



לשכת ראש העיר

ט"ז כסלו תשפ"א

02/12/2020

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

הודעה לפי סעיף 149

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה בגוש : 3845 חלקה 265
מגרש : 5/207 א כתובת : רחוב האירוסים 43, נס-ציונה.

מספר תיק בנין : 2988

מספר בקשה : 20201127-1

החלקה ביעוד מגורים מיוחד על פי תכנית בנין עיר נס/81

מהות הבקשה : תוספת מרפסות שמש לבניין מגורים קיים 26 יחידות דיור בן 8 קומות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקטנת קו בנין קדמי ב-40% בצדו המערבי של המגרש בהתאם לקו שלפיו בנויים מרבית הבניינים ברחוב, כך שקו הבניין הקדמי המבוקש יהיה 3.0 מטר במקום 5.0 מטר.
2. הגדלת תכסית הבניה ב-6% שהם 116.29 מטר מרובע כך שתכסית הבניין תהיה 131% במקום 125%.

כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל באתר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, אתר הועדה המקומית - עמוד פרסומים לפי סעיף 149. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה רשאי לשלוח למזכירת הועדה במייל yafa@ness-ziona.muni.il התנגדות מנומקת, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה. מכתב ההתנגדות יתקבל בצרוף של : כתובת, מס' טלפון ומס' תעודת זהות בכתב קריא וחתום. בכותרת מכתב ההתנגדות תצוין מס' הבקשה.

מר שמואל בוקסר

ראש העיר
ויו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה נ"צ