  4. אישור מחלקת תנועה.
  5. אישור תאגיד המים.
  6. אישור חברת יהל מהנדסים.

### החלטות

החלטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

1. תיקונים טכניים מחלקת תכנון עיר
2. חתימה על כתב שיפוי.
3. אישור מחלקת תשתיות.
4. אישור מחלקת תנועה.
5. אישור תאגיד המים.
6. אישור חברת יהל מהנדסים.
7. ככל שקיימת חדירה של הטיילת בויצמן לתחום המגרש, יש לקבוע שטח זה כדרך מוצעת וזאת מבלי לפגוע בזכויות הבניה של המגרש.
8. תותר סגירה עונתית בתנאים הבאים :
  - הסגירה תהייה במרחק של לפחות 10 מ' מגבול זכות הדרך.
  - הסגירה תבוצע בהתאם להנחיות המרחביות ובהתאמה לתכנית הבינוי של פארק המדע, ועל פי הנחיות מהנדס העיר.
  - בתחום השפ"פ, בשטח שבין הטיילת שברחוב ויצמן ובין המבנה, תישמר הרציפות לנגישות הולכי הרגל.
9. אישור אגף שפ"ע.

החלטה התקבלה פה אחד

משתתפים: יו"ר עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, רמי סקליטר, נאור ירושלמי.

מר אריאל אלמוג לא נכח בהחלטה