



תאריך: 26/10/2020
ת. עברי: ח' בחשון תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מס' 202014
בתאריך: 27/10/2020 ט' בחשון תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

סגל:

| | |
|------------------------|--|
| מר לוגסי עמוס | - יו"ר ועדת המשנה |
| אינג' בועז גמליאל | - מהנדס העיר |
| עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש |
| גב' שרית גוטמן דגן | - מנהלת מחלקת רישוי פיקוח |
| יהודאי יפה | - מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופיקוח בניה |
| מר אנדריי דיסקין | - מנהל מדור פיקוח בניה |
| גב' דורית רובין-ארמרמן | - ס. מנהל מח' רישוי ובניה |
| חגית סדון | - בודקת תוכניות |



תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תיאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|------|-----------------|-------|-----|
| 1 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20200864\2 אישור בקשה | מבנה ציבור כללי , בנייה חדשה | | עיריית נס ציונה | שביט | 3 |



| | | |
|---|-----------------------------------|------------------|
| סעיף 1 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200864\2 | תיק בניין: 20643 |
| סדר יום לישיבת רשות רישוי מספר 202014 תאריך: 27/10/2020 | | |

מס' רישוי זמין: 7170537421

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

עורך

איתי צבי ליננברג, הדגן אודים, 054-6690832

כתובת: שביט

יעוד:

13950.00 מ"ר

שימושים: מבנה ציבור כללי תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 3169.54 מ"ר שטח שירות: 515.77 מ"ר

מהות הבקשה

מרכז לשרותים עירוניים הכוללים מבנים של משרדים וקבלת קהל, מבנה אחסנה ותפעול, כלביה ותחנת מעבר, פיתוח שטח וגדרות + מערכת פוטוולטאים על גג המבנה.

| מפלס/קומה | שימוש | שטח עיקרי במ"ר | | שטח שירות במ"ר | | שטח אחר במ"ר | |
|-----------|-------|----------------|----------|----------------|--------|--------------|-------|
| | | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש |
| 0.00 | משרד | | 3,169.54 | | 515.77 | | |
| | סה"כ | | 3,169.54 | | 515.77 | | |

הערות בדיקה

תכנית חלה נס/מק/2/128

המלצות מהנדס העיר

לאשר הבקשה בכפוף להשלמת תנאי בקרת התכן.

גליון דרישות תאריך השלמה סטטוס

- יש להגיש מפרט לטיפול בעצים, במידה הצורך גם אישור קק"ל
 - תיק מידע תקף לשנתיים (למעט פטורים ממידע מקוון)
 - הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר במע' "רישוי זמין" ערוכה עפ"י התקנות והנחיות מע' "רישוי זמין"
 - מילוי פרטי מבקש ההיתר לרבות דרכי התקשרות.
 - מילוי פרטי הנכס ובעלי הזכויות בו, לרבות: נסח טאבו מרוכז על כל החלקה תקף לשנה, חתימות של כל בעלי הזכות במקרקעין או משלוח הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין עפ"י סעיף 36 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016.
 - מילוי מפרט הבקשה לרבות: מהות, סוג העבודה, תיאור העבודה, השימוש, והתכניות החלות.
 - מינוי וחתימת עורך בקשה ראשי + הצהרה.
 - מינוי וחתימת מתכנן שלד הבניין + הצהרה.
 - תצלום תעודות הכשרה של עורך הבקשה ומתכנן השלד + תצלום רישיון בתוקף.
 - הגשת מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך, תקפה לשנה, ערוכה עפ"י התקנות וההנחיות לרבות קווי ביוז ניקוז ומים הקיימים בכל החלקה.
 - התייחסות/תיאום מח' תנועה לתכנית תנועה וחניה כולל סימון מידות החניה, סימון 13/10/2020 הושלם א.ש.מ/אבן עליה בכניסה/יציאה מחניה וסימון קורות/אבן בלימה.
- (הדבר "עשה ע"י" יועץ תנועה בלבד, פרט לצמודי קרקע בהם התאום "עשה ע"י עורך/מהנדס הבקשה).

- התייחסות/תיאום מח' פיתוח סביבתי לתכנית פיתוח, כולל פריסת גדרות.
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- התייחסות/תיאום מנהל אגף שפ"ע לפתרון להפרדת אשפה.
- התייחסות/תיאום מח' גנים ונוף.
- הגשת הדמיה (מוטמעת בתכנית ההגשה)
- דו"ח קרקע וביסוס

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- תכנית ראשית מעודכנת בהתאם להנחיות מח' רישוי
- התייחסות/תיאום מח' תשתיות ותאגיד המים "מי ציונה" לנספח סניטרי, תכנית מערכת הביוב IL/TL, קוטר, גובה, מס' תא ביוב, שיפועים וחתך, מיקום נק' חיבור לרשת העירונית מים+ביוב.
- אישור חברת חשמל הכולל הכנות לעמדות טעינה לרכב חשמלי
- אישור חב' חשמל למערכת הפוטוולטאים
- אישור תשתיות (הוט + יס)
- אישור נגישות בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
- אישור משרד הכלכלה לצובר גז, ככל שיבוקש צובר.
- אישור יועץ בטיחות
- 2 עותקים על נייר של תכנית סופית מאושרת לצורך הפקת היתר
- טופס הצהרה של עורך הבקשה שלא נעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכנ

(ניתן למצוא את הטופס באתר הוועדה המקומית נס ציונה < טפסים > רישוי בניה).

- אישור פקע"ר
- חישובים סטטיים בהתאמה לתקן ישראלי המחייב, והצהרת המהנדס לכל מבנה המחויב בחישובים (חתימה וחותמת מקורי/לא צילום ע"ג כל עמוד)
- כולל התייחסות למערכת הפוטוולטאים.
- הצהרת מתכנן השלד/מהנדס (טופס 9)
- אישור משרד הבריאות
- אישור כיבוי אש
- אישור איגוד ערים לאיכה"ס "דרום יהודה"
- אישור יועץ לבניה ירוקה
- אישור מכון התעדה לבניה ירוקה.
- תשלום מי ציונה

תנאים לתחילת עבודות

מחלקת מידע

- קובץ סריקה של התכנית המאושרת עם חותמת הוועדה וההיתר המצורף יועבר במייל לוועדה.
- השלמת חתימת הגורמים המוסמכים בטופס 1 : אחראי לביצוע השלד+אחראי לביקורת באתר+קבלן מבצע.
- תאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע

- תאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה

תנאים לתעודת גמר

אגף נכסים

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס



לא הושלם

לא הושלם

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200864\2
• - מפת מדידה עדכנית

מחלקת מידע

- תאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה