

30/01/2025

י"א כסלו, תשפ"ה

נוסח פרסום

מרחביות הנחיות עדכון לנושא סגירה עונתית

אושרו בישיבת ועדת המשנה מס 202408 מתאריך 18/12/2024

דיון בשינויים לסעיפי הנחיה מרחבית לסגירה עונתית, אשר אושרו במקור בישיבת ועדת המשנה מספר - 201611 מתאריך 23.11.16,

ועדכון להנחיות לסגירה עונתית בתאריך 27/03/2018 בישיבת ועדת המשנה מספר - 201804 מתאריך 27.03.18

ובישיבת ועדת המשנה מספר - 202406 מתאריך 30.10.24.

תקנה 26 לתקנות פטור מהיתר בניה - הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה - סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.

להלן ההנחיות ותנאי הועדה לתקנה 26 לסגירה עונתית הכוללות ההצעות לתוספת ועדכון ההנחיות:

* השינויים שאושרו ומובאים לפרסום, סעיפים : 2, 13, 17 ; יתר ההוראות נותרות בעינן.

1. סגירה עונתית הינה לתקופה שבין 15 באוקטובר ל - 15 באפריל. מיד עם תום התקופה יש לפרק את המיתקן ולהחזיר את המצב לקדמותו.

2. סעיף עדכני -

תותר הקמת סגירה עונתית בתחום החלקה הפרטית וחלקה סמוכה בשטח בייעוד ציבורי (כגון: שטח בנייני ציבור/דרך/שטח ציבורי פתוח).

רוחב מדרכה / מעבר חופשי בשטח ציבורי לאחר הקמת הסגירה העונתית לא יפחת מ-2.2 מ'.

ככל ורוחב המדרכה צמוד לאבן שפה הסמוכה לחניות פרטיות/ציבוריות, לא יכללו בחישוב רוחב

המדרכה, 75 ס"מ (בליטת רכב).

קולונדה - ככל ותבוקש סגירה עונתית בתחום קולונדה, יחויב תכנון הסגירה העונתית באופן שיאפשר **מעבר חופשי, ברוחב שלא יפחת מ-2.2 מ'**, מעבר להולכי רגל פתוח וחופשי לציבור (תותר סגירה עונתית חלקית, בכפוף לכללים כאמור, לא תותר חסימה או סגירת המעבר).

מעבר חופשי - רוחבו לא יפחת מ-2.2 מ', חישוב רוחב המעבר החופשי יעשה כשהוא נקי ממכשולים, כגון: עצים, ערוגות צמחייה/עצים, ספסלים וכדומה.

3. הסגירה העונתית תבוצע כך שעם פירוקה לא יוותר שום אלמנט בולט מעל פני הקרקע ולא יישארו בורות, שקעים או כל מכשול אחר.

4. הסגירה העונתית תעשה מחומרים קלים ופריקים בלבד וככל שניתן בצמוד למבנה הקיים.

5. התגמרים בסגירה יתאמו לאופי ולשפת הרחוב של המבנה הקיים.

6. אסור שימוש ביריעות מכל סוג שהוא בכל צורת התקנה ובחומרים דליקים. יתאפשר שימוש ביריעות בד קשיחות לגני אירועים בלבד בכפוף להמצאת כל האישורים והתקנים הנדרשים ביניהם אישור קונסטרוקטור, אישור מהנדס בטיחות, אישור כיבוי אש, אישור מהנדס חשמל וכדומה.

7. קירוי הסגירה העונתית יכולול הובלה מבוקרת של מי גשם אל תעלת איסוף בקצה הגג והורדתם בצינור אנכי אל תחום המדרכה הציבורית.

8. כל אישור על סגירת חורף יידרש באישור של מהנדס העיר.

9. אישור מהנדס/הנדסאי בנין ליציבות המתקן.

10. קבלת אישור כיבוי אש או אישור מכון התקנים לעמידה בתקן כנגד שריפה.

11. הסוכך יוצב בשטח שלגביו יש לבית העסק רישיון עסק ותעודת גמר תקפים.

12. תישמר זכות מעבר רציף להולכי רגל פנוי מכל מכשול במדרכה, בהתאם לחוק הנגישות.

13. סעיף עדכני -

רחוב ויצמן - תבוצע סגירה עונתית בהלימה לתכנית השיפוץ של רחוב ויצמן - (מפורסמת באתר הוועדה המקומית).

14. קבלת אישור מורשה נגישות.

15. קבלת אישור אגף הגבייה לסגירת החורף.

16. קבלת הדמיות.

17. סעיף עדכני -

אישור מחלקת נכסים.

לידיעה - בשנת 2025, יחלו עבודות הקו הכחול אשר יתכן וידרשו פירוק סגירה עונתית / סוככים בתחום העבודות, בהתאם להודעה שתשלח בעניין.