

נס-ציונה

חוות דעת מהנדס העיר והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 407-0740324	שם התכנית נס/מק/א7/מגרש 4003	מגיש התכנית יהודה אלגרבל	עורך התכנית אבי ליוזר	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)		
נס ציונה		תכנית כוללנית בשטח התכנית		
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:</p> <p>יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית תוספת שימושים של מעונות סטודנטים ואולם אירועים ביעוד תע"י.</p>				
<p><input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:</p>				
הנושאים בהם התכנית עוסקת		מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית		
		מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
תצהיר וחתימות				(ד)
אני, החתום מטה, מאשר כי בדיקת הסמכות לעיל בוצעה לפי מיטב ידיעתי המקצועית, וכי המסקנה אליה הגעתי היא המסקנה הנכונה לפי מיטב ידיעתי ושיפוט.				
בודק התוכנית				
שם ושם משפחה טלי איטח	חתימה	תאריך 22/12/2020		
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מחוזית.				
מהנדס הוועדה:				
שם ושם משפחה אינג' בועז גמליאל	מספר ת.ז. 24539793	חתימה	תאריך 22.12.20	
היועץ המשפטי לוועדה:				
שם ושם משפחה עו"ד שולמית מנדלמן-כהן	מספר ת.ז. 058840455	חתימה שולמית מנדלמן-כהן יועצת משפטית	תאריך 22.12.2020	

שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
יועצת משפטית