



סעיף 6	תכנית מפורטת: נס/0867242-407
פרוטוקול החלטות ועדת המיזנה לתכנון ולבניה מספר 202104 תאריך: 26/04/2021	

**שם התכנית:** נס/מק/13-1 - הרחבת גזוזטראות והסדרת הקלות לפי סעיף 147

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית** 15,675,000.00 מ"ר (15675 דונם)

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**

וועדה מקומית לתכנון ובניה נס ציונה

**גרסת הוראות התכנית:** 13 **גרסת תשריט התכנית:** 5

**מטרת הדיון**

**רקע לדיון**

התכנית הופקדה כתוכנית בסמכות ועדה מקומית ולא הוגשו התנגדויות, תקופת ההפקדה הסתיימה. מסמכי התוכנית נשלחו לבדיקה הועדה המחוזית ע"פ סעיף 109 לחוק ונקבע כי, התכנית אינה בסמכות מקומית. לצורך אימוץ תהליכי הפקדה ואישור התוכנית ע"י הוועדה המחוזית נדרשת המלצת ועדת משנה על העברת התכנית לוועדה המחוזית ואימוץ הליכי הפקדה.

**החלטות קודמות**

בישיבת ועדת המיזנה לתכנון ולבניה מספר 202011 מתאריך 30/11/2020 הוחלט:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:  
תיקונים טכניים של מח' תכנון עיר.

**מטרת התכנית**

- התכנית חלה במגרשים בהם מתורת בניה רוויה כהגדרתה בתכנית זו.
1. קביעת הוראות בדבר גודל גזוזטראות עד לשטח מקסימלי של 25 מ"ר לדירה,
  2. קביעת קוי בניין לגזוזטראות,
  3. סגירת מרפסות מקורות שמאפשרות בתחום תכנית נס/1 וצירופן לשטח העיקרי של הבניין,
  4. התכנית מאשרת תוספת 6% שטח עיקרי לתכניות שהופקדו לפני תאריך 1 באוגוסט 1989.
  5. תוספת 5% שטח עיקרי עבור בניית מעלית לתכניות שהופקדו לפני תאריך 1 באוגוסט 1989.

**המלצת מהנדס העיר**

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על אימוץ הליך ההפקדה של התוכנית ואישורה.

**החלטות**

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על אימוץ הליך ההפקדה של התוכנית ואישורה.