טופס 3 (תקנה 18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

היתר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: נס/1/1
גוש: 3851
חלקה: 74
מגרש:
תיק בנין: 1601
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה
היתר בניה מספר: 950075
מספר בקשה: 940121
רשות מקומית: עירית נס ציונה
שכונה: שכונת הפועלים
כתובת הבניה: בן גוריון

	השם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל היתר	אברי רביב		נורדאו 6 נס-ציונה	70400	
עורך הבקשה	בק מיכאל		צה"ל 48 נ"צ		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת המישנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 94005 בתאריך: 27/11/94
מותר: בית פרטי חד משפחתי - סגירת מרפסת
אישור הקלה של 10.0% בקו בניה צדדי מיזרחי והקלה בסגירת המרפסות בבית בבניה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.70.0	סגירת מרפסת,מרפסת מטבח,גן בבני	36.53	מ"ר	6.07	221.74

סך הכל אגרת בניה: 222.00

פקדון שולם בתאריך 08/03/94 לפי קבלה מספר
יתרת האגרה שולמה בתאריך 13/07/95 לפי קבלה מספר 1238

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

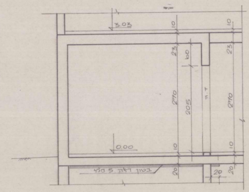
תאריך נתינת ההיתר: 13/07/95

חותמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

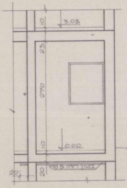
פול זיטל- מהנדס הועדה

שמואל בוקסר- יו"ר ועדת משי

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.


3.03
10
23
60
270
205
270
23
10
0.00
10
20
בטון רזה 5 ס"מ
20
20

חתך א-א קנ"מ 1:50


3.03
10
23
270
0.00
10
20
בטון רזה 5 ס"מ
20

חתך ב-ב קנ"מ 1:50

ח. ביטחון

מעשה

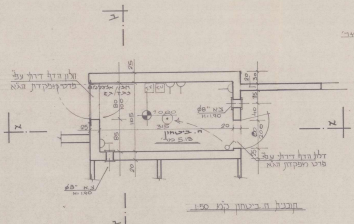
גוש 3851

חלקה 74

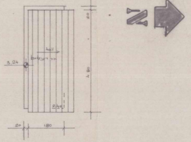
נס-ציונה

ב-300

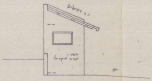
שטח 5.19 מ"ר


חלון הדף דירתי עפ"י
פרט מפקדת הג"א
חלון אלומיניום
כנף/כנף
25
80
100
165
85
20
25
±0.00
315
ח. ביטחון
5.19 מ"ר
ø8" צ.א
H=1.90
20
30
15
40
20
200
25
דלת הדף דירתי עפ"י
פרט מפקדת הג"א
ø8" צ.א
H=1.90
א
א
ב
ב

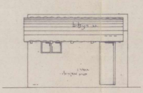
תוכנית ח. ביטחון קנ"מ 1:50


3.24
20
4.80
2.40
20
180

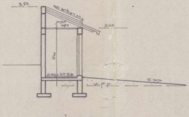
תוכנית גג למחסן קנ"מ 1:100


גג רעפים
גמר:
טיח אקרילי

חזית מזרחית קנ"מ 1:100


גג רעפים
גמר:
טיח אקרילי

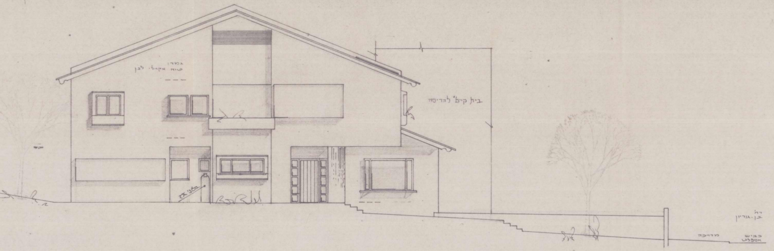
חזית צפונית קנ"מ 1:100


3.24
0.00
קרקע טבעית

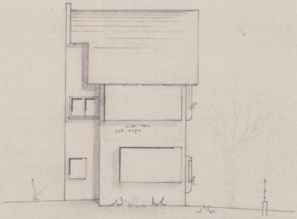
חתך למחסן קנ"מ 1:100

מחסן
מוצע
גמר: טיח
אקרילי לבן

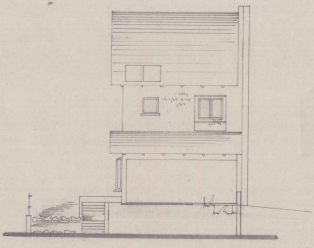
3


גמר:
טיח אקרילי לבן
בית קיים להריסה
בלוני גז
רח' בן-גוריון
מדרכה
כביש אספלט

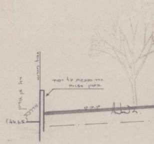
חזית מערבית קנ"מ 1:100

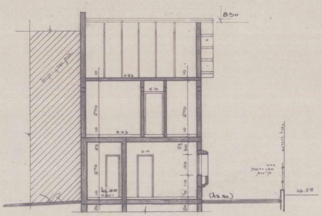

גמר: טיח
אקרילי לבן

חזית דרומית קנ"מ 1:100

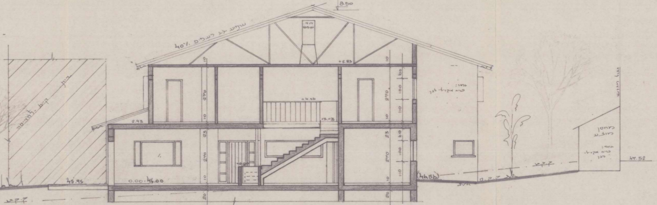

גמר:
טיח אקרילי
לבן

חזית צפונית קנ"מ 1:100

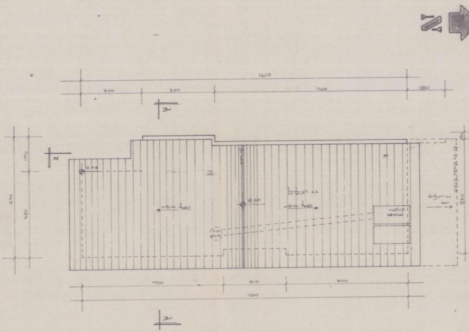

גבול מגרש
רח' בן גוריון
מדרכה
(44.65)
גדר מוצעת על יסוד
בטון H:1.50
ק.ק.ט


8.50
5.83
3.03
2.10
270
270
46.00
0.00
(45.90)
46.58
גדר
אבן ירושלמית
קיימת

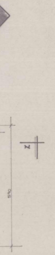
חתך ב-ב קנ"מ 1:100


8.50
שיפוע גג רעפים 40%
דוד
שמש
+5.83
+4.46
+3.03
2.93
270
270
0.00=46.00
45.95
(46.56)
46.58

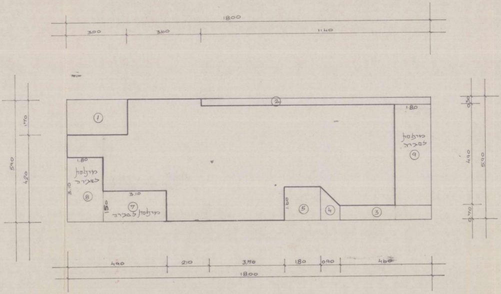
חתך א-א קנ"מ 1:100


1610
300
350
960
180
570
170
480
2.93
8.50
גג רעפים
שיפוע 40%
40%
קולטי
שמש
700
310
600
1610
560

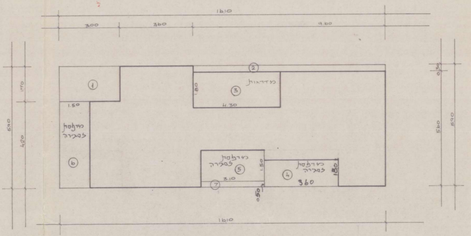
תכנית שיפועי גג קנ"מ 1:100



קומת קרקע · חישובי שטחים


1800
300
360
11.40
1.80
מרפסת לסגירה
1.80
מרפסת לסגירה
3.10
מרפסת לסגירה
3.10
150
1.60
590
170
420
30
490
590
070
490
210
370
180
090
460
1800

קומה א' · חישובי שטחים


1610
300
360
9.60
1.50
מרפסת לסגירה
1.80
מדרגות
4.30
מרפסת לסגירה
1.50
3.10
מרפסת לסגירה
180
360
0.50
590
170
420
30
560
590
1610

חישובי שטחים · קומת קרקע

מסגרת 106.2 = 18.00×5.90

הורדות 1. 5.10 = 3.00×1.70
2. 3.42 = 11.40×0.30
3. 3.22 = 4.60×0.70
4. 1.03 = $\frac{(0.70+1.60)}{2}$/090
5. 2.88 = 1.80×1.60

מרפסות 7. 4.65 = 3.10×1.50
8. 5.58 = 3.10×1.80
9. 8.82 = 4.90×1.80
לסגירה

ח. ביטחון סה"כ הורדה 3.00 מ"ר

סה"כ 41.70

שטח בניה 106.2 − 41.70 = 64.50

שטח מרפסות לסגירה
4.65 + 5.58 + 8.82 = 19.05

חישובי שטחים · קומה א'

מסגרת 94.99 = 16.10×5.90

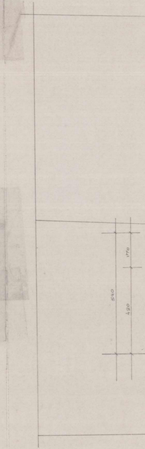
הורדות 1. 5.10 = 3.00×1.70
2. 2.88 = 9.60×0.30
מדרגות 3. 7.74 = 4.30×1.80
מרפסות 4. 6.48 = 3.60×180
5. 4.65 = 3.10×1.50
6. 6.30 = 4.20×1.50
לסגירה
7. 1.55 = 3.10×050

סה"כ 34.70

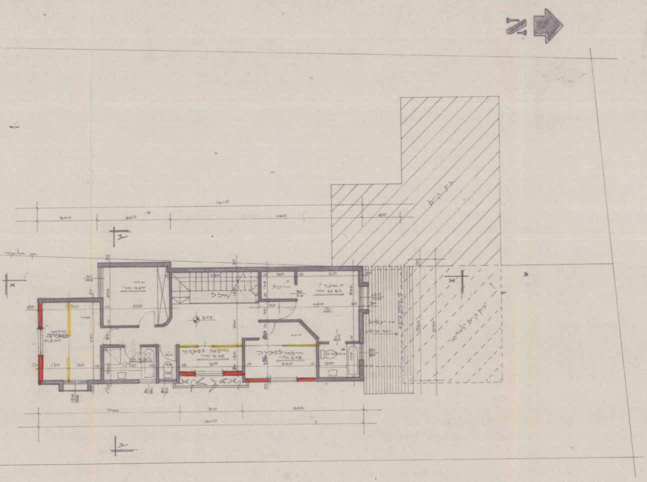
שטח בניה 94.99 − 34.70 = 60.29

שטח מרפסות לסגירה
6.48 + 4.65 + 6.30 = 17.48

שטח משטח מרוצף
300 × 320 = 9.60



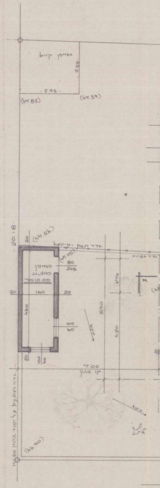
2



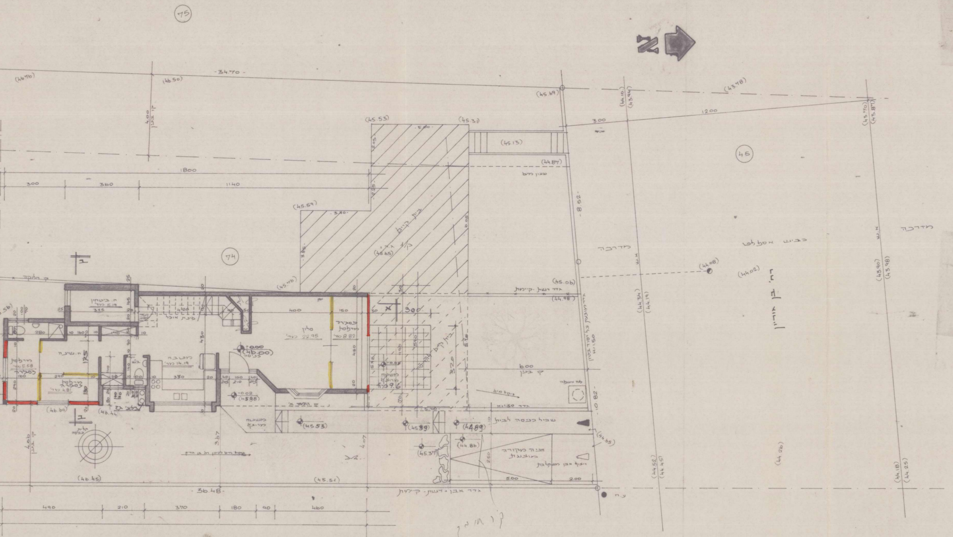
1610
300
360
960
180
בית קיים
בית קיים להריסה
קו חלוקה
חדר
חדר 9.57 מ״ר
חדר
חדרפסת לסגירה 6.30 מ״ר
חדר
חדר שינה 10.54 מ״ר
ח. ארונות
חלל
3.03
מרפסת לסגירה 4.65 מ״ר
מרפסת לסגירה 6.48 מ״ר
אמבטיה
גג רעפים
שיפוע 40%
מרפסת גג
700
310
600
1610

תוכנית קומה א׳ קנ״מ 1:100

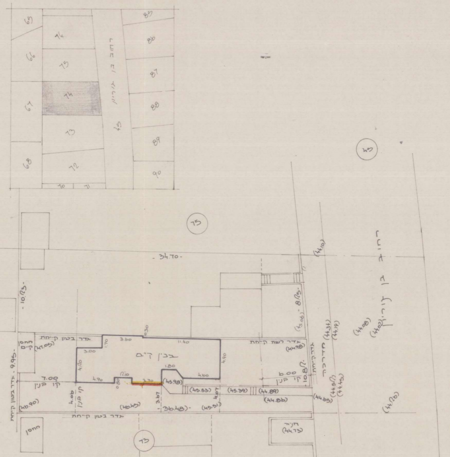
(67)



מחסן קיים
2.55
2.95
(47.82)
(47.39)
(47.56)
(47.05)
גדר תמך קיימת
מחסן
10.00
460
590
420
7.00
קו בנין
(46.90)


75
74
45
66
67
צ
ח. ביטחון
כשר׳ 5.19
פינת אוכל
סלון
כשר׳ 22.95
מרפסת
כשר׳ 8.82
ח. שינה
מרפסת
כשר׳ 5.58
מרפסת
כשר׳ 4.81
מטבח
כשר׳ 14.19
כניסה
±0.00
(46.00)
-0.02
(45.98)
מעקה
משטח מרוצף
קו חלקה
קו בנין
תלית כביסה
ניקוז מים לכיוון רח׳ בן גוריון
שביל כניסה לבית
חניה מקורה מוצעת
ריצוף אבן משתלבת
גדר רשת - קיימת
גדר אבן + רשת - קיימת
מדרכה
כביש אספלט
רח׳ בן גוריון
ש.א
קו בנין
ביוב
-34.70-
-36.48-
1800
1140
12.00
5.00
2.00
(45.53)
(45.89)
(44.89)
(44.86)
(46.60)
(46.44)
(46.45)
(45.51)
(45.13)
(44.87)
(45.06)
(44.98)
(44.08)
(44.02)
(44.26)
(44.65)
(43.78)

תוכנית קומת קרקע קנ״מ 1:100


65
66
67
68
76
75
74
73
72
70
71
85
86
87
88
89
90
רחוב בן גוריון
45
75
73
- 34.70 -
- 10.23 -
- 9.95 -
- 8.23 -
(44.10)
רחוב בן גוריון
מחסן קיים
(47.05)
גדר בטון קיימת
3.60
0.30
11.40
1.70
3.00
בנין קיים
4.20
4.90
1.80
4.00
2.10
4.90
0.80
3.70
(45.98)
7.00
קו בנין
4.06
3.67
4.07
(46.90)
(46.49)
- 36.48 -
(45.51)
(45.53)
(45.39)
(44.89)
(44.86)
גדר רשת קיימת
(44.98)
(45.06)
6.00
קו בנין
10.8
גדר קיימת
מדרכה
(44.34)
(44.19)
(44.08)
(44.02)
(44.51)
(44.45)
(44.65)
(44.20)
גדר בטון קיימת
מחסן
חניה
(44.73)

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. בק מיכאל	עורך ראשי	זהל 48 נ"צ	406471	
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את בק מיכאל בעל/ת מס' זהוי 3030561
כתובת נ"צ זהל 48 טל' 406471 פקס'________
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________
ובעל תעודת רישום מס'________ בפנקס הקבלנים במדור________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את בק מיכאל בעל/ת מס' זהוי 3030561
כתובת נ"צ זהל 48 טלפון 406471 פקס'________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________ חתימת המבקש________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. בק מיכאל	אחראי ראשי	זהל 48 נ"צ	406471	
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב
לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________ חתימת המבקש________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך________

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. בק מיכאל (עורך ראשי)	בק מיכאל	33503
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		—
.10		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ בק מיכאל מס' זהוי 3030561
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 33503
הנדסאי בעל רשיון מס'________ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 18.1.95 חתימת המתכנן בק מיכאל

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ בק מיכאל מס' זהוי 3030561
מהנדס רשוי מס' 33503 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס'________ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך:________ חתימה: בק מיכאל

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1. בק מיכאל	בק מיכאל	33503
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

1

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה: 940121	מס' תיק: 1601

תאור הנכס	כתובת – שם הישוב: נס-ציונה	שם הרחוב: בן גוריון	מס' בית: 38	גוש: 3851	חלקה: 74	מגרש:	התכנית/יות החלה/ות במקום: נס/1/1
	סמל ישוב:	סמל רחוב:				

מיפרט

	השם – משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען – רחוב, מס' בית, ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	אברי	רביב		נורדאו 6 נס-ציונה 70400	ט. 08-400482 פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י			דרך [illegible] 84 תל-אביב	ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	בק	מיכאל		הרצל 48 נס-ציונה 70400	ט. 08-406471 פ.
מתכנן שלד הבנין	בק	מיכאל		הרצל 48 נס-ציונה 70400	ט. 08-406471 פ.

תאור הבקשה	הקלה קו בנין צידדי + סגירת מרפסת
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ תקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: 349 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר .... % בניה ....

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ לתרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר........
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר........
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר........
תקרות	■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר........
גג	☐ בטון מזויין ■ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר........
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר........ קיימות .... מ"א * מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבנוי ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבנה עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א – השימושים העיקריים (מ"ר): קוד / שימוש * – קיים	מוצע	קוד / שימוש * – קיים	מוצע	קוד / שימוש * – קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ – מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב – חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	חריגות הקלה / בנייה קיימת	סה"כ – מ"ר	% משטח המגרש	ג – מ"ר
				64.66	—	64.66	64.66	18.53%	קומת קרקע										19.05	19.05	4.99%	82.09
				60.91	—	60.91	60.91	17.45%	קומה א'										17.48	17.40	5.50%	80.12
							125.57	35.98%	סה"כ										36.53	36.53	10.49%	[illegible]
									מעל הקרקע													
									מתחת הקרקע													

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב
חייבים להיות שווים לשטחים המו

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נבצא בדפי ההסבר

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד	סה"כ – מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ – מ"ר	% משטח המגרש
					תכנית ראשית												
					מעל הקרקע												
					מתחת הקרקע												

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה–1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה
היתר בניה מס' 950075
בישיבה מס' 94005 מיום 27.1.94
הוהלט לאשר תכנית זו.
בתנאי ....
יושב ראש .... מזכיר ....

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך	שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
18.1.95	בק מיכאל בק מיכאל

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	18.1.95	אברי רביב	
בעל הזכות בנכס	18.1.95	אברי רביב	
מתכנן שלד הבנין	18.1.95	בק מיכאל	בק מיכאל

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם .... תאריך ....
תפקיד .... חתימה ....

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתו
הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבק
1	הקלה 10% בקו בנין צדדי	
2	הקלה סגירת מרפסת	
3		סטיה בזמן
4		בניית הבנין

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
18.1.95 בק מיכאל
תאריך / שם וחתימת עורך הבקש

חותמות אחרות: