



77



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית נס ציונה	2020065	20191738\2	4519

רשות מקומית: נס ציונה		כתובת הבניה: רחוב יונק הדבש 26	
גוש: 3753	חלקה: 26	מגרש: 195ב	תכנית:
גוש: 3753	חלקה: 29	מגרש: 195	תכנית: 1/1
תכניות נוספות: 105/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, 105/א/6, 5/1/מק, 35/תמא, 38/תמא/21, תצ"ר/624			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	050959360	יונק הדבש 26	נס ציונה	054-4266680
עורך הבקשה	52885837	ההדרים 17	נס ציונה	089400212
מתכנן שלד הבנין	304215395	הגפן 6	ראשון לציון	054-7454134

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת המיטת לתכנון ולבניה בשיבה מספר: 202003 בתאריך: 25/03/2020

מהות ההיתר:

הקמת יח"ד חדשה (חלק מדו משפחתי-מערבי), 2 קומות + מרתף + קירות תומכים ופיתוח שטח.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

טרם התחלת הבניה שטח המגרש יגודר בגדר בטיחות מפת חלק צבוע לבן ויוקמו שירותים כימיים

אין להתחיל בביצוע העבודה ולא יהיה תוקף להיתר עד להמצאת התנאים הבאים:

א. הצבת שלט עם פרטי הקבלן המבצע ומנהל העבודה, כנדרש בתקנה 7 בתקנות הבטיחות

בעבודה (עבודות בניה), התש"מ"ח-1988.

ב. הודעה על תחילת פעולות בניה למפקח עבודה אזורי כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות

בעבודה התש"ל - 1970 ולמינוי מנהל עבודה שיאושר על ידי מינהל הבטיחות.

ג. הכנת "תכנית ארגון בטיחות", לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה),

התש"מ"ח - 1988, או "תכנית ניהול בטיחות", כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול

הבטיחות), תשע"ג - 2013.

ד. האתר יהיה מגודר בצורה אפקטיבית מתוך מטרה למנוע כניסת לא מורשים.

ה. עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, בהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות

בעבודה (עבודות בניה), התש"מ"ח - 1988

מסירת שמו ופרטיו של הקבלן הרשום אשר יבצע העבודה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה

ואישור הועדה לגבי מילוי האמור.

פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.

המצאת אישור מאתר פסולת בעת בקשה לתעודת גמר.

תשתיות תת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העירייה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח.

תיקון מידי של כל נזק שיגרם במסגרת ביצוע העבודה נשוא היתר בניה זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה

ו/או לגינה ו/או לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית ו/או לעצים שבסמוך לבניה המבוקשת (אף אם אינם כלולים בהיתר).

תיקון הנזק או תשלום בגין תיקונו הינו באחריות בעל ההיתר בלבד, גם אם המדובר בנזק כתוצאה מעבודות שמבוצעות על ידי

כל גורם לטובת ביצוע היתר בניה זה בתוך/מחוץ לחלקה נשוא ההיתר.

- כל שינוי שידרש בעבודות הפיתוח ו/או כתוצאה מיישום היתר הבניה הינו באחריות ועל חשבון בעל ההיתר ובתאום

עם גורמי העירייה.

- הועדה המקומית אינה אחראית על כל נושא תאום ההיתר עם חברת חשמל לישראל (כגון: מרחקי בטיחות מקוי

חשמל / קרינה / מיקומי פילרים / ביצוע עבודות תשתית וכדומה).

תנאי לתחילת עבודות הינו תאום היתר הבניה מול חברת חשמל לישראל על כל השלכותיו והנושא באחריותו

הבלעדית של עורך הבקשה ו/או בעל ההיתר.

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת המיטת
לתכנון ובניה
נס ציונה

- היתר זה אינו מהווה אישור לאיכלוס המבנה. יודגש כי איכלוס המבנה בטרם קבלת אישורים כחוק - מהווה עבירה.

- אין להתחיל בביצוע העבודה עד לקבלת אישור תחילת עבודות על ידי מחלקת פיקוח בניה.

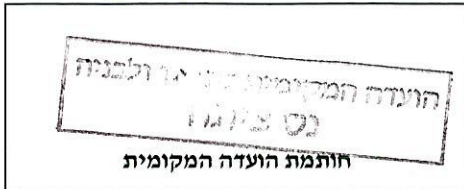
פקדון מס' 3081, שולם בתאריך 16/12/2019 - קבלה מס' 4355
אגרה מס' 4821, שולמה בתאריך 05/07/2020 - קבלה מס' 750161179

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תוקפו של ההיתר הינו 3 שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.

תאריך הפקת ההיתר 15/07/2020

תאריך נתינת ההיתר 20/07/2020



עמוס לוגסי
יו"ר הועדה

אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.