



תאריך: 02/06/2020
ת. עברי: י' בסיוון תש"ף

סדר יום לישיבת רשות רישוי מס' 202009
בתאריך: 02/06/2020 י' בסיוון תש"ף

מוזמנים:

חברים:

סגל:

מר לוגסי עמוס	- יו"ר ועדת המשנה
אינג' בועז גמליאל	- מהנדס העיר
עו"ד שולמית כהן מנדלמן	- יועמ"ש
גב' שרית גוטמן דגן	- מנהלת מחלקת רישוי פיקוח
יהודאי יפה	- מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר אנדריי דיסקין	- מנהל מדור פיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן	- ס. מנהל מח' רישוי ובניה
חגית סדון	- בודקת תוכניות



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2015190 אישור בקשה	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 55 תכ' : נס/1/1	סופרין אורי ותקוה	רחוב הצנחנים 5	3
2	בקשה להיתר	2016421 אישור בקשה	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ובניה חדשה	גוש : 3641 חלקה : 114 תכ' : נס/1/1	נורית ויעקב ששון	רחוב שבטי ישראל 4	5
3	בקשה להיתר	2013590 אישור בקשה	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ובניה חדשה	גוש : 3637 חלקה : 134	ברסלבסקי מיכאל ואילנה	רחוב פלמ"ח 2	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200318\1 אישור בקשה	בנייני ציבור, בנייה חדשה	גוש : 3641 חלקה : 169 תכ' : נס/1/1	עיריית נס ציונה	רחוב שד אפרים 22	9



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015190	תיק בניין: 1625
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 202009 תאריך: 02/06/2020		

בעלי עניין

מבקש

סופרין אורי ותקוה

בעל הנכס

מ.מ.י, הצנחנים 5 נס ציונה

עורך

נעים מאירה, חנקין 19, רחובות, 0526688319

כתובת:

רחוב הצנחנים 5

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 55

תוכניות:

נס/1

יעוד:

מגורים א-1

727.00 מ"ר

תאור הבקשה:

הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי:

91.62 מ"ר

שטח שירות: 130.42 מ"ר

מהות הבקשה

מובא לדיון להארכת תוקף היתר מספר 2015092 מתאריך 19/08/2015

שפג תוקפו בתאריך: 19/08/2018

מהות ההיתר המאושר: הריסה ובניית יח"ד אחת חדשה קומה אחת

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	שימוש		91.62		130.42		
	סה"כ		91.62		130.42		

הערות בדיקה

בישיבת ועדת המיטלה לתכנון ולבניה מספר 201506 מתאריך 27/05/2015 הוחלט: הועדה מחליטה לאשר הבקשה לאור תיקונה ומתן אפשרות למעבר להולכי רגל.

1. מצורף מכתב מעורכת הבקשה שמסביר את עיכוב הגשת טופס 4 - "במהלך הבנייה היו עיכובים בביצוע מה שגרם לסיים את הבנייה מאוחר מהצפוי, עם סיום הבנייה החלה בקשה לטופס 4, אך נמצאו אי התאמות וליקויים בין המצב הקיים לתכנית מתוך כך נוצר העיכוב של הגשת טופס 4, ותאריך הבקשה עבר."

2. **התייחסות הפיקוח** - דו"ח פיקוח מתאריך 18.6.2019 שמראה ליקויים ואי התאמות להיתר - שינויים בפיתוח ובחזיתות, בוצע גדר מעץ גדר אחורית.

3. ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 19.8.2020, בהתאם לתקנות.

תקנה 20 לתקנות התכנון והבניה, מונה מקרים בהם יחדש מוסד תכנון את תוקפו של היתר, כאשר נקבע כי חידושו של ההיתר יהיה לשנתיים ממועד פקיעתו ולשנה נוספת מטעמים מיוחדים שירשמו.

במקרה דנן חלות תקנות התכנון והבניה "הישנות" (בקשה להיתר, תנאיו אגרות) התש"ל-1970 - תקנה 20, 20א.

ניתן להשתמש בסמכות שעפ"י תקנה 20א כאמור, ולחדש/להאריך את תוקפו של ההיתר לשנתיים ממועד פקיעתו עד 19 באוגוסט 2020. בטווח זה נראה כי לא צריכה להיות בעיה לחתום על התרת שינויים ולהוציא תעודת גמר.

המלצות מהנדס העיר

על פי סטטוס המבנה נשוא ההיתר מומלץ לאשר הארכת תוקף היתר עד לתאריך 19/08/2020, ובתנאי היתר המקורי מס' 2015092

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

נספחים

1. מכתב הסבר מאירה נעים - עיכוב טופס 4

בס"ד

מאירה נעים
אדריכלית

45933

מ.ר.

052-6688319

נייד

08-9470704

טל

08-9470704

פקס

12-05-2020

רח' חנקין 19 רחובות, 76354
Meira.naim@gmail.com

לכבוד
עיריית נס ציונה
מחלקת הנדסה

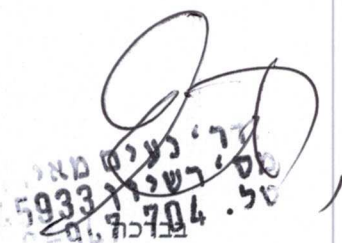
הנדון:

סיבת עיכוב הגשת טופס 4 עבור משפחת סופרין, גוש 3851 חלקה 55, תיק בניין מס' 1625 רחוב הצנחנים 5, נס ציונה.

משפח סופרין קבלה היתר בנייה בתאריך 2015/05 עבור, הריסת יחידה קיימת והקמת יחידה חדשה קומה אחת, ממ"ד, פרגולה ומחסן" מס' בקשה 2015190.

במהלך הבנייה היו עיכובים בביצוע מה שגרם לסיים את הבנייה מאוחר מהצפוי, עם סיום הבנייה החלה בקשה לטופס 4, אך נמצאו אי התאמות וליקויים בין המצב הקיים לתוכנית, מתוך כך נוצר העיכוב של הגשת טופס 4, ותאריך הבקשה עבר.

תוך כדי העיכובים הבעלים חשבו על תוספת קומה שנייה והוחלט לבקש בקשה חדשה על מצב קיים (ע"פ בקשה קודמת לפי היתר 2015190)+קומה נוספת הכוללת מרפסת פתוחה.



מאירה נעים

אדריכלית



סעיף 2	בקשה להיתר: 2016421	תיק בניין: 2290
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 202009 תאריך: 02/06/2020		

בעלי עניין

מבקש

נורית ויעקב ששון

בעל הנכס

מ.מ.י, שבטי ישראל 4 נס ציונה

עורך

אשרם אורית, רמז 1 נס ציונה

כתובת:

רחוב שבטי ישראל 4

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 114

תוכניות:

נס/1

יעוד:

מגורים א-3

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי:

243.60 מ"ר

שטח שירות: 144.46 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

מובא לדיון להארכת תוקף היתר מספר 2017090 מתאריך 01/10/2017

שיפוג תוקפו בתאריך: 01/10/2020

מהות ההיתר המאושר: הריסה והקמת יח"ד אחת חדשה 1 קומות + מרתף

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים		243.60		144.46		
	סה"כ		243.60		144.46		

הערות בדיקה

1. מצורף מכתב בקשת בעלי ההיתר להארכת תוקף ההיתר.

2. בקשה אושרה בועדות הבאות:

בישיבת רשות רישוי מספר 201615 מתאריך 13/12/2016 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

3. התייחסות הפיקוח: בשטח קיימת בניה של רצפה ועמודים של מרתף בלבד משנת 2018 ללא שינוי.

. ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 1/10/2022, בהתאם לתקנות.

תקנה 20 לתקנות התכנון והבניה, מונה מקרים בהם יחדש מוסד תכנון את תוקפו של היתר, כאשר נקבע כי חידושו של ההיתר יהיה לשנתיים ממועד פקיעתו ולשנה נוספת מטעמים מיוחדים שירשמו.

במקרה דנן חלות תקנות התכנון והבניה "הישנות" (בקשה להיתר, תנאיו אגרות) התש"ל-1970 - תקנה 20, 20א.

המלצות מהנדס העיר

על פי סטטוס המבנה נשוא ההיתר מומלץ לאשר הארכת תוקף היתר עד לתאריך 01/10/2022, ובתנאי היתר המקורי מס' 2017090

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים
- אישור מח' תשתיות
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

נספחים

1. בקשה להארכת תוקף היתר שבטי ישראל 4

25/5/2020

עיריית נס-ציונה
אגף הנדסה

25-05-2020

דואר נכנס

דפ"ר

אברהם הורצ'ה הורצ'ה
מנצח אברהם אברהם
הורצ'ה הורצ'ה

נחמן קוויקסון 2012
הורצ'ה הורצ'ה

נחמן קוויקסון 2012
הורצ'ה הורצ'ה

נחמן קוויקסון

נחמן קוויקסון
050-4228608

ortalsason@gmail.com

נחמן



סעיף 3	בקשה להיתר: 2013590	תיק בניין: 2898
סדר יום לשיבת רשות רישוי מספר 202009 תאריך: 02/06/2020		

בעלי עניין

מבקש

ברסלבסקי מיכאל ואילנה

בעל הנכס

ברסלבסקי מיכאל ואילנה, ביאליק 7 נס ציונה

עורך

בן פורת, ליאורה, רוטשילד 9, נ"צ

כתובת:

רחוב פלמ"ח 2

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 134

שטח החלקות

747.00 מ"ר

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי:

290.00 מ"ר

שטח שירות:

50.00 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

מובא לדיון להארכת תוקף היתר מספר 2015065 מתאריך 23/06/2015

שפג תוקפו בתאריך 23/06/2018

מהות ההיתר המאושר: הריסת מבנה קיים והקמת יחידת דיור חדשה, שתי קומות + מרתף+חניה + בריכת שחיה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	שימוש	290.00		50.00			
	סה"כ	290.00		50.00			

הערות בדיון

1. מצורף מכתב בקשת בעלי ההיתר ועורך הבקשה להארכת תוקף ההיתר.

2. בקשה אושרה בועדות הבאות:

א. בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201411 מתאריך 26/11/2014 הוחלט:

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

ב. דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה: הבקשה אושרה בישיבת ועדת המשנה 201401 מתאריך 15/01/2014.

3. התייחסות הפיקוח: נמצא כי 90% מהתכנון בוצע והבניה נמצאת לקראת סיום.

ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 23/06/2022, בהתאם לתקנות.

תקנה 20א לתקנות התכנון והבניה, מונה מקרים בהם יחדש מוסד תכנון את תוקפו של היתר, כאשר נקבע כי חידושו של ההיתר יהיה לשנתיים ממועד פקיעתו ולשנה נוספת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

במקרה דנן חלות תקנות התכנון והבניה "הישנות" (בקשה להיתר, תנאיו אגרות) התש"ל-1970 - תקנה 20, 20א.

המלצות מהנדס העיר

על פי סטטוס המבנה נשוא ההיתר מומלץ לאשר הארכת תוקף היתר עד לתאריך 23/06/2020, ובתנאי היתר המקורי מס' 2015065

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה.

נספחים

1. בקשה להארכת תוקף היתר

רוטשילד 9 נס-ציונה 74082

ליאורה בן-פורת - אדריכלית

תכנון ועיצוב מבנים פרטיים וציבוריים

תכנון ערים; אדריכלות ירוקה

טל 08-9301501 ; פקס 08-9301872 נייד: 050-5313543 liorabp@yahoo.com

15.05.2020

Braslavsky150520

לכבוד:

וועדת הבנייה

נס ציונה

הנדון: הארכת תוקף היתר קיים למשפחת ברסלבסקי

גוש 3637 חלקה 134 רח' הפלמ"ח 2

אבקש להאריך את תוקף היתר הבנייה הקיים.

מס' היתר: 2015065

מס' בקשה: 2013590

תיק בנין: 2898

מתאריך: 9.9.2015

הבנייה על סף גמר ללא חריגות מהשטח שבהיתר ומקוי הבניין.

הבניין עדיין בביצוע ולא מאוכלס.

בברכה

אדרי' בן פורת ליאורה

050-5313543

סדר יום לישיבת רשות רישוי מספר 202009 תאריך: 02/06/2020

בעלי עניין

עיריית נס ציונה

יונתן אינסול, תפוצות ישראל 4 גבעתיים, 03-9461533.

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 169

תוכניות: 1/1, תמ"א/238, תממ/21, 1/2 ב, 1/1 א/1, מק/6, 1/1 א, תמא/35, תמא/38

שימושים: בנייני ציבור **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

שטח עיקרי: 118.07 מ"ר

מהות הבקשה

ביה"ס הדר - הקמת שני מבנים יבילים (כיתות ספח)

ס"ה"כ

הערות בדיוק

הבקשה עברה בדיקה מרחבית ונמצאה תואמת לתכניות החלות ולתקנות התכנון והבניה.

המלצות מהנדס העיר

הבקשה עברה בדיקה מרחבית ונמצאה תואמת לתכניות החלות ולתקנות התכנון והבניה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 27/05/2020 | - דורית, הצילום לא נפתח לי, אך במידה ויש עצים, נצטרך לבקש אישור קק"ל |
| הושלם | 24/05/2020 | - תיק מידע תקף לשנתיים (למעט פטורים ממידע מקוון) |
| הושלם | 27/05/2020 | - הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר במע' "רישוי זמין" ערוכה עפ"י התקנות והנחיות מע' "רישוי זמין" |
| הושלם | 27/05/2020 | - מילוי פרטי מבקש ההיתר לרבות דרכי התקשרות. |
| הושלם | 24/05/2020 | - מילוי פרטי הנכס ובעלי הזכויות בו, לרבות: נסח טאבו מרוכז על כל החלקה תקף לשנה, חתימות של כל בעלי הזכות במקרקעין או משלוח הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין עפ"י סעיף 36 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016. |
| הושלם | 31/05/2020 | - מילוי מפרט הבקשה לרבות: מהות, סוג העבודה, תיאור העבודה, השימוש, והתכניות החלות. |

- מינוי וחתימת עורך בקשה ראשי + הצהרה. הושלם 24/05/2020
- מינוי וחתימת מתכנן שלד הבניין + הצהרה. הושלם 24/05/2020
- תצלום תעודות הכשרה של עורך הבקשה ומתכנן השלד + תצלום רישיון בתוקף. הושלם 27/05/2020
- פירוט ופרסום ההקלות המבוקשות לפי נוסח ובהתאם לסעיף 149 לחוק. לא נדרש
- מילוי התנאים הקבועים בתקנות לגבי משלוח הודעה לגובלים כולל פרק הזמן שנקבע. לא נדרש
- הגשת מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך, תקפה לשנה, ערוכה עפ"י התקנות וההנחיות לרבות קווי ביוב ניקוז ומים הקיימים בכל החלקה. הושלם 27/05/2020
- התייחסות/תיאום מח' תנועה לתכנית תנועה וחניה כולל סימון מידות החניה, סימון א.ש.מ/אבן עליה בכניסה/יציאה מחניה וסימון קורות/אבן בלימה. הושלם 24/05/2020
- (/הדבר "עשה ע"י יועץ תנועה בלבד, פרט לצמודי קרקע בהם התאום "עשה ע"י עורך/מהנדס הבקשה).
- התייחסות/תיאום מח' פיתוח סביבתי לתכנית פיתוח הושלם 24/05/2020
- התייחסות/תיאום מח' תשתיות ותאגיד המים "מי ציונה" לנספח סניטרי, תכנית מערכת הביוב IL/TL, קוטר, גובה, מס' תא ביוב, שיפועים וחתך, מיקום נק' חיבור לרשת העירונית מים+ביוב. הושלם 24/05/2020
- אישור נגישות בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה. הושלם 31/05/2020
- התייחסות/תיאום מח' גנים ונוף. הושלם 24/05/2020
- התייחסות/תיאום אגף נכסים. הושלם 27/05/2020
- אישור יועץ בטיחות הושלם 27/05/2020
- פטור מפקע"ר (במידה ואין אישור לפטור ניתן להשלים בשלב בקרת התכן) הושלם 24/05/2020

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכן

מחלקת מידע

- 2 עותקים על נייר של תכנית סופית מאושרת לצורך הפקת היתר לא הושלם
- טופס הצהרה של עורך הבקשה שלא נעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לא הושלם
- (ניתן למצוא את הטופס באתר הוועדה המקומית נס ציונה < טפסים > רישוי בניה.)
- חישובים סטטיים בהתאמה לתקן ישראלי המחייב, והצהרת המהנדס לכל מבנה לא הושלם
- המחויב בחישובים (חתימה וחותמת מקורי/לא צילום ע"ג כל עמוד) לא הושלם
- הצהרת מתכנן השלד/מהנדס (טופס 9) לא הושלם
- אישור כיבוי אש לא הושלם
- תשלום מי ציונה לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע

- סט טפסים לאישור תחילת עבודות לא הושלם
- (ניתן למצוא את הטפסים באתר הוועדה המקומית נס ציונה < טפסים > פיקוח < סט טפסים לתחילת עבודות.)
- קובץ סריקה של התכנית המאושרת עם חותמת הוועדה וההיתר המצורף יועבר במייל לוועדה. לא הושלם
- השלמת חתימת הגורמים המוסמכים בטופס 1 : אחראי לביצוע השלד+אחראי לביקורת באתר+קבלן מבצע. לא הושלם
- תאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה. לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע

- תאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה. לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לתעודת גמר

מחלקת מידע

- תאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה. לא הושלם