מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : נס ציונה
גוש : 3846
חלקות: 71

הוכן עבור: קובי חממי

מספר סידורי : ת.ב./ת0120

הותאם לתכנית.....מפורטת.....מס׳.....407-0126540.....
שאושרה :
ע״י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.....נס ציונה.....
ונחתמה ביום.....06.06.2017.....ע״י.....יו״ר הועדה.....

משרד הבינוי והשיכון
225/2020
המרכז למיפוי ישראל

הריני מאשר/ת בזאת שהוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס-ציונה אישרה את התצ״ר
בישיבתה מספר 202104 מיום 26.6.21
ומצאה כי אין בתצ״ר זו סטייה מתשריט חלוקה/תכנית/תכניות:

מספר תכנית/תשריט חלוקה	סוג תכנית	בתוקף מיום
407-0126540	מפ׳	27.6.17

תאריך 21.6.21 יו״ר הוועדה
חתימת יו״ר הוועדה חתימת מהנדס הוועדה

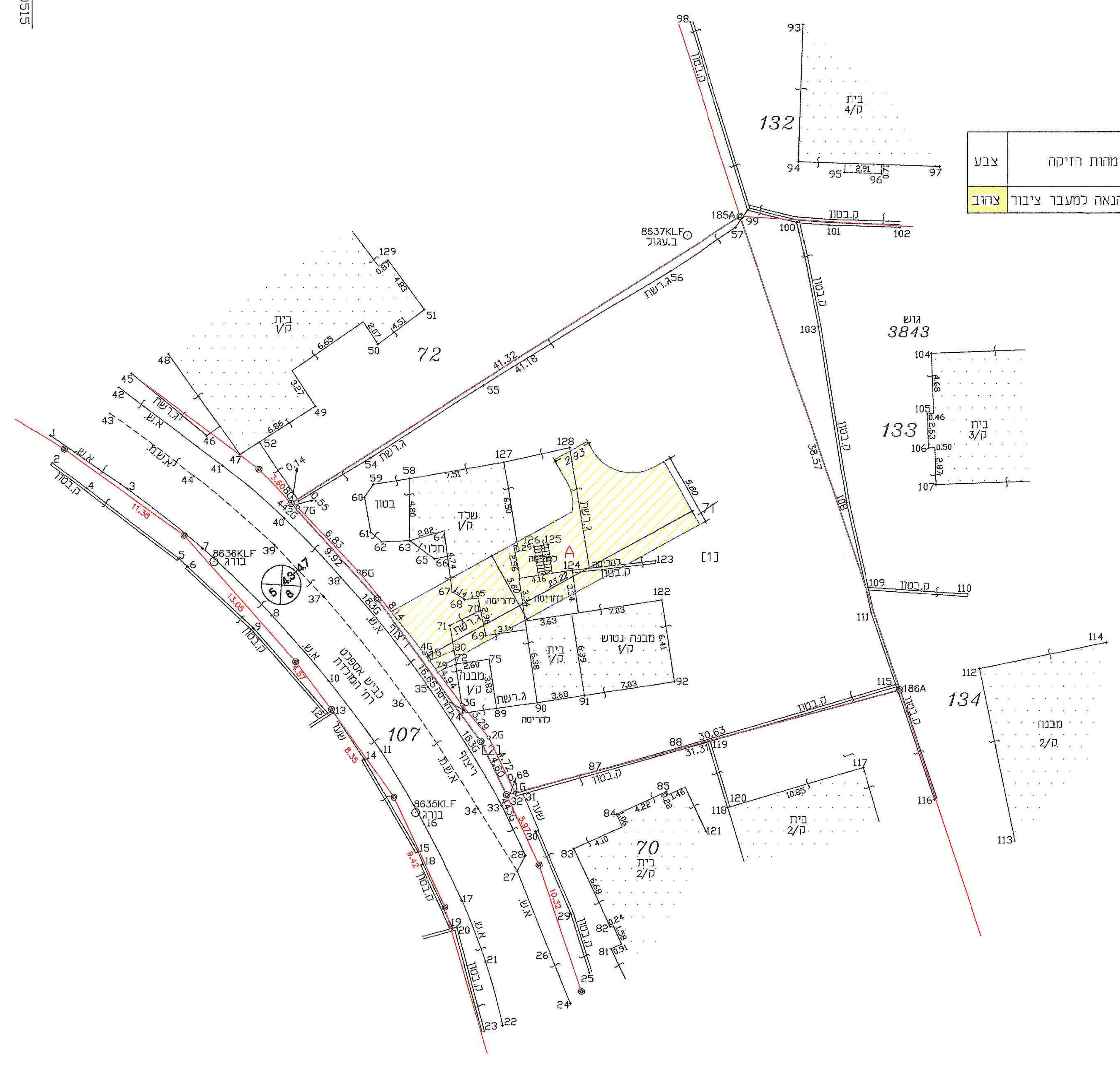
1.חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
מגורים		[1]		1.148
דרך		[2]		0.012
			71	1.160

המקרקעין הכפופים			השטח הכפוף			המקרקעין הזכאים	מהות הזיקה	צבע
גוש	חלקה	שטח חלקה במ״ר	זיקת הנאה	רוחב במ׳	שטח במ״ר	חלקה		
3846	[1]	1148	A	5.60	147.94	107	זיקת הנאה למעבר ציבור	צהוב

648400 180610

648400 180515


132
בית
ק/4
93
94
95
96
97
98
185A
99
57
100
101
102
ג.בטון
8637KLF
ב.עגול
ג.רשת
3.56
72
41.32
41.18
55
129
51
50
49
48
בית
ק/1
גוש
3843
133
בית
ק/3
104
105
106
107
103
38.57
109
110
111
115
186A
134
מבנה
ק/2
112
113
114
116
117
118
119
120
121
30.63
31.35
בית
ק/2
70
בית
ק/2
[1]
A
123
122
מבנה נטוש
ק/1
בית
ק/1
91
92
90
לוריסה
89
מבנה
ק/1
שער
ק/1
בטון
124
125
126
127
128
71
מלונה
מלונה
107
כביש אספלט
רח׳ המגדל
1
2
3
4
5
6
8
9
10
11
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
8636KLF
8635KLF
בורג
א.ש
ריצוף
מדרכה
שער
11.38
13.05
8.35
8.42
10.32
6.83
8.92
3847
5
6
8

1 : 250 קנה מידה
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

648310 180610

180515 648310

אני מאשר בזה כי תשריט זה מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בו במועדים המצוינים להלן:

תאריך מדידת הפרטים : __13.12.2019__
תאריך מדידת סימני הגבול הישנים שנמצאו או שוחזרו בשדה : __13.12.2019__
תאריך מדידת סימני הגבול האחרים (אם סומנו ונמדדו) : _13.12.2019_

אני מאשר בזה כי ערכתי את התצ״ר לפי תקנות המדידות
(מדידות ומיפוי), התשע״ו - 2016, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום .

תאריך גמר התכנית : __05.07.2020__
המקום : __נס ציונה__

______חנין בראנסי______	____1161__	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

חנין בראנסי
מ.ר. 1161
מודדת מוסמכת

א.ב.אטלס הנדסה ומדידות בע״מ
טייבה במשולש ת.ד8235 טל׳052-4737653 טלפקס׳ 09-7990958

הערות :

1. הגבולות ושטח החלקות 71 נלקחו ממפת גוש רישום 3846
2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג : לא מסויג.
3. כל סימני המדידה שלא תוארו אחרת הם מסוג סימני צבע.
4. המספרים בסוגריים מרובעים הם מספרי חלקות ארעיים.
5. הגבולות והפרטים נמדדו בשיטה קוטבית.
6. התוכנית הוכנה בהתאם לת.ב.ע. מס׳ 407-0126540
7.באם לא צוין אחרת עובי קיר = 0.20 מ׳