



לשכת ראש העיר

ה' אלול תש"ף
25/08/2020

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה בגוש: 3641 חלקה 238
מגרש: כתובת: רחוב קבוץ גלויות 39, נס-ציונה.
מספר תיק בנין: 1973
מספר בקשה: 20200036-2

החלקה ביעוד מגורים א-2 על פי תכנית 1/1

מהות הבקשה: אישור מצב קיים לקומה א', תוספת מרחב מוגן דירתי, הריסת מחסן וגדרות
ובניה מחדש.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקלה בתוספת 6% שטחים עיקריים לשטח הבניה המותר על פי תכנית נס/1/1 והמהווים 22.14 מטר מרובע.
2. הקלה מהוראת תכנית נס/1/1 – צירוף מרפסות פתוחות (מקורות) בשטח של עד 30% משטח כל קומה לשטח העיקרי של הבניין.
3. הקלה למרחק של 3.00 מטר במקום 5.00 מטר בין המחסן למרחב המוגן הדירתי.
4. הקלה בהקטנת קו בנין בצידה האחורי צפוני של החלקה ב-36.5% להקמת מרחב מוגן למבנה קיים, כך שקו הבנין יהיה 3.81 מטר במקום 6.00 מטר.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל באתר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, אתר הועדה המקומית - עמוד פרסומים לפי סעיף 149. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה רשאי לשלוח למזכירת הועדה במייל yafa@ness-ziona.muni.il התנגדות מנומקת, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה. מכתב ההתנגדות יתקבל בצירוף של: כתובת, מס' טלפון ומס' תעודת זהות בכתב קריא וחתום. בכותרת מכתב ההתנגדות תצוין מס' הבקשה.

מר שמואל בוקסר

ראש העיר
ויו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה נ"צ