



סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200864\2	תיק בניין: 20643
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 202107 תאריך: 14/06/2021		

מס' רישוי זמין: 7170537421

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

עורך

איתי צבי ליננברג

כתובת: שביט

גוש חלקה: גוש: 3849 חלקה: 90 מגרש: 215

שטח החלקות: 27900.00 מ"ר

תוכניות: נס/מק/128/א

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור- מבא"ת

שימושים: מבנה ציבור כללי תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 3232.75 מ"ר שטח שירות: 734.00 מ"ר

מהות הבקשה

מובא לדיון חוזר לתוספת שלביות ביצוע ופיצול תעודת גמר ומתן תוקף היתר ל 6 שנים בהתאם לדרישת שלביות הביצוע

מרכז לשרותים עירוניים הכוללים מבנים של משרדים וקבלת קהל, מבנה אחסנה ותפעול, כלביה ותחנת מעבר, פיתוח שטח וגדרות + מערכת פוטולטאים על גג המבנה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	משרד	3,232.75		734.00			
	סה"כ	3,232.75		734.00			
		3,232.75		734.00			

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מספר 202014 מתאריך 27/10/2020 הוחלט: רשות רישוי מחליטה לאשר הבקשה בכפוף להשלמת תנאי בקרת התכן.

תכנית חלה נס/מק/2/128

המלצות מהנדס העיר

מומלץ לאשר תוספת שלביות ביצוע ופיצול תעודת גמר שלב א' - מבנה אחסנה ותפעול.
שלב ב' - מבנה משרדים.

לכל שלב תונפק תעודת גמר נפרדת.
מומלץ תוקף היתר ל 6 שנים בהתאם לדרישת שלביות הביצוע.

תנאי לתחילת עבודות קבלת תוכנית התארגנות מפורטת בהתאם לשני שלבי ביצוע.
ובהתאם להחלטה מקורית: לאשר הבקשה בכפוף להשלמת תנאי בקרת התכן.

**מהלך דיון**

שרית מציגה את הבקשה :
הבקשה מובאת לדיון חוזר לתוספת שלביות ביצוע ופיצול תעודת גמר ומתן תוקף היתר ל 6 שנים בהתאם לדרישת שלביות הביצוע

מרכז לשרותים עירוניים הכוללים מבנים של משרדים וקבלת קהל , מבנה אחסנה ותפעול , כלביה ותחנת מעבר , פיתוח שטח וגדרות + מערכת פוטולטאים על גג המבנה.

החלטות

רשות רישוי מחליטה לאשר תוספת שלביות ביצוע ופיצול תעודת גמר שלב א' - מבנה אחסנה ותפעול.
שלב ב' - מבנה משרדים.

לכל שלב תונפק תעודת גמר נפרדת.
מומלץ תוקף היתר ל 6 שנים בהתאם לדרישת שלביות הביצוע.

תנאי לתחילת עבודות קבלת תוכנית התארגנות מפורטת בהתאם לשני שלבי ביצוע.
ובהתאם להחלטה מקורית: לאשר הבקשה בכפוף להשלמת תנאי בקרת התכנן.

גליון דרישות**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	25/10/2020	יש להגיש מפרט לטיפול בעצים, במידה הצורך גם אישור קק"ל
הושלם	30/09/2020	תיק מידע תקף לשנתיים (למעט פטורים ממידע מקוון)
הושלם	25/10/2020	הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר במע"י "רישוי זמין" ערוכה עפ"י התקנות והנחיות מע"י "רישוי זמין"
הושלם	30/09/2020	מילוי פרטי מבקש ההיתר לרבות דרכי התקשרות.
הושלם	13/10/2020	מילוי פרטי הנכס ובעלי הזכויות בו, לרבות: נסח טאבו מרוכז על כל החלקה תקף לשנה, חתימות של כל בעלי הזכות במקרקעין או משלוח הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין עפ"י סעיף 36 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016.
הושלם	30/09/2020	מילוי מפרט הבקשה לרבות: מהות, סוג העבודה, תיאור העבודה, השימוש, והתכניות החלות.
הושלם	30/09/2020	מינוי וחתימת עורך בקשה ראשי + הצהרה.
הושלם	30/09/2020	מינוי וחתימת מתכנן שלד הבניין + הצהרה.
הושלם	30/09/2020	תצלום תעודות הכשרה של עורך הבקשה ומתכנן השלד + תצלום רישיון בתוקף.
הושלם	30/09/2020	הגשת מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך, תקפה לשנה, ערוכה עפ"י התקנות והנחיות לרבות קווי ביוב ניקוז ומים הקיימים בכל החלקה.
הושלם	13/10/2020	התייחסות/תיאום מח' תנועה לתכנית תנועה וחניה כולל סימון מידות החניה, סימון 13/10/2020 א.ש.מ/אבן עליה בכניסה/יציאה מחניה וסימון קורות/אבן בלימה. (הדבר "עשה ע"י יועץ תנועה בלבד, פרט לצמודי קרקע בהם התאום "עשה ע"י עורך/מהנדס הבקשה).
הושלם	25/10/2020	התייחסות/תיאום מח' פיתוח סביבתי לתכנית פיתוח, כולל פריסת גדרות.
הושלם	30/09/2020	אישור בזק
הושלם	30/09/2020	אישור רשות העתיקות
הושלם	13/10/2020	התייחסות/תיאום מנהל אגף שפ"ע לפתרון להפרדת אשפה.
הושלם	13/10/2020	התייחסות/תיאום מח' גנים ונוף.
הושלם	25/10/2020	הגשת הדמיה (מוטמעת בתכנית ההגשה)
הושלם	30/09/2020	דו"ח קרקע וביסוס

תאריך השלמה סטטוס**תנאים לשלב בקרת תכנן****מחלקת מידע**



המס' 2020086412 בקשה מקוונת ללא הקלות:

- תכנית ראשית מעודכנת בהתאם להנחיות מח' רישוי
- התייחסות/תיאום מח' תשתיות ותאגיד המים "מי ציונה" לנספח סניטרי, תכנית מערכת הביוב IL/TL, קוטר, גובה, מס' תא ביוב, שיפועים וחתך, מיקום נק' חיבור לרשת העירונית מים+ביוב.
- אישור חברת חשמל הכולל הכנות לעמדות טעינה לרכב חשמלי
- אישור חב' חשמל למערכת הפוטוולטאים
- אישור תשתיות (הוט + יס)
- אישור נגישות בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
- אישור משרד הכלכלה לצובר גז, ככל שיבוקש צובר.
- אישור יועץ בטיחות
- 2 עותקים על נייר של תכנית סופית מאושרת לצורך הפקת היתר
- טופס הצהרה של עורך הבקשה שלא נעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכנון (ניתן למצוא את הטופס באתר הוועדה המקומית נס ציונה < טפסים > רישוי בניה).

- אישור פקע"ר
- חישובים סטטיים בהתאמה לתקן ישראלי המחייב, והצהרת המהנדס לכל מבנה המחויב בחישובים (חתימה וחתימת מקורי/לא צילום ע"ג כל עמוד) כולל התייחסות למערכת הפוטוולטאים.
- הצהרת מתכנן השלד/מהנדס (טופס 9)
- אישור משרד הבריאות
- אישור כיבוי אש
- אישור איגוד ערים לאיכה"ס "דרום יהודה"
- אישור יועץ לבניה ירוקה
- אישור מכון התעדה לבניה ירוקה.
- תשלום מי ציונה

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע

- קובץ סריקה של התכנית המאושרת עם חותמת הוועדה וההיתר המצורף יועבר במייל לוועדה.
- השלמת חתימת הגורמים המוסמכים בטופס 1 : אחראי לביצוע השלד+אחראי לביקורת באתר+קבלן מבצע.
- תאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה

תאריך השלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע

- תאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

אגף נכסים

- מפת מדידה עדכנית

מחלקת מידע

- תאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה