



רשומות

ילקוט הפרסומים

2 בפברואר 2021

9403

כ' בשבט התשפ"א

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

3390. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

3391. הודעות מאת הוועדות המקומיות

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 (ג) בתכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת תכנית מפורטת מס': מי/500/ה נטף

שם התכנית: עיבוי היישוב נטף-שינוי יעוד שטח והוספת יח"ד בכל מגרש למגורים. ישוב נטף

נמסרת בזה הודעה כי למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים הוגשה בקשה לשינוי שלבי ביצוע ותנאים להיתר הקבועים בתכנית מי/500 ה (להלן: התכנית או התכנית התקפה).

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נטף.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 29528 חלקי חלקות: 24, 29.

גוש: 29545 חלקי חלקות: 1 - 2, 16.

גוש: 29555 חלקי חלקות: 14, 19 - 20, 22 - 23.

גוש: 29556 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29557 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5 - 6, 9.

גוש: 29882 חלקות במלואן: 3, 8 - 9, 11.

גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 4 - 5, 7.

גוש: 29887 חלקות במלואן: 1 - 2.

גוש: 29887 חלקי חלקות: 3, 6.

גוש: 29888 חלקות במלואן: 1.

גוש: 29888 חלקי חלקות: 2, 5.

גוש: 29889 חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 29904 חלקי חלקות: 3.

גוש: 29905 חלקי חלקות: 5, 12.

מטרת ועיקרי הוראות התכנית:

1. מהות התכנית: ההרחבה הפנימית של היישוב המוסיפה יחידת דיור אחת נוספת, על היחידה הקיימת, בכל מגרש, בבית נוסף, או במבנה אחד.

ההרחבה הפנימית של היישוב המוסיפה יחידת דיור אחת נוספת, על היחידה הקיימת, בכל מגרש, בבית נוסף, או במבנה אחד.

2. שינוי יעוד משטח חקלאי א' במגרשים המשולבים (חקלאי ב' וחקלאי מיוחד) לשטח חקלאי מיוחד.

הרחבת כבישים, ביטול קביעת דרכים חדשות.

שינוי מיקום שטח למגורים ושטח חקלאי מיוחד בתחום המגרשים המשולבים.

שינוי מדרך לשביל עם זיקת מעבר.

שינוי יעוד משטח למבני ציבור לשטח מסחרי.

שינוי יעוד משטח ציבורי לדרך.

שינוי יעוד משטח חקלאי ב' למגורים.

3. קביעת בינוי עבור הבניין הקיים והחדש בכל מגרש למגורים מיקום הבתים במגרש.

4. קביעת תוספת שטחי בנייה לכל יחידת דיור בהיקף של 83 מ"ר מהם 58 מ"ר שטחים עיקריים, 25 מ"ר שטחי שירות.
5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים לבתים לחניה ולמבנה חקלאי.
6. תוספת של 71 יחידות דיור.
7. תוספת מרתף מתחת למפלס 00 של עד 50 מ"ר לכל יחידת דיור.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין בנינים להריסה.
11. קביעת שימושים עבור המבנים המותרים.
12. הסדרת כביש הגישה לישוב והחיבור לכביש 425.

השינויים המוצעים:

בהתאם להחלטת מליאת הוועדה המחוזית מתאריך 20.7.2020 ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג).

הוועדה שוקלת לקבל את הבקשה בחלקה ולשנות שלבי ביצוע ותנאים להיתר שנקבעו בתכנית, בהתאם למפורט להלן. במקום סעיף 9.2.10 (א) סעיף 9.2.4.2 להוראות התכנית, הוועדה שוקלת להורות כי יחולו שלבי הביצוע הבאים:

| מס' שלב | תיאור שלב | התניה |
|---------|--|--|
| 1 | מתן היתרי בנייה עבור 10 יחידות הדיור הראשונות מכוחה של התכנית. | 1. הצגת תקציב מאושר לביצוע הסדרת צומת כביש הגישה לנטף עם כביש 425 בהתאם לתכנית המאושרת הל/מי/1. |
| | | 2. אישור נוהל פיקוח על פינוי השפכים מהמכלים הזמניים ע"י משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה ורשות המים. |
| | | 3. קבלת אישור רשות המים לתקצוב פתרון הקצה. |
| 2 | מתן היתר אכלוס עבור 10 יחידות הדיור הראשונות מכוחה של התכנית. | 1. השלמת ביצוע בפועל של הסדרת צומת כביש הגישה לנטף עם כביש 425 בהתאם לתכנית המאושרת הל/מי/1. |
| | | 2. תחילת ביצוע פתרון הביוב של היישוב וקבלת אישור הוועדה המקומית בעניין זה. |
| 3 | מתן היתרי בנייה עבור יתרת יחידות הדיור בתכנית. | 1. השלמת ביצוע בפועל של הסדרת צומת כביש הגישה לנטף עם כביש 425 בהתאם לתכנית המאושרת הל/מי/1. |
| | | 2. תחילת ביצוע פתרון הביוב של היישוב וקבלת אישור הוועדה המקומית בעניין זה. |

ניתן לעיין בבקשה לשינוי שלביות ביצוע, בתכנית ובהחלטת הוועדה המחוזית מיום 20.7.2020 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל המעוניין להגיש יישלח הערותיו תוך 15

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0897710

שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינוי ק.ב.

ברח' אשל אברהם 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0897710. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים כפיפות, 501-0308296 כפיפות, 501-0408146

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אשל אברהם 26

שטח התכנית: 500.000

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקה/ות: 399

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)12.

ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.

ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי:

| שם הועדה המחוזית | כתובת | טל' /פקס |
|---|----------------------------|----------------------------------|
| הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים | שלומציון 1 ירושלים 9100701 | 7697100-074(ט) 7697139-074(פ) |

והעתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל' 02-9958825

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת

מס': 506-0316000

שם התכנית: רג/1725 - רחובות הנהר 13 - יואב 1

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 506-0316000 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 02.11.20.

תכנית 506-0316000 (להלן - התכנית) אושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים 8395, התשע"ט, עמ' 13979, בתאריך 13/08/2019 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2019 בדיון וועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 02.11.20, החליטה הועדה לתקן טעות סופר כך: בתכנית המאושרת נפלה טעות סופר בטבלת ההקצאות באופן ששטח של 230 מ"ר סומנו ביעוד מגורים במקום ביעוד שצ"פ. טבלה מתוקנת מפורסמת לעיון הציבור וניתן להגיש לה התייחסות לוועדה המחוזית ת"א תוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה.

לתיקון טעות הסופר לא הוגשו התנגדויות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 6753515-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0906875

שם התכנית: ב"כ ברח' חיבת ציון פינת אלון יגאל, קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0906875. גרסת הוראות 10 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 352-0384099

כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: חיבת ציון 21, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקי חלקות: 579

מטרת התכנית:

שינוי והסדרת קווי בניין להרחבת מבנה ב"כ קיים ברחוב חיבת ציון פינת אלון יגאל, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צדדי צפוני בהתאם לתוספת בנייה המוצעת בתכנית זו, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- הסדרת קווי בניין צדדי דרומי, אחורי וקדמי בהתאם לבנייני הקיים בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkroyot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מרחב תכנון מקומי קריית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

305-0611699

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0611699 איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים גבעת אלונים-קרית אתא הוראות גרסה: 25, תשריט גרסה: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 256

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

גוש: 10259 חלקי חלקות: 10, 29, 31, 33, 39, 42, 45, 48, 54, 59, 62, 65.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי טבלאות איזון והקצאה של שמאי מקרקעין.

עיקרי הוראות התכנית:

הקצאת מגרשים לבעליהם על פי טבלאות איזון והקצאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא כבר העיריה 7, 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

305-0754853

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0754853 כביש התעלה קרית אתא הוראות גרסה: 30 תשריט גרסה: 23

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150

כ / 150 / ח

כפיפות: כ / 222, כ / 450, ב / כ / 490 / זכ / 220

כפיפות: תמא / 34 / ב / 3, תמא / 34 / ב / 4, תמא / 35, תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11007 חלקות: 38-45,50

גוש: 11008 חלקות: 111,51,55,56,58

גוש: 11048 חלקות: 1-2,7-8,10-11,16,20-23,32-34,39,43-46

גוש: 11050 חלקות: 58,63-65,70-71,95-104

גוש: 11052 חלקות: 33-34,52-53,78

מטרת התכנית:

התכנית מהווה קטע ראשון של תוואי כביש התעלה והעוקף המזרחי של קריית אתא המהווה השלמה לתוואי דרך שאושרה במסגרת תמ"ל 1024. מטרת התכנית היא הרחבת דרך מאושרת המתחילה מרח' ביאליק וממשיכה דרומה ועוברת בין שכונה קיימת לבין תכנון חדש לפי כ/450 ב' ובחלק הדרומי נפגשת עם רח' זבולון, תוך התוויית ציר תחבורה ציבורית בתחום רצועת הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת ו/או הארכת דרך מאושרת בתוואי מאושר לפי סעיף 62 א (א)2 לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת עקרונות בינוי, תשתיות ופיתוח לדרך ולדרך משולבת ולטיפול נופי לפי סעיף 62 א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר- מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0795872

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0795872 גרסת התוכנית: הוראות: 21 תשריט: 12 המתנייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי תמל/1039

גושים וחלקות:

גוש: 7826, חלק מחלקה: 14

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין חדשים בהתאם לתשריט לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9063 התש"ף, עמ' 8409 בתאריך 25.08.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שואע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0867242

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0867242 נס/מק/13/1 - הרחבת גזוטרואות והסדרת הקלות לפי סעיף 147. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

נס ציונה- כל תחום הרשות

מטרת התכנית:

1. התכנית קובעת הוראות בדבר גודל גזוטרואות עד לשטח מקסימלי של 25 מ"ר לדירה
2. התכנית קובעת קווי בניין לגזוטרואות
3. סגירת מרפסות מקורות שמאשרות בתחום תכנית נס/1/1 וצירופן לשטח העיקרי של הבניין
4. התכנית מאשרת תוספת 6% שטח עיקרי לתכנית שהופקדו לפני תאריך 1 באוגוסט 1989.
5. תוספת 5% שטח עיקרי עבור בניית מעלית לתכנית שהופקדו לפני תאריך 1 באוגוסט 1989.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בדבר הגדלת כל סוגי המרפסות המותרות בתקנות ובתוכניות לרבות גזוטרואות, מרפסות פתוחות וכד', בהתאם לסעיף 62א(א)1(1) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קו בניין למרפסות בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. סגירת מרפסות מקורות שמותרות בתחום תכנית נס/1/1 ובתוכניות שהתאשרו אחריה שבהן זכויות הבנייה למרפסות ניתנות מכוחה של תכנית נס/1/1 בשטח של עד 30% משטח כל קומה, בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת 6% שטח עיקרי עבור שיפור דיור לתכנית שהופקדו לפני 1 לאוגוסט 1989 בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת 5% שטח עיקרי עבור בניית מעלית לתכנית שהופקדו לפני 1 לאוגוסט 1989 בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, נס ציונה, הבנים 9 ,
נס ציונה טלפון: 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה
טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובניה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0619643

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה
פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז
המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0619643 גרסה:
תשריט מוצע: 30, גרסה: תקנון: 43

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / במ / 14/2000

גושים חלקות:

גוש: 6388 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

כתובות:

רחוב: קיש מס' בית: 3

מטרות התכנית:

תוספת בניה למבנה קיים.

הוראות התוכנית :

1. תוספת יח"ד מ-6 ל-8 לפי סעיף 62(א) 8.
2. קביעת קווי בניין בניין לפי סעיף 62(א) 4.
- הקטנת קו בניין מזרחי מ-5.00 מ' ל-2.20 מ'
- הקטנת קו בניין דרומי מ-4.00 מ' ל-3.00 מ'
- הקטנת קו בניין צפוני מ-4.00 מ' ל-0.00 מ'

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין
העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין
בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה
- מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין
בקרע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק,
רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של
הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה
המקומית לתכנון ובניה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת,
או בדוא"ל: dorit@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א,
ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00
טל- 03-9053111

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה
ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של
הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה
המקומית לתכנון ובניה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל: 08-
9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית
(כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0931865

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מספר 407-0931865 ובוטנסקי. גרסת
הוראות: 13, גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3846 מחלקה: 142 עד: 143 בשלמות

גוש: 3846 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי

גוש: 3846 מחלקה: 400 עד: 400 חלקי

מטרות התכנית:

1. איחוד חלקות ביעוד שטח למבני ציבור ע"פ סעיף 62(א) 1(א)
2. קביעת קווי בנין למגרש המאוחד ע"פ סעיף 62(א) 4(א)
3. הוספת שימוש חניה בשטח ציבורי פתוח ע"פ סעיף
62(א) 6(א)
4. הוספת 60 מ"ר שימושים סחירים במסגרת שטחי הבניה
המותרים לטובת מבני הציבור ע"פ סעיף 62(א) 11(א)
5. הגדלת תכסית מ-40% ל-60% ע"פ סעיף 62(א) 5(א)

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול קווי בניין בין מגרשים ביעוד מבני ציבור, ע"י איחוד
חלקות ביעוד מבני ציבור.
2. קביעת קווי בניין למגרש ביעוד מבני ציבור.
3. הוספת שימוש חניה ביעוד שצ"פ.
4. הוספת 60 מ"ר לשימושים סחירים לטובת מבני הציבור.
5. קביעת תכסית 60% למבני ציבור

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה
ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר
הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד
פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
258-0768374

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 258-0768374. גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה 258-0274738
כפיפות ג' / 16653
החלפה ג' / 16923
החלפה ג' / 4672
החלפה ג' / 912

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ממ. גוש חלב
ישוב: גוש חלב
מזרח גוש חלב

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 14107 מ חלקה: 57 עד: 57 שלם

מטרת התכנית:
שינוי קווי הבניין למבנה מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין במגרש לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 62א(4).
2. שינוי הוראות בינוי מהתכנית המאושרת ג/16923 אשר אינן לרזונטיות, או לא קשורות עוד לעקרונות התכנון העכשווי עפ"י סעיף 62א(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
258-0730069

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-0730069. גרסת הוראות 14 תשריט 13

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
262-0862748

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0862748 - 57/2020 מהדורת תשריט: 10 מהדורת הוראות: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות תמא/3/ב/35
כפיפות תמא/35
כפיפות תממ/9/2
החלפה ג/15132
החלפה 262-0289199

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה מקומית דיר חנא
ישוב: דיר חנא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19409 חלקות במלואן: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 75
גוש: 19409 חלקי חלקות: 11, 12, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37, 45, 52, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 74
גוש: 19411 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 78
גוש: 19411 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 15, 19, 20, 21, 23, 72, 74, 75
גוש: 19413 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 26, 54, 63

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים במתחם E בדיר חנא

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חאתם דאוד
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 16653

החלפה ג / 2770

החלפה ג / 3232

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פקיעין

ישוב: פקיעין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19204 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין להסדרת מצב בנייה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף חוק א62 (א) סעיף קטן 4
הגדלת תכסית בנייה מ-30% ל-45% לפי סעיפים א62(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
28/8/2020 ובילקוט פרסומים 9073, עמ' 8528, בתאריך 1/9/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1
ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת:
ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מהא אבו סמרה

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה נפתלי