

**טופס 4**  
(תקנה 5)

**אישור להספקת שירותים לפי תקנות התכנון והבניה**  
**(אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א 1981**

תאריך: 21/12/2015  
בקשה מס': 2015201  
מספר תעודה: 7517

אל:  
חברת החשמל - ראשון לציון  
ספק המים  
שירותי טלפון

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"א 1965 ולפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א 1981 כי ניתן לספק למבנה המגורים / מסחר / שירותים / תעשייה.

פרטי המבקש: **חלפון אורית ועירן**

גוש: **5102** חלקה: **161** מגרש: **162**

כתובת הבניה: **רחוב כהנוב זאב 17**

ואשר נבנה לפי היתר בניה מס' **2015102** מיום **20/09/2015** את השרות המבוקש.

**אישור מצב קיים-שינוי מיקום הבית**

חתימת מהנדס הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה

חתימת נציג הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה

**ועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**נס-ציונה**  
חותמת הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה

נמסר בידי (שם מלא וחתימה): \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - נס ציונה  
ביקורת לפני מתן טופס 4 (טופס טיולים)

2015 201

7006140

חיתור מס

2  
2

תיק מס'	4111
שם ושם משפחה	ח'סין אורי' ור' כהן אסא
כתובת	

סעיף	דרישה	הערות	גורם מאשר
1	תצהיר אחראי לביצוע על חקמת שלד המקלט	✓	מדור פיקוח
2	דיווח על עריכת ביקורת - אחראי לביקורת - גמר בנק	✓	
3	תצהיר אחראי לביצוע שלד חבנק	✓	
4	ביקורת מרחב מוגן + דו"ח מעבדה לאסטרומט וטיח	✓	
5	חתאמה לחיתור בניח	✓	
6	התקנת מספר בית מואר	✓	
7	חצגות לבנות לסילוק פסולת בנק וחצחרת אחראי לביקורת	✓	
8	חשלמת פיתוח (גדרות, פילרים, חנית, דרכי גישח)	✓	
9	אתר בניה וסביבתו נקיים	✓	
10	דו"ח מעבדה מסכס - בטונים	✓	
11	מפת מדידה לאחר ביצוע	✓	
12	אישור איכות הסביבה תעשמה מסחר	✓	
13	התחייבות דיירים על העדר טענות - בשכונות שבפיתוח	✓	
14	אישור רשונת הכבאות (למעט בתים פרטיים)	✓	
15	אישור חברה מפתחת מפקח על עבודות פיתוח	✓	
16	אישור על חתקנת מערכת גו לפי ת"י 158	✓	
17	דו"ח מעבדה מסכס - אינסטלציה וב'ר	✓	
18	אינסטלציה וניקוח - חתאמה לחיתור	✓	
19	קוי ביוב נקיים	✓	
20			
21	ביצוע פיתוח לפי חיתור	✓	
22	תקינות מדרכות וכבישים גובלים	✓	
23	פתחת שערי כניסה לתוך המגרש	✓	
24			
25			
26	סימון מדי מים לפי מספור דירות	✓	
27	קיומו של כל הציוד המתוכנן (משאבות וכו')	✓	
28	רכישת שעון מים	✓	
29	אישור ניקוי וחיתוי מערכת פרטית	✓	
30	אישור מעבדה מאושרת לטיב מים	✓	
31	רכישת עולות אשפה	✓	
32	חתאמת מסתור/ חדר אשפה ולהיתור	✓	
33	קיימת דרך גישח לפינוי אשפה	✓	
34	אתר בניה וסביבתו נקיים	✓	
35	אישור העדר חובות	✓	
36	קליטת נתונים לארנונה	✓	
37			
38			
39			

תאריך מסירה:	
שם המוסר:	
תאריך חתורה:	

עדכון 13.09.2006



עיריית נס ציונה  
וועדה מקומית לתכנון ולבניה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - נס ציונה  
ביקורת לפני מתן טופס 4 (טופס טיולים)

2  
ד"ר

700-1140	היתר מס'
ת"ק מס'	שם ושם משפחה
כתובת	

סעיף	דרישה	הערות	גורם מאשר
1	תצהיר אחראי לביצוע על חקמת שלד המקלט	✓	מדור פיקוח
2	דיווח על עריכת ביקורת - אחראי לביקורת - גמר בנק	✓	
3	תצהיר אחראי לביצוע שלד הבנק	✓	
4	ביקורת מרחב מוגן + דו"ח מעבדה לאטילמות וטיח	✓	
5	התאמה להיתר בניה	✓	
6	התקנת מספר בית מואר	✓	
7	הצגת קבוצת לסילוק פסולת בנק וחצרות אחראי לביקורת	✓	
8	השלמת פיתוח (גדרות, פילרים, חניה, דרכי גישה)	✓	
9	אתר בניה וסביבתו נקיים	✓	
10	דו"ח מעבדה מסכם - בטונים	✓	
11	מפת מדידה לאחר ביצוע	✓	
12	אישור איכות הסביבה (תעשיית, מסחר)	✓	
13	התחייבות דיירים על חדר טענות - בשכונות שבפיתוח	✓	
14	אישור רשות הרבאות (למעט בתים פרטיים)	✓	
15	אישור חברה מפתחת מפקח על צבירות פיתוח	✓	
16	אישור על חתקנת מערכת זו לפי ת"י 158	✓	
17	דו"ח מעבדה מסכם - אינסטלציה וכל'ה	✓	
18	אינסטלציה וניקוז - התאמה להיתר	✓	
19	קוי ביוב נקיים	✓	
20	ביצוע פיתוח לפי היתר	✓	
21	תקנות מדרכות וכבישים גובלים	✓	
22	פתיחת שערי כניסה לתוך חמגוש	✓	
23	סימון מדי מים לפי מספור דירות	✓	
24	קיומו של כל הציוד המתוכנן (משאבות וכו')	✓	
25	רכישת שעון מים	✓	
26	אישור ניקוי וחיטוי מערכת פרטית	✓	
27	אישור מעבדה מאושרת לטיב מים	✓	
28	רכישת עגלות אשפה	✓	
29	התאמת מסתור/ חדר אשפה ולהיתר	✓	
30	קיימת דרך גישה לפינוי אשפה	✓	
31	אתר בניה וסביבתו נקיים	✓	
32	אישור חדר חובות	✓	
33	קליטת נתונים לארנונה	✓	
34			
35			
36			
37			
38			
39			

עיריית נס ציונה  
התחלק מפקח על הבנק  
ההנדסה

מח' תברואה  
מח' בטיחות  
מח' תכנון  
מח' גביה

תאריך מסירה
שם המוסר
תאריך תחזוקה

**עיריית נס ציונה  
וועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**1.1 טופס בקשה טופס ג-1**

תוספת  
(תקנה 1)

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון.

חיתוך בניה מס' 2006140

אל: הרשות המאשרת ליד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מאת: חיה חלפון  
פרטי המבקש (שם משפחה ושם פרטי, ת"ז) שם חברה:

מקום הנכס שאליו מבקש החיבור ישוב: נס-ציונה.

רחוב 242 כהנא מס' בית 12 גוש 5102 חלקה 161

אני הודע/ה מטה (המבקש) חיה חלפון מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה לחיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי החיתוך, התשנ"ב 1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים וחביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאיזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל חכמים אלו, או היוצאים ממנו.

חתימת המבקש: \_\_\_\_\_

אני מאשר: דאורה פל-קמח (פרטי האחראי לביקורת חביבות)

חתימה: חיה חלפון  
ר. כ. ט. ס. י. ת.  
00328820F

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):

1. חיתוך בקשת חיה חלפון - חלקה 161
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

חתימת מהנדס הוועדה המקומית: \_\_\_\_\_

ערבות בנקאית לחשלמת חבניה לפי תנאי החיתוך בסכום \_\_\_\_\_ ש"ח ניתנה ביום \_\_\_\_\_  
אני מתחייב בזה כי עד יום \_\_\_\_\_ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי החיתוך ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא הוועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי החיתוך.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המבקש: \_\_\_\_\_

טלפון: 08-9383810 פקס: 08-9401249

רחוב הבנים 9 נס ציונה, מיקוד 74071

אתר: