

1953/111 A
החברה הממוכנת למסחר ולתכנון ע"ד
נס-ציונה

מחוז המרכז

שטח בנין ערים נס-ציונה

2108/2

תכנית בנין ערים מפורטת מס' נס-10

א. המקומות

נפה: רחובות.
מושב: נס-ציונה.
גוש: גוש 3637 חלקה 16, 58, 95, 283, 284.

ב.

גבולות אזור התכנית.

צפון: חלקה 48, 49, 50, 52, 54, 55, 57 מגוש 3637
מערב: גוש 3843
דרום: גוש 3850
מזרח: חלקה 94, 166, 169, 200 מגוש 3637

ג. חלוקת שטח התכנית

השטח הכללי של התכנית 53.200 דונם.

שטח מגרשים	12.190	"	שחם	22.8%	מהשטח הכללי
"	19.280	"	"	36.1%	"
" פנוי צבורי	4.030	"	"	7.6%	"
" דרכים	17.100	"	"	33.5%	"
				100.0%	

ד. בעל הקרקע

האפוטרופוס לנכסי נפקדים.

ה. מגיש התכנית

המועצה המקומית נס-ציונה

ו. מטרת התכנית

1. התוית דרכים חדשות ובטל קיימות.
2. הקצבת שטחים למגרשים צבוריים ולשטחים פנויים.
3. הקצבת שטחים לאזורי מגורים מסחר וקביעה שמושם.

ז. דרכים

רוחב הדרכים המוצעות יהיה בהתאם למסומן בתכנית זו. כל פנות המגרשים בהצמלבויות
העוגלנה ברדיוס של לא פחות מ-8.00 מטרים. סלילת הכבישים והדרכות נטיעת עצים
וחקול יוצאו לפועל בהתאם לדרישות ו/או החוקים שיחוקקו בזמן לזמן ע"י המועצה
המקומית נס-ציונה.

אזורים ושטחים

1. חנאי הבניה באזורים חשונים יהיה בהתאם ל"לוח האזורים והשטחים".
2. בנינים צבוריים יוקמו לפי החנאים באזור הועדה המקומית, ובהסכמת הועדה המחוזית.

ס. תקנות כלליות.

1. ניקיון ע"י סנון בקרקע ובהעלות פחוחות.
2. ביוב ופדרי נוויות סניטריים: בהתאם לדרישה מסדר הבריאות.
3. הספקת מים: בהרשח המקומית מאושרה ע"י מסדר הבריאות.

י. רשום הדרכים. השטחים הפנויים והמגרשים הצבוריים.

כל הורכבים, השטחים הפנויים הצבוריים והמגרשים הצבוריים יירשמו על שם הועדה המקומית.

יא. בנינים מחתח לקוי חשכל או בקרבתה.

שום בנין לא יורשח מחתח לקוי חשכל קיימים. אין להקים שום בנין או בליסח של בנין (גזוזטרה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 (חמשה) מטרים מקו מאונך הנסחח לאדמת כהחוט החצוני הקרוב ביותר של קו החשכל, אם הקו הוא על מחח עליון של 66 ק"ו או במרחק קטן מ-3 (שלוש) מטרים, אם הקו הוא מחח גבוה של 22 ק"ו או של 6,3 ק"ו או במרחק 2 (שני) מטרים אם הקו הוא של מחח נמוך.

לוח האזורים והשטחים

1	2	3	4	5	6	7	8	9
האזור	הצבע בחסריט	מס' החלקות	השטח המינימלי	אחוז בניה מקסימלי	שטח מקסימלי לבניני עזר	מספר הקומות המותרות	בחזית בצד	מאחור
מגורים ב'	כחול	11-19	500	15%	25 מ' 2	1	במסומן	
מגורים ג'	אדום	1-10	600	20%	25 מ' 2	2	במסומן	
מגרשים לבנינים צבוריים	חום	A.B.C D.E.F					במסומן	
שטחים פנויים צבוריים	ירוק מותהם ירוק כהה							
הבניה אסורה אלא באזור מיוחד של הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.								
לא תורשח כל בניה								

החיסוח:

מגיש התכנית:

בעל הקרקע :

תאריך: 12.10.53

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"י
נס - צירונה

הכזית שנתאשרה בישיבת כ"ט
מיום 3.10.53

מועברת
לועדה המחוזית
C.M.F.

יושב ראש