



נוהל להגשת תכנית ארגון אתר בבניה רוויה (ותוספת לבניה רוויה), מבנה ציבור, מסחר, תע"י (כל שימוש פרט לצמודי קרקע)

לאחר קבלת היתר בנייה ולפני תחילת עבודות הבנייה, על בעל ההיתר או בא כוחו להגיש לרשות רישוי תכנית ארגון אתר והסדרי תנועה כמפורט בהמשך.

מסמכי רקע:

1. **נוהל ניתוח סיכונים ובטיחות הכולל את הפרטים הבאים:**
 - 1.1 סקר סיכונים פוטנציאליים ופירוט אמצעי בטיחות לתהליכים שונים.
 - 1.2 ניהול ביקורת לאיתור מפגעי בטיחות ודרכים לסילוקם.
 - 1.3 ניהול בדיקה ואחזקה של ציוד וכלים וניהול רשימות מעקב של הבדיקות.
 - 1.4 נהלי תיאום ארגוניים בין הקבלן הראשי ויתר הקבלנים.
 - 1.5 תכנית לביצוע הדרכה בטיחותית – כללית וספציפית לפי מקצועות.
 - 1.6 נהלי חירום כולל: נהלי מתן עזרה ראשונה, נהלי פינוי נפגעים, הודעה על תאונות ונהלי פינוי האתר במקרה חירום.

תכנית ארגון אתר:

- 1.1 **תשריט התארגנות אתר על פי שלבי העבודה** (שלב חפירות, דיפון ושלב הקמת המבנים) בקנ"מ 1:250 (מגרשים קטנים תוגש תכנית בקנ"מ של 1:100).
התכנית תוגש על רקע מפת מדידה עדכנית ערוכה בידי מודד מוסמך ותיערך ע"י עורך בקשה/יועץ בטיחות/ מנהל פרויקט.

בתשריט יסומנו:

- 1.2 גידור סביב לאתר – גדר אטומה כדוגמת אסכורית לבנה בגובה של 2 מטרים לפחות ממפלס הקרקע העליון. במידה ובתנאי ההיתר נקבע כי גובה הגדר יהיה יותר מ- 2 מ' תוצב גדר בהתאם לתנאי ההיתר.
- 1.3 במידה ומבוקש לתפוס חלק משטח ציבורי סמוך, יש לסמן ולציין זאת בתכנית ולפרט מעברים בטוחים כולל מידות, הכל בתנאי לשמירה על תקנות הנגישות ומעבר בטוח למבנים.
- 1.4 סימון מיקום שערי כניסה ויציאה לאתר להולכי רכב ורכב כבד. כל השערים יפתחו כלפי פנים, לא תאושר פתיחה כלפי חוץ.
- 1.5 מיקום ופירוט מבנים זמניים כגון משרדי הנהלה/ מנהל ביצוע וכו'.
- 1.6 מלתחות/ שירותים/ חדר אוכל/ מחסנים (במידה ויש).
- 1.7 סככות.
- 1.8 סימון כל העצים הקיימים במגרש ובסביבתו כולל סימון אלו המאושרים בהיתר הבנייה לכריתה/העתקה וסימון פרטי הגנה מפני פגיעה על עצים שאינם מיועדים לכריתה/ העתקה.
- 1.9 סימון מבנים המיועדים להריסה.
- 1.10 חיבורי מים וחשמל.
- 1.11 מיקום אחסנת חומרי בנייה.
- 1.12 באתרים גדולים יש לסמן בשטח הפתוח של המגרש משטח בטון המיועד לשטיפת משאיות.



2. במידת הצורך, תכנית הסדרי תנועה זמניים ע"ג תכנית מצב תנועתי קיים מצומת לצומת (רצוי בקנ"מ 1:500) חתומה בידי יועץ תנועה, אשר תכלול:

סימון גבולות המגרש, מבנים סמוכים, בתי ספר, גני ילדים, מבני ציבור, מדרכות הצמודות לבניין ומדרכות ממול לבניין, אבני שפה, רוחב כביש ומעברים בטוחים, עצים, ריהוט רחוב, שלטים המצויים בשטח המדרכה, תמרורים, עמודי תאורה וחשמל ועצמים היכולים להוות מכשול להולכי רגל ומצויים במדרכה כגון: פירים, ארונות בזק, מפרדים להורדה פריקה וטעינה ותחנות אוטובוס. יש לסמן תוואי של כבלי חשמל ותקשורת עיליים ולציין גובה של הכבלים הנמוכים ביותר.

דגשים נדרשים לתכנית ארגון אתר:

א. **אישור תכנית התארגנות + נספח נקיטת אמצעי בטיחות**, חתומים ע"י: המבקש, עורך הבקשה, מהנדס/יועץ בטיחות, מהנדס מבנים/קונסטרוקטור, מהנדס תנועה. תכנית התארגנות + נספח נקיטת אמצעי בטיחות וכמו כן אופן יישומה בשטח בכל שלבי העבודה עד לגמר הבניה ואיכלוס המבנה, הינם באחריותם הבלעדית של החתומים עליה. **אישור תכנית ההתארגנות תינתן ע"י מחלקות: תנועה, פיתוח, תשתיות, גנים ונוף (ככל שנדרש שימור עצים), פיקוח.**

ככל שבתכנית ההתארגנות ולעבודות הבניה יידרש עגורן / מנוף, להלן הדרישות:

- הצבת מנוף/ עגורן- הצבת המנוף מחייבת חתימות עורך הבקשה ומהנדס אחראי שלד.
- רישיון מהנדס בתוקף.
- רישיון קבלן מוסמך לעבודות הרמה.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- אישור מפקח מטעם משרד העבודה.
- תסקיר בדיקת עגורן צריח.
- גובה העגורן לא יעלה על גובה המבנה המאושר, נדרש סימון תאורה בתאורת אזהרה לפי ת"י 5139.
- מפת מדידה הכוללת את מיקום העגורן ואת רדיוס עבודתו.
- חתך הכולל את הביסוס להעמדת העגורן, העגורן לכל גובהו ומידות לכל הגובה.
- תוכנית הביסוס וחתך כולל פירוט מידות.
- על גבי המפה המצבית בו מסומן הביסוס ומיקום העגורן יסומן קוטר עבודתו במסגרת עבודות העגורן תחום ביצוע.
- העבודה על ידי המנוף תהיה רק בתחומם המגרש הנדון, אין לאפשר תמרון המנוף על כל חלקיו לרבות החלק של המשקולות מחוץ לגבולות המגרש.
- העבודה תעשה באופן שיבטיח שכל חלקי העגורן לא יבלטו מעבר לתחום ההתארגנות.
- מיקום המנוף יאושר ע"י משרד העבודה. יש להתקין שלט על העגורן הכולל את הגבלות התנועה, רדיוסים וזוויות מותרים וכן סימון תאורה למנופים בכל הגבהים.

**ב. גידור אתר:**

1. על הגדר להיות אטומה ובגובה של 2 מ' לפחות ועשויה פח אסכורית צבוע לבן. במידה ובתנאי ההיתר נקבע כי גובה הגדר יהיה יותר מ-2 מ' תוצב גדר בהתאם לתנאי ההיתר. בתשריט יסומנו שערי כניסה ויציאה, רוחב השער וכיוון פתיחת השער. לא יאושר שער שכיוון פתיחתו למדרכה אלא לתוך האתר בלבד.
2. על גבי הגדר יש לתלות שלטי אזהרה כגון "סכנה כאן בונים", "אין כניסה" וכיו"ב בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
3. **חובת ביצוע גדר ממותגת (פרט לפרויקטים של תוספות או הרחבת מרפסות) – לכיוון הנצפות לפרויקט מכבישים/רחובות.**
 - א. הגדר הממותגת תבוצע בהתאם לפרט המצורף כנספח להנחיות או דומה לו. להלן דוגמאות לנושאים שניתן להראות על גבי הגדר הממותגת: הדמיות הפרויקט, בינוי, ציורי רקע נוף, פרטי ההיתר ובעלי המקצוע המלווים אותו וכדומה – תוכן המיתוג, באישור מהנדס העיר.
 - ב. ייתכן כי פרסומים מסוימים יחויבו באגרת שילוט, אין באישור מהנדס העיר בכדי לפטור מאגרת שילוט על פי חוק העזר לנס ציונה (שילוט), התשס"ט-2009.
 - ג. באחריות היזם לבדוק חיוב השילוט המופיע על גבי הגדר באגרת שילוט.
 - ד. לבחינת חיוב באגרת שילוט, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים ושילוט, פרטים בקישור.

ג. שלט בעלי תפקידים

- בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה) תשע"ו-2016, תקנה 80: יש להציב שלט על גדר הביטחון ובו יצוינו: שם הפרויקט, מהות העבודה, מספר היתרי בנייה, קבלן מבצע ומספר רישיון, קבלן משנה, מנהל עבודה, אדריכל, מתכנן השלד, מהנדסי אינסטלציה, אחראי בטיחות ופרטי האחראי לביקורת על ביצוע, יש לציין שמותיהם המלאים ומספרי טלפון. יש להוסיף לשלט הדמיית הפרויקט.

ד. תפיסת שטח ציבורי:

1. במידה ומבוקש לצורך ביצוע הפרויקט לתפוס שטח ציבורי יש לקבל את אישור מחלקת נכסים בעירייה מראש ובכתב.
2. יש לחתום על חוזה התקשרות מול הערייה המסדיר את שכירת השטח ומהווה תנאי לאישור תכנית ההתארגנות.

ה. הסדרת מעברים בטוחים:

1. מעבר בטוח יוגדר בסקר הסיכונים ויסומן בצורה ברורה בתשריט.
2. מעבר בטוח יתוכנן ע"י מהנדס רשום במדור מבנים.
3. המעבר יתוכנן לעומסים העשויים להיווצר בהתאם לסוג ומשקל החפצים הנופלים.
4. מהנדס אחראי לביצוע השלד יאשר כי המעבר הבטוח בוצע בהתאם לתכנון.

ו. שעות העבודה באתר הבנייה:

1. שעות העבודה באתר הן משעה 07:00 בבוקר ועד השעה 19:00.
2. בערבי חג ובערבי שבתות החל מהשעה 07:00 בבוקר ועד השעה 14:00.
3. פריקה וטעינה תותר רק בין השעות 09:00 - 15:00 (למעט ערבי חג וערבי שבתות – שאז יותר עד השעה 13:00).



4. במידה וקיים צורך להאריך את שעות העבודה יפנו היזמים והקבלנים למחלקת הפיקוח והנושא ייבדק.
 העבודות בגין תישקל הארכת שעות העבודה הינן:
 * יציקת רפסודה או יציקות גדולות ומתמשכות.
 * הרכבה ופירוק עגורנים.
 * בנייה ברחובות צרים בהם יש צורך לעצור תנועת כלי רכב.
 * בנייה ברחובות ראשיים בהם עוברת תחבורה ציבורית ולא ניתן לבצע יציקות במהלך שעות היום.

ז. הגשת התכנית ואישורה:

- נוהל ניתוח סיכונים וקובץ DWF של תכנית ארגון האתר תוגש למחלקת הבאות: פיקוח, פיתוח, תנועה.
 לאחר אישור התכנית על ידם, יידרש בעל ההיתר להדפיס 2 עותקים נוהל ניתוח סיכונים ובטיחות + תכנית ארגון האתר, חתומים ע"י:
 • בעל ההיתר
 • עורך הבקשה
 • אחראי על הביצוע
 • מהנדס בטיחות
 • קונסטרוקטור לעגורן (ככל שנדרש בהתארגנות)

על הקבלן להחזיק העתק ממנה באתר למשך כל תקופת ביצוע העבודות.



נספח - פרט גדר ממותגת :

