

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר מדיניות פארק המדע מספר 407-1521731

נמסרת בזו הודעה, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, הוגשה תכנית מספר 407-1521731, מסמך מדיניות - פארק המדע החדש.



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית:

נערך בתאריך : 5/2/2026

מטרת המדיניות:

מטרת המדיניות הינה התוויית קווים מנחים לתכניות מפורטות בתחום המדיניות. תוך התאמת רח"ק מינימלי מוצע בהתאמה לתמ"א 70 ומימוש פוטנציאל התכנון במגרשים שבתחומה. יצירת שבילים ומעברים המאפשרים הלכתיות, פיתוח איכותי ואינטנסיבי של המרחב העירוני ושיפור הנגישות בפארק המדע החדש - נס ציונה

עיקרי הוראות התכנית:

מסמך זה מתייחס לסעיף 8.1.1.3 להוראות תמ"א 70 אשר שם דגש על:

1. קביעת רח"ק מינימאלי לבנייה.
2. קביעת שימושים.
3. אופי וגובה הבינוי.
4. בחינת תמהיל ופריסת הדיור המכליל.
5. רשת הליכה ורכיבה.
6. סימון דרכים עיקריות.
7. קביעת מתחמים המיועדים להתחדשות עירונית במרחבים עירוניים מוטים מטרן.
8. מיפוי שטחי קרקע לשטחי ציבור מבונים ופתוחים.
9. אפשרות לבחינת הרח"ק ותמהיל השימושים לפי מגבלות בנייה על י"ד מוסד התכנון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בקישור :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4005494490/310>

המעוניין בקרקע, רשאי להגיש השגתו תוך 30 יום מתאריך : 01/03/2026 למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טלפון : 08-9383810

מייל : hagitr@nzc.org.il

ולמשרדי הועדה המחוזית (כתובת : הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טלפון : 08-9788444)

מייל : janetsa@iplan.gov.il

מר שמואל בוקסר
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה נס ציונה