



תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית נס ציונה	2017002	2016213	3101

רשות מקומית:	נס ציונה	כתובת הבניה:	רחוב השריון 12
גוש:	3845	חלקה:	268
מגרש:	210/5	תכנית:	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	חני פרי פרילין בשם דיירי הבניין	54315841	השריון 12	נס ציונה
עורך הבקשה	אירית אמיר	6504689	י.ל. פינסקר 28	ראשון לציון
מתכנן שלד הבנין	ברקוביץ בנו	11813185	כנרת 81, ת.ד. 5048	אשדוד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת המיטת לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201607 בתאריך: 27/07/2016 מהות ההיתר:

תוספת מרפסות ל-23 יח"ד בבית משותף קיים בן 26 יח"ד 7 קומות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

טרם התחלת הבניה שטח המגרש יגודר בגדר בטיחות מפח חלק צבוע לבן ויוקמו שירותים כימיים אין להתחיל בביצוע העבודה ולא יהיה תוקף להיתר עד למסירת שמו ופרטיו של הקבלן הרשום אשר יבצע העבודה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה ואישור הועדה לגבי מילוי האמור. פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.

יש להמציא אישור מאתר פסולת בעת בקשה לטופס 4.

תשתיות תת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העירייה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח.

תיקון מיידי של כל נזק שיגרם במסגרת ביצוע העבודה נשוא היתר בניה

זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה ו/או לגינה ו/או לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית.

עקירת עצים מותנת באישור קק"ל

מיבנים המחוייבים באישור מורשה נגישות במסגרת ההיתר, יחויבו באישור מורשה הנגישות לביצוע בעת בקשה לטופס 4 היתר זה, אינו מהווה אישור לאיכלוס המבנה. יודגש כי איכלוס המבנה בטרם קבלת אישורים כחוק - מהווה עבירה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4427

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	50.14	32.40	1,624.54
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	23.00	299.97	6,899.31
	סה"כ אגרות בניה			8,523.85

פקדון מס' 2748, שולם בתאריך 27/01/2016 - קבלה מס' 00
אגרה מס' 4427, שולמה בתאריך 29/11/2016 - קבלה מס' 00

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 08/01/2017

תאריך נתינת ההיתר 16 '1 '17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס ציונה

חותמת הועדה המקומית

מר לוגסי עמוס
יו"ר הועדה

אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.