



נוהל להגשת תכנית ארגון אתר בבניה צמודת קרקע

עם קבלת היתר הבניה וטרם תחילת עבודות הבנייה על בעל ההיתר או בא כוחו להגיש לרשות רישוי תכנית ארגון אתר.

דגשים נדרשים לתכנית ארגון אתר :

- א. גידור אתר והנחיות לתכנית:**
1. הגדר צריכה להיות אטומה ובגובה של 2 מ' לפחות ועשויה פח איסכורית צבוע לבן.
 2. במידה ובתנאי ההיתר נקבע כי גובה הגדר יהיה יותר מ- 2 מ' תוצב גדר בהתאם לתנאי ההיתר.
בתשריט יסומנו שערי כניסה ויציאה, רוחב השער וכיוון פתיחת השער.
לא יאושר שער שכיוון פתיחתו למדרכה אלא לתוך האתר בלבד.
הגדר חייבת להיות ללא פרסום על גביה וללא גרפיטי. במידה והיזם ירצה לתלות על הגדר שלטי פרסום או להציב גדר עם ציורי רקע נוף או גדרות צבעוניות עליו לקבל אישור ממהנדס העיר.
 3. על גבי הגדר יש לתלות שלטי אזהרה כגון "סכנה כאן בונים", "אין כניסה" וכיו"ב בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
 4. ככל ונדרש לביצוע, יש לסמן על גבי התכנית שירותים כימיים ומכולה.

ב. שלט בעלי תפקידים

בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה) תשע"ו-2016, תקנה 80:
יש להציב שלט על גדר הביטחון ובו יצינו: שם הפרויקט, מהות העבודה, מספר היתרי בנייה, קבלן מבצע ומספר רישיון, קבלן משנה (ככל שיש), מנהל עבודה, עורך בקשה, מתכנן השלד, אחראי בטיחות ופרטי האחראי לביקורת על ביצוע, יש לציין שמותיהם המלאים ומספרי טלפון.

ג. תפיסת שטח ציבורי:

1. במידה ומבוקש לצורך ביצוע הפרויקט לתפוס שטח ציבורי יש לקבל את אישור מחלקת נכסים בעירייה מראש ובכתב.
2. יש לחתום על חוזה התקשרות מול העירייה המסדיר את שכירת השטח ומהווה תנאי לאישור תכנית ההתארגנות.

ד. הסדרת מעברים בטוחים:

1. מעבר בטוח יוגדר בסקר הסיכונים ויסומן בצורה ברורה בתשריט.
2. מעבר בטוח יתוכנן ע"י מהנדס רשום במדור מבנים.
3. המעבר יתוכנן לעומסים העשויים להיווצר בהתאם לסוג ומשקל החפצים הנופלים.
4. מהנדס אחראי לביצוע השלד יאשר כי המעבר הבטוח בוצע בהתאם לתכנון.

ה. שעות העבודה באתר הבנייה:

1. שעות העבודה באתר הן משעה 07:00 בבוקר ועד השעה 19:00.
2. בערבי חג ובערבי שבתות החל מהשעה 07:00 בבוקר ועד השעה 14:00.



3. פריקה וטעינה תותר רק בין השעות 09:00 - 15:00 (למעט ערבי חג וערבי שבתות – שאז יותר עד השעה 13:00).
4. במידה וקיים צורך להאריך את שעות העבודה יפנו היזמים והקבלנים למחלקת הפיקוח והנושא ייבדק.
- העבודות בגינת תישקל הארכת שעות העבודה הינן:
- בנייה ברחובות צרים בהם יש צורך לעצור תנועת כלי רכב.
 - בנייה ברחובות ראשיים בהם עוברת תחבורה ציבורית ולא ניתן לבצע יציקות במהלך שעות היום.

ו. הגשת התכנית ואישורה:

קובץ DWF של תכנית ארגון האתר תוגש למחלקת פיקוח. בהתאם להנחיית מחלקת פיקוח יתכנו דרישות לאישורים נוספים, ע"פ צורכי תכנון, ממחלקות: פיתוח ותנועה.

דוגמאות לתכנון בהם תידרש תכנית הסדרי תנועה זמניים חתומה ע"י יועץ תנועה סמיכות לבית ספר / גן ילדים / פארק / שצ"פ / גינה סמיכות לכיכר (מעגל תנועה) / מעבר חציה / צומת / בניה ברחוב חד סיטרי צר, בכל מרווח בניה, מצומצם ונדרש להבהיר הסדרי תנועה על מנת שלא יחסם הרחוב במהלך הבניה.

לאחר אישור התכנית.

יידרש בעל ההיתר להדפיס 2 עותקים חתומים ע"י (שם + תפקיד + חתימה):

- בעל ההיתר
- אחראי על הביצוע / עורך הבקשה

על הקבלן להחזיק העתק ממנה באתר למשך כל תקופת ביצוע העבודות.