

**חוק תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970

**תעודת גמר**

{ טופס 5 } { תקנה 21 (ד) }

תיק מס' 3938	בקשה 2004052
גוש 3638	חלקה 35
מגרש 169	מתכנית נס/במ/117
היתר מס 2004066	מתאריך 02/04/2004

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-ציונה

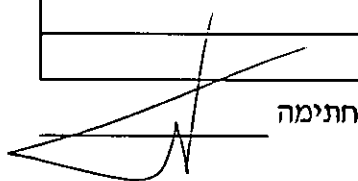
בתוקף סמכותי לפי תקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, אני מאשר בזה, על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהבנין/ התוספת לבנין/ השינוי בבנין הנמצא בתחום

הרשות המקומית עיריית נס ציונה	שכונה	רחוב	מס'
		סחלב	30

נבנה / הושלם / הותאם לפי תנאי ההיתר, למעט התנאים המפורטים להלן, שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד עד תאריך \_\_\_\_\_, וכי מותר להשתמש בבנין למטרות המפורטות בהיתר.

אלה הם התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:

מ ה ו ת ה ת נ א י	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחיה
1		
2		
3		

 חתימה

תאריך 8/5/2005

המהנדס רינה קטיף - מהנדסת הועדה

1. עותק מהחשובים הסטטיים שמור

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה		מס' רישום
בתיק מס	3938	בפילם מס'

2. עותק מתכנית הקונסטרוקציה שמור אצל המתכנן שלד הבנין נוסיובסקי לאוניד

שמענו ב- דרגות 6/5 ירושלים      טלפון 02-5369631

1 ס פ ח

לכבוד: שם בעל החיתור: משה בן (אליהו) תיק מס': 3938  
 כתובת: כ"ב אלול 25 וא

הנדון: תעודת גמר - הגשת בקשה

(1) על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תוספת ראשונה, סעיף 21 (ב) עליך להגיש בקשה לתעודת גמר לא יאוחר משנה ממועד מתן "טופס 4" (אישור לחיבור חשמל). יו"ר הועדה והמקומית והמהנדס כאחד רשאים, מטעמים מיוחדים שיפרטו בהחלטתם ובתנאים הנראים להם נחוצים בנסיבות העניין, לדחות את המועד למתן תעודת גמר לתקופה שלא תעלה על שנה נוספת.

לא קיבל בעל החיתור תעודת גמר במועדים שלעיל, יראוהו כמי שביצע עבדה בסטיה מחיתור כמשמעו בסעיף 204 (א) לחוק.

(2) רצ"ב טופס להגשת בקשה לתעודת גמר.

(3) יש להגיש הבקשה לתעודת גמר עד לתאריך \_\_\_\_\_ (30 יום לפני תום שנה).

(4) אי קבלת תעודת גמר עד לתאריך \_\_\_\_\_ (שנה מיום הוצאת "טופס 4") יחייב אותנו לנקוט בהליכים הקבועים בחוק.

בכבוד רב,

*אליהו אלקלע*  
 מנהל מדור פיקוח בניה

העתקים:  
 אדרי' רינה קטיף - מהנדס העיר  
 מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי ופיקוח בניה  
 תיק  
 ש-51

רינה, 1-5783

עירית נס ציונה  
וועדה מקומית לתכנון ולבניה

טופס 4  
(תקנה 21 (ג'))  
תיק מס': 3838  
היתר בניה מס': 2004066

לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס - ציונה

בקשה לתעודת גמר

א. אני התיימ, בעל היתר, ויסמן בנ"ל (196) מס' זיהוי ח. 2, 510823693 שמעני  
ב. הרב אהרן ח' סלפון 5642774 מבקשות בזה מהמהנדס של הועדה המקומית נס ציונה לתת  
לי תעודת גמר בטווע לבנין לעבודה המוגדרת) בהיתר הבניה מס' 1066 מתאריך 14.4.02 בתחום  
הרשות המקומית נס ציונה רחוב מס' 2 בית מספר 30 גוש 3618 חלקה 35 (168)

תאריך 18.6.55 חתימה בעל ההיתר חיים זקו  
בין העסקות בע"מ  
 (ולמלא אם הביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד)

ב.

אני הח"מ, האחראי לביקורת מספר זיהוי שמעוני מצהיר(ה) בזה, שהבנייה/השקנובה, שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה טלפון מזהיר(ה) בזה, שהבנייה/השקנובה, שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולמספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה ובקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד החלטתם מתאריך החליטו לדחות את קיומם עד.

**ואלה התנאים שקיומם נדחה:**

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.			
2.			
3.			

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת \_\_\_\_\_

12. אני עורך הבקשה/ עורך הבקשה הראשית/ טלפון 05660518 מס' זהות 1702080 מספר רשיון 32838 שמעני 11/12/77 בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה לגבי מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לפיקוח עליון, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ומולאו למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל, אשר הוחלט לדחות את קיומם.

תתימת עורך הבקשה/עורך בקשה ראשי  
 סלובין - עמי אדריכל  
 נזרוא 16 ראשל"צ  
 33936  
 מ  
 03-9660158  
 03-9642205

תאריך 18.4.05

רחוב הבנים 9 נס ציונה, מיקוד 74071    טלפון: 08-9383810    פקס: 08-9401249  
אתר: [www.ness-ziona.muni.il](http://www.ness-ziona.muni.il)

# עיריית נס ציונה וועדה מקומית לתכנון ולבניה

טופס 4  
(תקנה 21 ג')  
תיק מס': 3338  
היתר בניה מס': 2004066

בקשה לתעודת גמר - המשך

(למלא אם הביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו, החתומים מטה, מצהירים בזה, כל אחד בתחום פעולתו, שהבנין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שהיושב ראש ומהנדס של הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_

ואלה התנאים שקיומם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית על הדחיה
1.			
2.			
3.			

סלו בן-עמי אדריכל  
נורדאו 16, ראש"צ  
מ.ר. 33939

התלפון 03-9660158  
03-9642305  
בניין 00102623

מס'	שם האחראי על הביקורת	מספר זיהוי	כתובת	מס' טלפון	תחום הפעולה
1	ד"ר א. גל	1702080	1/3/16	03-9660158	א.גל
2	ד"ר א. גל	31416074	1/3/16	02-5368638	א.גל
3	ד"ר א. גל				

ג. אני, מתכנת שדל הבנין \_\_\_\_\_ מס' רישון 00102623 שכתובתי \_\_\_\_\_ מספר זיהוי 21416074 טלפון 02-5368638 מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכית במסגרת פיקוח עלין על ביצוע העבודה, שהבנייה/העבודה שבנוגע מבוקשת תעודת גמר בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל - 1970.

תאריך 19.04.05 חתימת מתכנן שדל הבנין \_\_\_\_\_ מהנדס בנין \_\_\_\_\_ רישון 00102623

ד. אני, האחראי על ביצוע השלד \_\_\_\_\_ טלפון 02-9332756 מצהיר/ת בזה, שהבנייה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי/י \_\_\_\_\_ אני מצהיר/ת בזה, ששדל הבנין הוקם בהשגחת המלאה/השגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד האחראי על ביצוע השלד האמור, וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם, שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ומאיכותו.

תאריך 19.4.05 חתימת האחראי לביצוע השלד \_\_\_\_\_ מהנדס בנין \_\_\_\_\_ רישון 00102623