

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 5102	חלקה : 161	מגרש : 162	תיק בנין : 4111
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה	היתר בניה מספר :	2006140	מספר בקשה :	2005435
רשות מקומית : עיריית נס ציונה	שכונה :	כתובת הבניה :	כהנוב זאב 17	

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		הדפנה 5 נ"צ		
עורך הבקשה		רוטשילד 9 נ"צ		
המהנדס האחראי לביצוע השלד		מזא"ה 56 ת"א		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : רשות רישוי בישיבה מספר : 200514 בתאריך : 29/11/05

מותר : יחידה אחת מדו משפחתי - בניה חדשה

יח"ד אחת חדשה 2 קומות + מרתף

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

טרם התחלת הבניה שטח המגרש יגודר בגדר בטיחות מפח גלי צבעוני. פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.

יש להמציא אישור מהאתר הפסולת בעת בקשה לטופס 4.

תשתיות תת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העירייה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח.

תיקון מיידי כל נזק שיגרם במסגרת ביצוע העבודה נשוא היתר בניה זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה ו/או לגינה ו/או

לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית.

תנאי למתן היתר בניה הכולל עבודות לחפירה הוא קיום התייעצות עם נציב המים, שלפי חוק המים התשי"ט-1959

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 2349 :

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	246.83	מ"ר	33.56	8283.61
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	37.63	מ"ר	4.92	185.14
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש למגורים	50.00	מ"א	0.50	25.00
4.01.00	זכויות מים-מקורות	1.00		886.88	886.88
	סך הכל אגרת בניה :				9381.00

פקדון שולם בתאריך 16/10/05 לפי קבלה מספר 73998

82774

יתרת האגרה 2349 שולמה בתאריך 31/07/06 לפי קבלה מספר

חל פטור מתשלום היטלי סלילת כבישים, כיוב, מכון טיהור, תיעול אגרת הנחת צינרת ואגרת חיבור מכוח הסכם פיתוח עם העירייה.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס ציונה

11/9/06

16/08/2006

תאריך נתינת ההיתר:



יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רינה קטיף - מהנדסת הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן



