

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי נס ציונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 407-0867242

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 407-0867242 - נס/מק/13-1 - הרחבת גזוזטראות והסדרת הקלות לפי סעיף 147. גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: נס ציונה

גושים / חלקות לתכנית:
נס ציונה - כל תחום הרשות

- מטרת התכנית:**
1. התכנית קובעת הוראות בדבר גודל גזוזטראות עד לשטח מקסימלי של 25 מ"ר לדירה
 2. התכנית קובעת קווי בניין לגזוזטראות
 3. סגירת מרפסות מקורות שמאפשרות בתחום תכנית נס/1 וצירופן לשטח העיקרי של הבניין
 4. התכנית מאשרת תוספת 6% שטח עיקרי לתכניות שהופקדו לפני תאריך 1 באוגוסט 1989.
 5. תוספת 5% שטח עיקרי עבור בניית מעלית לתכניות שהופקדו לפני תאריך 1 באוגוסט 1989.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת הוראות בדבר הגדלת כל סוגי המרפסות המותרות בתקנות ובתוכניות לרבות גזוזטראות, מרפסות פתוחות וכד', בהתאם לסעיף 62 א (1א) (1) א) לחוק התכנון והבניה.
 2. קביעת קו בניין למרפסות בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
 3. סגירת מרפסות מקורות שמותרות בתחום תכנית נס/1 ובתוכניות שהתאשרו אחריה שבהן זכויות הבניה למרפסות ניתנות מכוחה של תכנית נס/1 בשטח של עד 30% משטח כל קומה, בהתאם לסעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.
 4. תוספת 6% שטח עיקרי עבור שיפור דיור לתכניות שהופקדו לפני 1 לאוגוסט 1989 בהתאם לסעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.
 5. תוספת 5% שטח עיקרי עבור בניית מעלית לתכניות שהופקדו לפני 1 לאוגוסט 1989 בהתאם לסעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טלפון: 08-9383810.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103 א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מר שמואל בוקסר
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה נס ציונה