



77

טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
עיריית נס ציונה	2019053	2017723\1	5052

רשות מקומית: נס ציונה	כתובת הבניה: רחוב עונות השנה 19
-----------------------	---------------------------------

גוש: 3750	חלקה: 147	מגרש:	תכנית: א/132
-----------	-----------	-------	--------------

שם	ת.ח/ז.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	055543979	הצדף א8	תל אביב - יפו	054-4580366
בעל היתר	031770118			
עורך הבקשה	052190832	רפידים 13	ראשון לציון	039524355
מתכנן שלד הבנין	052190832	רפידים 13	ראשון לציון	039524355

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת המישנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 201903 בתאריך: 27/03/2019
מהות ההיתר:

הקמת דו משפחתי חדש הכולל ממ"ד קומת קרקע וקומה א', מרתף ועליית גג

מפלס / קומה	מספר תת חלקה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		שטח אחר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
-2.80		מרתף				172.89 מ"ר		
		מגורים		160.84 מ"ר		16.44 מ"ר		
3.50		מגורים		131.47 מ"ר				
6.50				38.44 מ"ר				
		סה"כ		330.75 מ"ר		189.33 מ"ר		
				330.75		189.33		

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

טרם התחלת הבניה שטח המגרש יגודר בגדר בטיחות מפח חלק צבוע לבן ויוקמו שירותים כימיים
אין להתחיל בביצוע העבודה ולא יהיה תוקף להיתר עד להמצאת התנאים הבאים:

א. הצבת שלט עם פרטי הקבלן המבצע ומנהל העבודה, כנדרש בתקנה 7 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.

ב. הודעה על תחילת פעולות בניה למפקח עבודה אזורי כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה התש"ל - 1970 ולמינוי מנהל עבודה שיאושר על ידי מינהל הבטיחות.

ג. הכנת "תכנית ארגון בטיחות", לפי תקנה 166 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, או "תכנית ניהול בטיחות", כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית ניהול הבטיחות), תשע"ג - 2013.

ד. האתר יהיה מגודר בצורה אפקטיבית מתוך מטרה למנוע כניסת לא מורשים.

ה. עמידה בדרישות לעניין עבודה בקרבת קווי חשמל, בהתאם לנקוב בתקנה 164 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988

מסירת שמו ופרטיו של הקבלן הרשום אשר יבצע העבודה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה ואישור הועדה לגבי מילוי האמור.

פינוי פסולת הבניה לאתר מורשה.

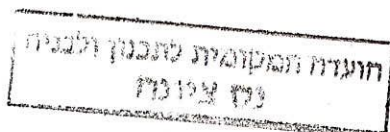
המצאת אישור מאתר פסולת בעת בקשה לטופס 4.

תשתיות תת קרקעיות יאשרו ע"י הנציג העיריה הרלוונטי טרם התחלת העבודות בשטח.

תיקון מידי של כל נזק שיגרם במסגרת ביצוע העבודה נשוא היתר בניה

זה לרחוב ו/או לכביש ו/או למדרכה ו/או לתאורה ו/או לגינה ו/או לשביל ו/או לכל תשתית ציבורית.

- היתר זה, אינו מהווה אישור לאיכלוס המבנה. יודגש כי איכלוס המבנה בטרם קבלת אישורים כחוק - מהווה עבירה.
- אין להתחיל בביצוע העבודה עד לקבלת אישור הפיקוח תחילת עבודות.



עמוס לוגסי
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה
נס ציונה

פקדון מס' 2972, שולם בתאריך 05/02/2019 - קבלה מס' 1072

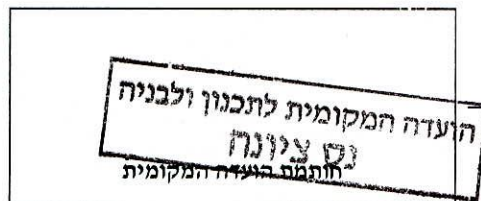
אגרה מס' 4704, שולמה בתאריך 29/05/2019 - קבלה מס' 172009

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תוקפו של ההיתר הינו 3 שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.

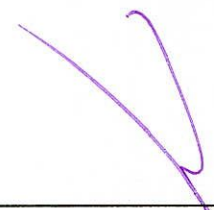
תאריך הפקת ההיתר 30/05/2019

תאריך נתינת ההיתר / /





עמוס לוגסי
יו"ר הועדה



אונג' בועז גמליאל
מהנדס העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.